

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна у складі: учбовий корпус (літ. А, А1, а, аг); учбовий корпус (літ. Б, Бп); канава закритого типу (літ. Г); прохідна (літ. Д); туалет (літ. Е); огорожа № 1-5, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, буд. 36/68

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: учбовий корпус (літ. А, А1, а, аг); учбовий корпус (літ. Б, Бп); канава закритого типу (літ. Г); прохідна (літ. Д); туалет (літ. Е); огорожа № 1-5.

Місцезнаходження: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, буд. 36/68.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845), адреса: проспект Науки, 57, м. Київ, 03083, телефон: (044) 5240999.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Окреме майно у складі: учбовий корпус (літ. А, А1, а, аг, загальною площею 324 кв.м); учбовий корпус (літ. Б, Бп, загальною площею 84,8 кв.м); канава закритого типу (літ. Г); прохідна (літ. Д); туалет (літ. Е); огорожа № 1-5	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні (Пролетарська)*, буд. 36/68	-	3190653953020	1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.08.2025, індексний номер витягу: 440282849	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

До складу об'єкта приватизації входять:

- учбовий корпус (літ. А, А1, а, аг) загальною площею 324,0 кв. м (рік побудови - 1975; фундамент - бутовий камінь, стіни - цегла, покрівля - руберойд, перекриття - з/б плити, підлога - дерев'яна);

- учбовий корпус (літ. Б, Бп) загальною площею 84,8 кв. м (рік побудови - 1975; фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - руберойд, перекриття - з/б плити, підлога - бетон);

- канава закритого типу (літ. Г) загальною площею 39,2 кв. м (рік побудови - 1975; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - азбестові плити, підлога - бетон);

- прохідна (літ. Д) загальною площею 20,4 кв. м (рік побудови - 1975; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - руберойд, перекриття - з/б плити, підлога - дошки);

- туалет (літ. Е) (рік побудови - 1975; стіни - дошки, покрівля - руберойд, підлога - дошки);

- огорожа № 1-5 (цегляна, металева, азбофанерна, дерев'яна).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні (Пролетарська)*, буд. 36/68	0,1555	5310436500:08:003:0895	Для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі учбового корпусу та споруди курсової автошколи	Інформація про власника відсутня. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №228578 від 24.01.2012. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні. Правокористувач: Полтавський державний обласний навчально-курсовий комбінат.

* відповідно до рішення VIII сесії VII скликання Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31.05.2016 «Про перейменування вулиць міста Кременчук» вул. Пролетарська перейменована на вул. Небесної Сотні.

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди, що належать іншим власникам.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.08.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: учбовий корпус (літ. А, А1, а, аг); учбовий корпус (літ. Б, Бп); канава закритого типу (літ. Г); прохідна (літ. Д); туалет (літ. Е); огорожа № 1-5, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, буд. 36/68, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 572,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 286,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 286,40 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 286,40 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **514,56 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **257,28 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **257,28 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **257,28 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: учбовий корпус (літ. А, А1, а, аґ); учбовий корпус (літ. Б, Бп); канава закритого типу (літ. Г); прохідна (літ. Д); туалет (літ. Е); огорожа № 1-5, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, буд. 36/68).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA №203052990000025209041200813 (долар США),
№ UA №643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»
Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE
SWIFT: PBANUA2X
Code YeDRPOU: 42769539
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09:00 до 18:00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, буд. 36/68.

Відповідальна особа від балансоутримувача: т.в.о. директора філії «ПДОНКК» УДП «Укрінтеравтосервіс» – Зорін Леонід Григорович, телефон: (050)305-67-77, e-mail: pdonkk@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Олянич Анжела Юріївна, телефон для довідок (0532)50-06-12, e-mail: a.olianych@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 05.09.2025 № 358.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
RAS001-UA-20250717-36082.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **25,73 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **12,86 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **12,86 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **12,86 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.