Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об`єкта малої приватизації – окремого майна – громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 188,7 кв. м у складі: «А» – адмінбудинок, «а» – сіни площею 67,7 кв. м, «Б» – сарай площею 39,3 кв. м, «В» – гараж площею 81,7 кв. м, «Г» – вбиральня, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Новогригорівка Перша, вул. Гагаріна, 118а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-z-gospodarskymy-budivlyamy-ta-sporudamy-zagalnoyu-ploshheyu-188-7-kv-m-u-skladi-a-adminbudynok-a-siny-ploshheyu-67-7-kv-m-b-saraj-ploshheyu-39-3-kv-m-v-garazh-ploshheyu-81-7-kv/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1Yw-nSQBXep9x1B6sICUmbQKwxVMKNrTc .

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 188,7 кв. м у складі: «А» – адмінбудинок, «а» – сіни площею 67,7 кв.м, «Б» – сарай площею 39,3 кв.м, «В» – гараж площею 81,7 кв.м, «Г» – вбиральня (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Новогригорівка Перша, вул. Гагаріна, 118а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257), адреса: 25019, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, 6, тел. +38 (0522) 24–34–31.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв м).	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 188,7 кв. м у складі: «А» – адмінбудинок, «а» – сіни площею 67,7 кв. м, «Б» – сарай площею 39,3 кв. м, «В» – гараж площею 81,7 кв. м, «Г» – вбиральня	Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, с. Новогригорівка Перша, вул. Гагаріна, 118а	-	1319782135249	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2021, індексний номер: 286561664	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Долинський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у новому складі, в тому числі, територій Долинської міської територіальної громади до складу якої входить с. Новогригорівка Перша.

До складу Об’єкта приватизації входять:

– адмінбудинок, літ. "А", сіни, літ. "а" загальною площею 67,7 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерево; покрівля – шифер; підлога – дошка); опалення – автономне; наявне електропостачання;

– сарай, літ. "Б" загальною площею 39,3 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерево; покрівля – шифер; підлога – цемент);

– гараж, літ. «В» загальною площею 81,7 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – з/б; покрівля – шифер; підлога – цемент);

– вбиральня, літ. «Г» площею основи забудови 1,2 кв. м (фундамент – виг. цегла; стіни – цегляні; перекриття – дерево; покрівля – шифер; підлога – цемент).

Рік побудови Об’єкта приватизації – 1975.

Водопостачання, газопостачання та каналізація – відсутні.

Наразі нежитлові приміщення не використовуються за призначенням.

Відповідно до «Звіту про незалежну оцінку майна» від 31.01.2026, технічний стан об’єкта нерухомості визначений як «незадовільний», потребує проведення ремонту складових, придатних для експлуатації.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський) р-н, с. Новогригорівка Перша, вул. Гагаріна, 118а	0,3182	3521986900:51:000:0180	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	Державна. Власник - Долинська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04055216). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.11.2021, індексний номер: 286841523. Правокористувач - Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**
Дата та час проведення аукціону: 22 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціону з умовами – **64 600,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **32 300,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 300,00 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **32 300,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **12 920,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **6 460,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 460,00 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 460,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 800,00 грн (одинадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>у національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 188,7 кв. м у складі: «А» – адмінбудинок, «а» – сіни площею 67,7 кв. м, «Б» – сарай площею 39,3 кв. м, «В» – гараж площею 81,7 кв. м, «Г» – вбиральня, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Новогригорівка Перша, вул. Гагаріна, 118а).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Новогригорівка Перша, вул. Гагаріна, 118а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: Вовк Володимир Олександрович, телефон +38(066)888 47 26, e–mail: 09.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаіна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e–mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 25.11.2026 № 630.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230327-70284**.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **646,00 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **323,00 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **323,00 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **323,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

_____