

**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна  
України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях  
про продаж об'єкта малої приватизації -  
державного пакета акцій розміром 26% статутного капіталу публічного акціонерного  
товариства "Нафтохімік Прикарпаття"**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** державний пакет акцій розміром 26% статутного капіталу публічного акціонерного товариства «Нафтохімік Прикарпаття» (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження (юридична адреса) публічного акціонерного товариства "Нафтохімік Прикарпаття":**

Івано-Франківська обл., місто Надвірна, вул. Майданська, 5.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:** 00152230.

**Розмір статутного капіталу товариства:** 3 280 252 грн (три мільйони двісті вісімдесят тисяч двісті п'ятдесят дві гривні).

**Пропонується до продажу:** пакет акцій публічного акціонерного товариства «Нафтохімік Прикарпаття» (далі – ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття», товариство) у кількості 3 411 462 штуки акцій, що становить 26 % статутного капіталу товариства.

**Середньооблікова чисельність працівників** станом на 01.07.2025 - 428 осіб.

**Основний вид діяльності товариства (за КВЕД):** 19.20 - виробництво продуктів нафтоперероблення;

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) товариства за період 2022 – I півріччя 2025 року :** 225 799 тис. грн, в тому числі експортної – відсутня.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) товариства:** послуги по зберіганню нафтопродуктів

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) товариства:**

| Період                  | Загальний дохід,<br>тис. грн. | Дохід за основним видом діяльності,<br>тис. грн. |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2022 рік                | 265 560                       | 159 128                                          |
| 2023 рік                | 114 814                       | 40 745                                           |
| 2024 рік                | 61 474                        | 16 800                                           |
| I півріччя<br>2025 року | 28 892                        | 9 126                                            |

**Основні показники господарської діяльності товариства за останні три роки та  
останній звітний період**

| №<br>п/п | Показники                     | Одиниця<br>виміру | 2022 р. | 2023 р.   | 2024 р.   | I<br>півріччя<br>2025 р. |
|----------|-------------------------------|-------------------|---------|-----------|-----------|--------------------------|
| 1.       | Активи (форма №1, рядок 1300) |                   | 729 604 | 1 757 317 | 1 640 240 | 1 636 368                |



Регіональне відділення Фонду державного майна України  
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській  
областях  
№926-02-385 від 02.09.2025  
КЕП: Солонина В. Ф. 02.09.2025 11:31  
3FAA9288358EC0030400000D0172C00303FE700  
Сертифікат дійсний з 11.08.2025 12:07 до 11.08.2027 12:07

|        |                                                                                                             |           |            |            |            |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 2.     | Основні засоби                                                                                              | тис. грн. | 45 606     | 42 349     | 33 312     | 28 940     |
| 3.     | Довгострокові фінансові інвестиції                                                                          | тис. грн. | 23 530     | 25 993     | 21 490     | 22 145     |
| 4.     | Оборотні активи, зокрема:                                                                                   | тис. грн. | 1 295 312  | 1 313 829  | 1 212 225  | 1 212 938  |
| 4.1    | Запаси                                                                                                      | тис. грн. | 98 192     | 98 681     | 96 580     | 94 505     |
| 4.2.   | Сумарна дебіторська заборгованість<br>(форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)                      | тис. грн. | 1 191 303  | 1 207 147  | 1 109 580  | 1 112 270  |
| 5.     | Власний капітал                                                                                             | тис. грн. | -2 038 603 | -2 225 466 | -2 402 302 | -2 460 075 |
| 6.     | Довгострокові зобов'язання, в тому числі                                                                    | тис. грн. | 361        | 0          | 0          | 0          |
| 6.1    | Інші довгострокові зобов'язання                                                                             | тис. грн. | 361        | 0          | 0          | 0          |
| 7.     | Поточні зобов'язання, зокрема:                                                                              | тис. грн. | 3 767 846  | 3 986 659  | 4 042 542  | 4 096 443  |
| 7.1    | Поточна кредиторська заборгованість сумарна,<br>(форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)<br>зокрема за: | тис. грн. | 3 571 277  | 3 788 665  | 3 841 196  | 3 895 621  |
| 7.1.1  | Розрахунками з оплати праці;<br>(рядок 1630)                                                                | тис. грн. | 4 250      | 5 844      | 17 391     | 28 994     |
| 7.1.2. | розрахунками перед бюджетом;<br>(рядок 1620)                                                                | тис. грн. | 28 483     | 31 711     | 30 727     | 47 261     |
| 7.1.3. | розрахунками зі страхування;<br>(рядок 1625)                                                                | тис. грн. | 809        | 1 341      | 2 164      | 8 975      |
| 7.1.4. | Розрахунками за товари, роботи послуги;<br>(рядок 1615)                                                     | тис. грн. | 37 548     | 70 887     | 105 703    | 123 769    |
| 7.1.5  | Довгостроковими зобов'язаннями<br>(рядок 1610)                                                              | тис. грн. | 747        | 0          | 0          | 0          |
| 8.     | <b>Доходи всього, в тому числі:</b>                                                                         | тис. грн. | 265 560    | 114 814    | 61 474     | 28 892     |
| 8.1    | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                              | тис. грн. | 159 128    | 40 745     | 16 800     | 9 126      |
| 8.2    | Інші операційні доходи                                                                                      | тис. грн. | 93 662     | 66 490     | 43 782     | 17 328     |
| 8.3    | Інші доходи                                                                                                 | тис. грн. | 12 770     | 7 579      | 892        | 2 438      |
| 9.     | <b>Витрати всього, зокрема:</b>                                                                             | тис. грн. | 412 750    | 304 407    | 234 294    | 89 021     |
| 9.1    | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                                | тис. грн. | 146 821    | 38 541     | 15 525     | 8 356      |
| 9.2    | Адміністративні витрати                                                                                     | тис. грн. | 80 341     | 97 300     | 91 919     | 38 843     |
| 9.3    | Витрати на збут                                                                                             | тис. грн. | 324        | 274        | 224        | 95         |
| 9.4    | Інші операційні витрати                                                                                     | тис. грн. | 184 781    | 167 890    | 126 626    | 41 727     |
| 9.5    | Інші витрати                                                                                                | тис. грн. | 483        | 402        | 0          | 0          |

|     |                                     |           |          |          |          |         |
|-----|-------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|---------|
| 9.6 | Витрати з податку на прибуток       | тис. грн. | 0        | 0        | 0        | 0       |
| 10. | <b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b> | тис. грн. | -147 190 | -189 593 | -172 820 | -60 129 |
| 11. | Середня кількість усіх працівників  | чол.      | 538      | 540      | 499      | 428     |
| 12. | Фонд оплати праці всіх працівників  | тис. грн. | 81 098   | 99 096   | 85 447   | 37 679  |
| 13. | Середньомісячна заробітна плата     | грн.      | 12 556   | 15 293   | 14 284   | 14 690  |

### Відомості про нерухоме майно\*:

| № п/п | Назва                                      | Адреса розташування                                                                              | Загальна площа, кв. м | Реєстраційний номер в ДРПНМ | Функціональне використання                      | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                            | Форма власності та власник                |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Майновий комплекс                          | Івано-Франківська обл.,<br>Надвірнянський р.,<br>м. Надвірна, вулиця<br>Майданська,<br>будинок 5 | ---                   | 16178699                    | 2303 Споруди підприємств хімічної промисловості | Договір купівлі-продажу, 01-ІД-16-01, 01.06.2001, між двома юридичними особами<br>Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12030474 від 03.10.2006             | Приватна, ПАТ<br>"Нафтохімік Прикарпаття" |
| 2     | Майновий комплекс                          | Івано-Франківська обл.,<br>Надвірнянський р.,<br>м. Надвірна, вулиця<br>Майданська,<br>будинок 5 | ---                   | 15791241                    | 2303 Споруди підприємств хімічної промисловості | Рішення господарського суду Івано-Франківської області по справі № 13/80 від 07.09.2006,<br>Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 11917294 від 22.09.2006   | Приватна, ПАТ<br>"Нафтохімік Прикарпаття" |
| 3     | Майновий комплекс                          | м. Надвірна, вул.<br>Панаса Мирного, 1                                                           | ---                   | 16179946                    | 2303 Споруди підприємств хімічної промисловості | Рішення господарського суду Івано-Франківської області по справі № 13/80 від 07.09.2006,<br>Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12030790 від 03.10.2006   | Приватна, ПАТ<br>"Нафтохімік Прикарпаття" |
| 4     | Майновий комплекс (старий завод) у складі: | м. Надвірна, вул.<br>Панаса Мирного, 1                                                           | ---                   | 16976586                    | 2303 Споруди підприємств хімічної промисловості | Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 20.04.2007,<br>Надвірнянська міська рада, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 143191127 від 20.04.2007 | Приватна, ПАТ<br>"Нафтохімік Прикарпаття" |
| 4.1   | Прохідна, А                                |                                                                                                  | 37,6                  |                             |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           |
| 4.2   | Насосна, Б                                 |                                                                                                  | 166,6                 |                             |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           |
| 4.3   | ТП, В                                      |                                                                                                  | 75,0                  |                             |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           |
| 4.4   | Лабораторія, Г                             |                                                                                                  | 42,2                  |                             |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           |
| 4.5   | Побутові приміщення, Д                     |                                                                                                  | 197,7                 |                             |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           |
| 4.6   | Склад, Е                                   |                                                                                                  | 61,0                  |                             |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           |
| 4.7   | Мех. майстерня, Ж                          |                                                                                                  | 165,3                 |                             |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           |

|      |                                                  |                                             |        |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
|------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 4.8  | ТП, 3                                            |                                             | 129,4  |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 4.9  | Операторна, I                                    |                                             | 32,2   |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 4.10 | Водяна насосна, К                                |                                             | 66,5   |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 4.11 | Установка розливу, Л                             |                                             | 148,9  |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 4.12 | Склад, М                                         |                                             | 93,5   |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 4.13 | Склад, Н                                         |                                             | 167,0  |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 4.14 | Труба, 1                                         |                                             | 18,1   |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 5    | Трансформатор на підстанція у складі:            | м. Надвірна, вул. Майданська, 5             | ---    | 18605471      | 2224 Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі | Свідоцтво про право власності, б/н, 20.04.2007, Надвірнянська міська рада, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 14319678 від 20.04.2007 | Приватна, ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття"                         |
| 5.1  | Трансформатор на підстанція, А                   |                                             | 450,3  |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 5.2  | Ворота, 1                                        |                                             | 9,6    |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 5.3  | Ворота, 2                                        |                                             | 9,6    |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 5.4  | Огорожа, 3                                       |                                             | 414,9  |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 6    | Дитячий садочок                                  | м. Надвірна, вулиця Шевченка, будинок 98    | ---    | 16226865      | 1263 Будівлі закладів освіти та дослідних закладів                     | Свідоцтво про право власності, б/н, 16.10.2006, Надвірнянська міська рада                                                                                   | Приватна, ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття"                         |
| 7    | Будівля спорткомплекс у складі:                  | м. Надвірна, вулиця Шевченка, будинок 5а    | ---    | 16241787      | 1265 Спортивні зали                                                    | Свідоцтво про право власності, б/н, 01.12.2006, Надвірнянська міська рада                                                                                   | Приватна, ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття"                         |
| 7.1  | Гуртожиток, А                                    |                                             | 1149,5 |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 7.2  | Дитячо-юнацька спортивна школа, А'               |                                             | 2016,6 |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 7.3  | Огорожа, 1                                       |                                             | 25,1   |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 7.4  | Огорожа, 2                                       |                                             | 412,6  |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 7.5  | Огорожа, 3                                       |                                             | 70,3   |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 7.6  | Ворота, 4                                        |                                             | 10,6   |               |                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 8    | Гараж (частка власності 51/100)                  | м. Надвірна, вулиця Вагилевича, будинок 30а | ---    | 19686282      | 1242 Будівлі гаражів                                                   | Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 440791520 від 25.08.2025                                                                                                    | Спільна часткова, ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття" – частка 51/100 |
| 9    | Виробничо-сладський корпус (розмір частки 1/100) | м. Надвірна, вул. Майданська, 5в            | 8755,8 | 2688442226120 | 2303.3 Споруди нафто-хімічних та нафто-переробних підприємств          | Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 440791520 від 25.08.2025                                                                                                    | Спільна часткова, ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття" – частка 1/100  |
| 10   | Виробничо-сладський корпус (розмір частки 1/100) | м. Надвірна, вул. Майданська, 5б            | 2607,3 | 2688416426120 | 2303.3 Споруди нафто-хімічних та нафто-переробних підприємств          | Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 440791520 від 25.08.2025                                                                                                    | Спільна часткова, ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття" – частка 1/100  |

|       |                                                           |                                                                                   |      |               |                                   |                                                          |                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 11    | Автозаправна станція у складі:                            | Івано-Франківська обл., м. Яремче, с. Микуличин, вулиця Грушевського, будинок 141 | ---  | 2247970926110 | 1252 Резервуари, силоси та склади | Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 440791520 від 25.08.2025 | Приватна, ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття" |
| 11.1  | будівля, Операторська-магазин, А1                         |                                                                                   | 75,5 |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.2  | навіс, Б2                                                 |                                                                                   | 283  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.3  | колонка паливо-роздавальна, 1                             |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.4  | колонка паливо-роздавальна, 2                             |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.5  | колонка газо-роздавальна, 3                               |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.6  | резервуар для зберігання паливно-мастильних матеріалів, 4 |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.7  | резервуар для зберігання паливно-мастильних матеріалів, 5 |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.8  | пристрій прийому та зливу палива, 6                       |                                                                                   | 1    |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.9  | резервуар для зберігання зріджених вуглеводних газів, 7   |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.10 | цінове табло, 8                                           |                                                                                   | 1,8  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.11 | показчик "В'ІЗД", 9                                       |                                                                                   | 0,2  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.12 | показчик "ВИ'ІЗД", 10                                     |                                                                                   | 0,2  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.13 | оглядовий колодязь рівня ґрунтових вод, 11                |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.14 | оглядовий колодязь рівня ґрунтових вод, 12                |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.15 | блискавкозахист, 13                                       |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.16 | блискавкозахист, 14                                       |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.17 | блискавкозахист, 14                                       |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.18 | яма вигрібна, 15                                          |                                                                                   | ---  |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.19 | огорожа, 16                                               |                                                                                   | 43,3 |               |                                   |                                                          |                                        |
| 11.20 | огорожа, 17                                               |                                                                                   | 16,8 |               |                                   |                                                          |                                        |

|       |                    |  |       |  |  |  |  |
|-------|--------------------|--|-------|--|--|--|--|
| 11.21 | огорожа, 18        |  | 58,4  |  |  |  |  |
| 11.22 | очисна споруда, 19 |  | ---   |  |  |  |  |
| 11.23 | очисна споруда, 20 |  | ---   |  |  |  |  |
| 11.24 | очисна споруда, 21 |  | ---   |  |  |  |  |
| 11.25 | очисна споруда, 22 |  | ---   |  |  |  |  |
| 11.26 | очисна споруда, 23 |  | ---   |  |  |  |  |
| 11.27 | замощення, I       |  | 987,9 |  |  |  |  |
| 11.28 | замощення, II      |  | 50    |  |  |  |  |

\* - Інформація зазначена згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка з ДРРП № 440791520 від 25.08.2025).

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровані обтяження щодо нерухомого майна ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (податкова застава, арешт).

#### Відомості про земельні ділянки\*:

| № з/п | Адреса розташування              | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                                               | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | м. Надвірна, вул. Майданська, 5  | 171,5213                     | 2624010100:08:001:0050              | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | Державний Акт на право постійного користування землею від 16.11.1995 р. № 09-01-4/000010     |
| 2     | м. Надвірна, вул. Панаса Мирного | 10,5617                      | 2624010100:05:001:0368              | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | Державний Акт на право постійного користування землею від 16.11.1995 р. № 09-01-4/000011     |
| 3     | м. Надвірна, вул. І.Богуна       | 1,0446                       | 2624010100:04:001:0633              | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | Державний Акт на право постійного користування землею від 16.11.1995 р. № 09-01-4/000012     |
| 4     | м. Надвірна, вул. Майданська     | 6,79                         | Даних немає                         | Даних немає                                                                         | Державний Акт на право постійного користування землею від 16.11.1995 р. № 09-01-4/000013     |
| 5     | м. Надвірна, вул. Майданська, 5  | 0,4555                       | 2624010100:08:001:0051              | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | Державний Акт на право постійного користування землею від 16.11.1995 р. № 09-01-4/000014     |

|    |                                       |        |                        |                                                                                                       |                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | м. Надвірна,<br>вул. Шевченка,<br>5а  | 2,85   | 2624010100:01:001:0458 | Землі<br>рекреаційного<br>призначення                                                                 | Державний Акт на<br>право постійного<br>користування<br>землею від<br>16.11.1995 р. № 09-<br>01-4/000020                                 |
| 7  | м. Надвірна,<br>вул.<br>Майданська, 5 | 1,5    | 2624010100:08:001:0046 | Землі<br>промисловості,<br>транспорту,<br>зв'язку,<br>енергетики,<br>оборони та іншого<br>призначення | Договір оренди від<br>22.05.2002. Строк дії<br>– 50 років**                                                                              |
| 8  | м. Надвірна,<br>вул.<br>Майданська, 5 | 5,0    | 2624010100:10:001:0006 | Даних немає                                                                                           | Договір оренди від<br>01.06.2007 р.                                                                                                      |
| 9  | м. Надвірна,<br>вул.<br>Майданська, 5 | 9,1298 | 2624010100:08:001:0030 | Даних немає                                                                                           | Договір оренди №<br>51-10/2023 від<br>19.10.2023 р.***                                                                                   |
| 10 | м. Надвірна,<br>вул.<br>Майданська, 5 | 0,9034 | 2624010100:08:001:0007 | Даних немає                                                                                           | Договір оренди №<br>50-10/2023 від<br>19.10.2023 р. Дата<br>закінчення дії<br>19.10.2028**                                               |
| 11 | м. Яремче                             | 0,167  | 2611091501:01:002:0002 | Даних немає                                                                                           | Договір оренди №<br>ОР-18-19 від<br>20.06.2018. Строк<br>дії: 18.03.2028 з<br>правом<br>продлонгації**                                   |
| 12 | м. Надвірна,<br>вул.<br>Майданська, 5 | 4,1187 | 2624010100:12:001:0007 | Даних немає                                                                                           | Договір оренди №<br>02-02/19 від<br>14.02.2019. Дата<br>закінчення дії<br>22.02.2029 з<br>автоматичним<br>продовженням дії<br>договору** |

\* - Інформація згідно даних, наданих ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» станом на 18.04.2024.

\*\* - Інформація згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка з ДРРП № 440791520 від 25.08.2025).

\*\*\* - Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка передана в оренду іншій юридичній особі (інформаційна довідка з ДРРП № 440796118 від 25.08.2025).

#### Перелік майна, яке передане в оренду станом на 01.01.2025\*

| № з/п | Орендар                                    | Назва об'єкта оренди       | Орендована площа, кв. м | Цільове призначення оренди              | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата на місяць, грн |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| 1     | ТОВ"НК БАРЕЛЬ"<br>Код ЄДРПОУ 44641157      | АЗС у комплексі            |                         | Для здійснення господарської діяльності | ОР-22-49 до 31.12.2025р                      | 120 000                      |
| 2     | ТОВ"ЗАХІДДОРІНВЕСТ"<br>Код ЄДРПОУ 40700590 | Виробнича бетонна площадка | 11 049                  | Для здійснення господарської діяльності | ОР-23-04 до 30.12.2025р                      | 29 000                       |
| 3     | ТОВ"ЗАХІДДОРІНВЕСТ"<br>Код ЄДРПОУ 40700590 | Виробнича бетонна площадка | 18 480                  | Для здійснення господарської діяльності | ОР-23-05 до 30.12.2025р                      | 32 000                       |
| 4     | ТОВ"ПБС"<br>Код ЄДРПОУ 32872788            | Виробнича бетонна площадка | 3 500                   | Для здійснення господарської діяльності | ОР-23-06 до 30.12.2025р                      | 12 000                       |
| 5     | ТОВ"РОКІТ-М"                               | Два кабінети в             | 25,3                    | Для здійснення                          | ОР-23-07 до                                  | 5 500                        |

|  |  |                                              |  |                          |             |  |
|--|--|----------------------------------------------|--|--------------------------|-------------|--|
|  |  | адміністративному приміщені заводууправління |  | господарської діяльності | 30.12.2025р |  |
|--|--|----------------------------------------------|--|--------------------------|-------------|--|

\* - Інформація зазначена згідно даних, наданих ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття" станом на 01.01.2025.

#### Відомості про транспортні засоби:

| № п/г | Марка, модель                         | Реєстраційний номер | Рік випуску |
|-------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1     | Автомобіль ГАЗ-3307                   | АТ 8379 АЕ          | 01.08.1994  |
| 2     | Автобус Богдан А-09212                | АТ4406 АО           | 17.04.2008  |
| 3     | Автогідропідйомник ЗІЛ-431410         | АТ 7671 БЕ          | 30.06.1992  |
| 4     | Автокран КТА-25 КрАЗ-65101            | АТ 8347 АЕ          | 30.06.2006  |
| 5     | Автомобіль ГАЗ-3110                   | АТ 5032 БЕ          | 31.10.2000  |
| 6     | Автомобіль КАМАЗ-55102                | АТ43-12 БЕ          | 31.12.1999  |
| 7     | Автомобіль ГАЗ-31105                  | АТ 4329 АВ          | 12.04.2005  |
| 8     | Автомобіль ГАЗ-31105                  | АТ4330 АВ           | 12.04.2005  |
| 9     | Автомобіль ГАЗ-31105                  | АТ4328АВ            | 12.04.2005  |
| 10    | Автомобіль ГАЗ-31105                  | АТ 4331 АВ          | 12.04.2005  |
| 11    | Автомашина ГАЗ-3302-415-вант.пасажир. | АТ6770 АЕ           | 05.06.2006  |
| 12    | Автомобіль Skoda Super B №            | АТ1111АВ            | 02.10.2008  |
| 13    | Автомобіль Skoda Super B Classic 1,8  | АТ3042АК            | 27.06.2007  |
| 14    | Автомобіль Skoda Super B Classic 1.8  | АТ3050 АК           | 27.06.2007  |
| 15    | Автомобіль Skoda Super B Classic 1.8  | АТ 5656 АН          | 16.10.2006  |
| 16    | Автомобіль Skoda Super B Classic 1.8  | АТ3055 АК           | 27.06.2007  |
| 17    | Автомобіль VOLKSWAGEN Multivan        | АТ 0808 АІ          | 20.12.2006  |
| 18    | Автомобіль КрАЗ-65055 самоскид-С      | АТ 6958 АК          | 08.08.2007  |
| 19    | Автомобіль КрАЗ-650Й5 самоскид-С      | АТ 6957 АК          | 08.08.2007  |
| 20    | Автомобіль МАЗ-555102-220             | АТ 7993 АК          | 25.09.2007  |
| 21    | Автомобіль МАЗ-555102-220             | АТ 7994 АК          | 25.09.2007  |
| 22    | Автомобіль Нива                       | АТ8799АМ            | 01.02.2008  |
| 23    | Автомобіль Нива- CHEVROLET            | АТ8798АМ            | 31.01.2008  |
| 24    | Бетонозмішувач КРАЗ-250               | АТ 7615 БЕ          | 30.05.2003  |
| 25    | Бульдозер БНДТ/ДТ-75Д №АТ             | 02303АТ             | 25.01.2008  |
| 26    | Автомобіль ГАЗ-31105                  | АТ 3737 АЕ          | 27.04.2006  |
| 27    | ГАЗ-330210 Газель"                    | АТ 6889 АВ          | 01.10.1995  |
| 28    | ГАЗ-3307 бортовий -С                  | АТ 7681 БЕ          | 30.08.1994  |
| 29    | ГАЗ-3307бортовий-С                    | АТ 4309 БЕ          | 01.08.1994  |
| 30    | Екскаватор колісний АТЕК-881          | 05873 МА            | 2005        |
| 31    | Легковий автомобільВАЗ-2131           | АТ 7672 БЕ          | 2001        |
| 32    | Навантажувач фронтальний Амкодор-332В | 023-02 АТ           | 2007        |
| 33    | Самоскид ГАЗ-САЗ-3507                 | АТ95-31АР           | 1993        |
| 34    | Самоскид ЗІЛ- ММЗ-45021               | АТ 7692 БЕ          | 1990        |
| 35    | Самоскид КРАЗ-6510                    | АТ 7612 БЕ          | 1995        |
| 36    | Сідловий тягач-Е КАМАЗ-5410           | АТ 7614 БЕ          | 1989        |
| 37    | Фургон УАЗ-3962                       | АТ 7616 БЕ          | 1989        |

|    |                                                         |            |      |
|----|---------------------------------------------------------|------------|------|
| 38 | Фургон ГАЗ-66                                           | АТ 7682 ВЕ | 1990 |
| 39 | Автокран КС3575 ЗІЛ-133                                 | АТ 7613 ВЕ | 1988 |
| 40 | Автонавантажувач 40810                                  | Т 0960 ІФ  | 2001 |
| 41 | Екскаватор КРАЗ-255Б                                    | АТ4319 ВЕ  | 1991 |
| 42 | Екскаватор ЭО-2628                                      | 06590МА    | 1993 |
| 43 | Навантажувач, ПЕА-1.0                                   | 7495 ІК    | 1990 |
| 44 | Навантажувач телескопічний MAMITOU MT-X 733 95P ST3A S1 |            | 2022 |
| 45 | Навантажувач фронтальний Т-156 В                        | 05479 МА   | 2004 |
| 46 | Трактор колісний К-700А                                 | 06591 МА   | 1990 |
| 47 | Трактор колісний ЮМЗ-6ДМ                                | 25-24ІК    | 1994 |
| 48 | Трактор колісний МТЗ-82                                 | 05488 МА   | 2004 |
| 49 | Автомобіль ГАЗ-3307 /ел.лабораторія/                    | АТ 7995 АВ | 1994 |
| 50 | Автомобіль ГАЗ-53 АС                                    | АТ 5034 ВЕ | 1986 |
| 51 | Трактор Беларус-920                                     | 02309 АТ   | 2008 |
| 52 | Компресор ПКСД-5.25Д                                    | Т01260АТ   |      |
| 53 | Автомобіль цистерна асенізаційна-С ГАЗ-3309             | АТ87-82АМ  | 2008 |
| 54 | Трактор колісний МТЗ-82.1                               | 25-21 ІК   | 1994 |
| 55 | Трактор колісний МТЗ-82,1,26 №                          | 06595МА    | 2006 |

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів**

| № | Види викидів та скидів забруднюючих речовин                                             | Викинуто в атмосферне повітря ЗР \ скинуто ЗР у водний об'єкт | Плата за викиди ЗР \ скиди ЗР; розміщення відходів, грн |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Викиди забруднюючих речовин стаціонарних джерел підприємства в атмосферне повітря       | 15,327 т;<br>крім того, діоксид вуглецю - 2501,936 т          | 91244,99                                                |
| 2 | Скиди забруднюючих речовин в очищених зворотних водах                                   | Очищено та скинуто зворотних вод – 2563,6 тис. м3/рік         | 909816,06                                               |
| 3 | Утворення та розміщення відходів (розміщення мулу очисних споруд на мулонагромаджувачі) | 78,0 т мулу очисних споруд                                    | 3861,00                                                 |

## **2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону** - аукціон без умов.

**Дата проведення аукціону** - 29 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація державного пакета акцій ПАТ "Нафтохімік Прикарпаття" у кількості 3 411 462 штуки акцій, що становить 26% статутного капіталу товариства, здійснюється відповідно вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкту господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів.

У разі придбання Об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна України» для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець Об'єкта приватизації повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Право власності на придбаний Об'єкт приватизації переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

#### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **425 455 680,00 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **212 727 840,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **212 727 840,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не

відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **212 727 840,00 грн.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **85 091 136,00 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **42 545 568,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 545 568,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 545 568,00 грн.**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: **1 600,00 грн.**

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., місто Надвірна, вул. Майданська, 5.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Відповідальна особа: Гавриляк Михайло Васильович, начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, телефон для довідок (0342)752367, e-mail: gavryljak\_26@spfu.gov.ua.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 02.09.2025 № 309.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230110-26312**

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **4 254 556,80 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 127 278,40 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 127 278,40 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 127 278,40 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.