

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель у складі: адмінбудівля, А, з прибудовою, а, загальною площею 110,3 кв.м; сарай, Б; гараж, В; убиральня, Г; огорожа, № 1-2, за адресою: Сумська обл., Сумський р – н, м. Лебедин, вул. Гудимівська, 86

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель у складі: адмінбудівля, А, з прибудовою, а, загальною площею 110,3 кв.м; сарай, Б; гараж, В; убиральня, Г; огорожа, № 1-2.

Місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р – н, м. Лебедин, вул. Гудимівська, 86.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714), адреса: 40021, м. Суми, вул. Гамалія, 25, тел. (0542)77-90-43, факс: (0542)61-73-41.

Відомості про об'єкти (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель у складі: адмінбудівля, А, з прибудовою, а, загальною площею 110,3 кв.м; сарай, Б; гараж, В; убиральня, Г; огорожа, № 1-2	Сумська обл. Сумський р – н, м. Лебедин, вул. Гудимівська, 86	110,3	19143 84959 229	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1274.6 Господарські будівлі; 1242.1 Гаражі наземні; 2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2020, індексний номер 213405008	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- Адмінбудівля з прибудовою (літ. А, а) – одноповерхова окремо розташована будівля, загальною площею 110,3 кв.м. Стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні; підлога – частково бетонна, частково – дощата на дерев'яних лагах, лінолеум; дах – шиферний; вхідні двері виготовлено з металу; вікна – дерев'яні (встановлено металеві решітки), частково пошкоджено. Наявна місцева каналізація (вигріб). Електропостачання, водопостачання, автономне опалення (газовий котел) – відключено.

- Сарай (літ. Б) – цегляний; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне; підлога – земляна.

- Гараж (літ. В) – цегляний; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне; підлога – земляна.

- Убиральня (літ. Г) – цегляна; покрівля – шиферна.

- Огорожа (№1-2) – штахетник в дерев'яних стовпах.

Будівлі не використовуються із 2017 року.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 01.03.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 квітня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація комплексу будівель у складі: адмінбудівля, А, з прибудовою, а, загальною площею 110,3 кв.м; сарай, Б; гараж, В; убиральня, Г; огорожа, № 1-2, за адресою: Сумська обл., Сумський р – н, м. Лебедин, вул. Гудимівська, 86, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 6 638,53 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 319,27 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 319,27 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 3 319,27 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 1 327,71 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 663,85 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 663,85 гривні (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 663,85 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель у складі: адмінбудівля, А, з прибудовою, а, загальною площею 110,3 кв.м; сарай, Б; гараж, В; убиральня, Г; огорожа, № 1-2, за адресою: Сумська обл., Сумський р – н, м. Лебедин, вул. Гудимівська, 86).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро) .

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Сумський р – н, м. Лебедин, вул. Гудимівська, 86.

Відповідальна особа: начальник Сумського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області – Скворча Олександр Анатолійович, тел. 050-307-68-36, e-mail: o.a.skvarcha@dpss-sumy.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації

повноважень у Сумській області Білоброва Наталія Михайлівна, тел. 050-278-86-36, e-mail: sumyspfu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від № .
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230309-95591.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 66,39 гривень;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 33,19 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33,19 гривні.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33,19 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.