

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж
об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва –
бетонно-змішувальний вузол (з складом металу та складом цементу)
за адресою: Львівська обл., Львівський р-н.,
смт Новий Яричів, вул. Міцкевича, 63

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - бетонно-змішувальний вузол (з складом металу та складом цементу).

Місцезнаходження: Львівська обл., Львівський р-н., смт Новий Яричів, вул. Міцкевича, 63.

Балансоутримувач: відсутній.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Об'єкт незавершеного будівництва-бетонно-змішувальний вузол (з складом цементу)	Львівська обл., Львівський р-н, смт Новий Яричів, вул. Міцкевича, 63	64,9 площа основи	3131977 746060	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.05.2025, індексний номер: 424901009	Державна. Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945)
2	Об'єкт незавершеного будівництва – склад металу	Львівська обл., Львівський р-н, смт Новий Яричів, вул. Міцкевича, 63	648,0 площа основи	3175756 746060	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.07.2025, індексний номер: 436373772	Державна. Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945)

Об'єктом приватизації є об'єкт незавершеного будівництва - бетонно-змішувальний вузол з складом металу та складом цементу, який було повернуто у державну власність на підставі рішення Господарського суду Львівської області від 15.05.2024 у справі № 914/3077/23.

До складу об'єкта приватизації входять:

- бетонно-змішувальний вузол з складом цементу літ.ХІ-5 – п'ятиповерхова будівля та наземна металева галерея. Рік початку будівництва – 1976. Будівля прямокутної форми, розмірами в плані 6,60х6,75 м, висотою 23,0 м. Площа 1 поверху складається з площі бункера 34,5 кв.м (літ.3), прибудованого приміщення площею 16,8 кв.м (літ.2); металевої галереї площею 133,9 кв.м. Площа забудови 1 поверху становить 64,9 кв.м. Площі 2,3,4,5 (літ.5,6,7,8) поверхів вузла складаються з бункерів площею 36,0 кв.м кожний. Загальна площа бетонно-змішувального вузла становить 329,2 кв.м, в т.ч. будівлі – 195 кв.м, галереї – 133,9 кв.м. Відсоток готовності – 79%. Фундамент – бетонні блоки, стіни – з/бетонні плити, перекриття – бетонне, підлога, покрівля, вікна, двері – відсутні. Склад цементу літ. № 5, № 6, № 7 – три металеві вертикальні резервуари на металевих опорах, об'ємом 140 куб.м.

- склад металу літ. Т-1 – одноповерхова будівля площею основи 648,0 кв.м, площа приміщень – 614,7 кв.м. Рік початку будівництва – 1976. Фундамент – бетонний стаканного типу під окремими опорами, стіни – з/бетон, перегородки, перекриття, підлога, покрівля – відсутні. Відсоток готовності – 54%.

Складова частина об'єкта приватизації - бетонно-змішувальний вузол з складом цементу розташований на земельній ділянці площею 4,03 га (кадастровий номер 4622155600:01:009:0105), яка перебуває в оренді на підставі Договору оренди землі від 31.01.2017, укладеного Новояричівською селищною радою терміном на 49 років. На земельній ділянці розташовані інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у приватній власності. Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена. Бетонно-змішувальний вузол прибудований до об'єкта нерухомого майна, що перебуває у приватній власності.

Складова частина об'єкта приватизації - склад металу розташований на земельній ділянці площею 0,42 га (кадастровий номер 4622155600:01:009:0194), яка перебуває в оренді згідно Договору оренди землі № 10-17/8/24 від 12.03.2024, укладеного Новояричівською селищною радою терміном на 10 років.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19 лютого 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - бетонно-змішувальний вузол (з складом металу та складом цементу) за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, смт Новий Яричів, вул. Міцкевича, 63, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **3 036 360,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 518 180,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 518 180,00 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" - **1 518 180,00 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **607 272,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **303 636,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **303 636,00 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **303 636,00 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **9 800,00** (дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) гривень, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

- в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – бетонно-змішувальний вузол (з складом металу та складом цементу) за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., смт Новий Яричів, вул. Міцкевича, 63.

Рахунок: № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.
МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

- в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка - долари США та Євро.

Рахунок : № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

Account: № UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна з понеділка по четвер з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., смт Новий Яричів, вул. Міцкевича, 63.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/betonno-zmishuvalnyj-vuzol-z-skladom-metalu-ta-skladom-tsementu/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1eeJKGjscCE5qHGI2k6oo26q6RP8NAvZf>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу малої приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, 050-538-83-63, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.01.2026 № 113.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250311-97237.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **30 363,60 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 181,80 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **15 181,80 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **15 181,80 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.