

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої
приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – комплексу по виробництву
перлітової сировини, за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н,
с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - комплекс по виробництву перлітової сировини.

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245.

Балансоутримувач: відсутній.

Об'єкт приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – комплекс по виробництву перлітової сировини загальною площею забудови 3196,9 кв. м, повернутий у державну власність за рішенням Господарського суду Закарпатської області від 07.09.2023, справа № 907/829/20.

Відомості про об'єкт нерухоме майно:

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|--|--|-------------------------|---------------------|--|--|
| Об'єкт незавершеного будівництва - комплекс по виробництву перлітової сировини | Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245 | 3196,9 (площа забудови) | 1990994221204 | Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2024 індексний номер 367785303 | Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945) |

До складу об'єкта приватизації входять:

| № з/п | Назва | Площа забудови (кв. м) | Рівень готовності (%) |
|-------|--|------------------------|-----------------------|
| 1. | ОНБ розмольно-осадкове відділення Б-Б1 | 1078,0 | 60 |
| 2. | ОНБ трансформаторна підстанція, літ. В | 74,3 | 70 |
| 3. | ОНБ шлакосховище, літ. Д | 1119,2 | 86,5 |
| 4. | ОНБ сушильне відділення, літ. Е-Е1 | 208,0 | 30 |
| 5. | ОНБ склад літ. З | 181,2 | 50 |
| 6. | ОНБ котельня літ. И | 323,0 | 80 |
| 7. | ОНБ будівля водоочистки літ. К | 34,6 | 75 |
| 8. | ОНБ компресорна літ. Л | 178,6 | 55 |

Технічний стан будівель незадовільний. Конструкції під впливом атмосферних та кліматичних чинників зазнали руйнування.

Інженерне обладнання систем електропостачання, водопостачання та водовідведення відсутнє.

Дата початку будівництва – 1983 рік. Дата припинення будівництва – початок 2022 року.

Об'єкт приватизації знаходиться на території ПрАТ «Берегівський кар'єр» на трьох окремо виділених земельних ділянках площами: 1,8159 га – під основними будівлями, 0,0322 га – під будівлею котельні та 0,0025 га – під будівлею водоочистки.

Відомості про земельні ділянки:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|--|-------------------------------------|--|--|---|
| Земельна ділянка | Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245 | 0,0322 | 2120486400:02:000:0014 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Комунальна. Власник - територіальна громада, Мужіївська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04349018). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.02.2024, номер інформаційної довідки 365825090 |
| Земельна ділянка | Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245 | 0,0025 | 2120486400:02:000:0013 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Комунальна. Власник - територіальна громада, Мужіївська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04349018). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного |

| | | | | | |
|------------------|--|--------|----------------------------|--|---|
| | | | | | реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.02.2024, номер інформаційної довідки 365825871 |
| Земельна ділянка | Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245 | 1,8159 | 2120486400:0 2:000:0011 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Комунальна. Власник - територіальна громада, Мужіївська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04349018). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.03.2024, номер інформаційної довідки 370990878 |

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 24 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – комплексу по виробництву перлітової сировини за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **7 094 510,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 547 255,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 547 255,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) – **3 547 255,00** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 418 902,00** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **709 451,00** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **709 451,00** гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **709 451,00** гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській,

Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – комплекс по виробництву перлітової сировини за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245).

Рахунок № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

З понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону: Ваш Наталія Шандорівна - начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: n.vash@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05. 02. 2025 № 00016.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240424-83950.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **70 945,10** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **35 472,55** гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 472,55** гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35 472,55** гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.