

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,**  
**Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**об'єкта соціально-культурного призначення - нежитлової будівлі - будинку «Криван»**  
**загальною площею 106,8 кв.м з майном,**  
**за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля - будинок «Криван» загальною площею 106,8 кв.м з майном.

**Місцезнаходження:** Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління ДПС у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 44106694), адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Волошина Августина, 52, тел.(0312) 61-43-70.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля - будинок «Криван» загальною площею 106,8 кв.м з майном	Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а	106,8	923516421000	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.07.2023, номер інформаційної довідки 338055927	Державна Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерховий будинок з підвалом та мансардою загальною площею 106,8 кв.м - будинок «Криван», рік побудови 1980; (фундамент будинку – бутобетонний, стіни – дерев'яні, покрівля – черепиця, наявні: електро-, водопостачання та каналізація)
- 55 одиниць малоцінних необоротних матеріальних активів (обладнання, прилади, інструменти, меблі, посуд, тощо).

Будинок перебуває в задовільному стані, потребує поточного ремонту.

#### Відомості про земельні ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження*
Земельна ділянка	Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а	0,2958	2125385000:02:001:0078	03.15 для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	Державна. Власник-Закарпатська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022496). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 05.07.2023 номер інформаційної довідки 338136360

\*Наявне обмеження у користуванні частини земельної ділянки площею 0,0464 га у вигляді охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, встановлене на підставі ЗУ «Про електроенергетику» № 575/97-ВР, безстроково.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 27.12.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** «21» січня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі – будинку «Криван» загальною площею 106,8 кв.м з майном, за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **2 690,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 345,25** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 345,25** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 345,25** гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **240 000,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **240 000,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

#### **Умови продажу:**

Об'єкт може бути перепрофільований.

#### 4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю - будинок «Криван» загальною площею 106,8 кв.м з майном, за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921

**МФО:** 820172

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

**Рахунок:** № UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Липовець, вул. Зелена, 19а.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний державний інспектор відділу експлуатації майна, зв'язку та транспортного забезпечення Управління інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління ДПС у Закарпатській області – Сурков Андрій Сергійович: (050-596-95-43), e-mail: [zak.official@tax.gov.ua](mailto:zak.official@tax.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди,8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** Ваш Наталія Шандорівна - начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: [n.vash@spfu.gov.ua](mailto:n.vash@spfu.gov.ua).

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «30 » грудня 2024 року №00232.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-20231103-69097.

### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **26,91** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **13,45** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13,45** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13,45** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.