

08.11.2017

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного нерухомого майна

Назва об'єкта: **частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 4,0 м² на першому поверсі будівлі під літ. Б-3 (новий аеровокзал)**

за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168, реєстровий номер 33073442.1.БИКУГЧ021,

що перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення центру туристичної інформації (інше використання нерухомого майна).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 428,96 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2017 року**, виходячи з вартості майна – 110 200,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.05.2017.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – вересень 2017 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

Умова 5. Об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду.

Умова 6. Строк оренди – 1 (один) рік.

Умова 7. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу ніж його вартість за висновком про вартість майна, на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу договір страхування (страховий поліс) і копію платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

Умова 8. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Оплата платником коштів за виготовлення звіту про оцінку майна згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 258/17 від 14.09.2017. У випадку якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтвердних документів).

Конкурс буде проведено в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Кінцевий термін приймання заяв та інших документів, що визначені п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 (далі – Порядок), – за 3 (три) робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасники конкурсу подають на розгляд комісії:

заяву про участь у конкурсі (в якій учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними), пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 7 Порядку, а саме:

а) *для учасників, які є юридичними особами:* документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; завірену належним чином копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

б) *для учасників, які є фізичними особами:* копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції та інші документи, пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) подаються в окремому конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 5), у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.