

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - об'єкта колишнього
Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: контора, майстерня, техпункт,
тепла стоянка на 12 тракторів, сарай для сільськогосподарських машин, за адресою:
Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки
№ № 63; 63-Б; 63-В; 63-Г; 63-Д

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: контора, майстерня, техпункт, тепла стоянка на 12 тракторів, сарай для сільськогосподарських машин.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки № № 63; 63-Б; 63-В; 63-Г; 63-Д.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС" (код за ЄДРПОУ 14310862), адреса: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних сил України, 7/1, тел. (04593) 4-31-07, (04593) 4-31-09.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Контора	Чернігівська обл., Чернігівський (Ріпкинський)* р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України (Тітова)**, буд. 63	108,0	2917520774100	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.06.2024 №382202698. Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.04.2024 №374346810	Державна. Державне агентство України з управління зоною відчуження (код за ЄДРПОУ 37536183)
Майстерня	Чернігівська обл., Чернігівський (Ріпкинський)* р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України (Тітова)**, буд. 63-Б	340,7	2912859774100		Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.06.2024 №382203086. Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2024 №373267823	

Техпункт	Чернігівська обл., Чернігівський (Ріпкинський)* р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України (Тітова)**, буд. 63-В	113,5	2917483774100		Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.06.2024 №382203192. Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.04.2024 №374337586
Тепла стоянка на 12 тракторів	Чернігівська обл., Чернігівський (Ріпкинський)* р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України (Тітова)**, буд. 63-Г	198,5	2912893574100		Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.06.2024 №382203313. Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2024 №373276054
Сарай для сільськогоспо- дарських машин	Чернігівська обл., Чернігівський (Ріпкинський)* р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України (Тітова)**, буд. 63-Д	293,4 (площа забудови)	2917501374100		Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.06.2024 №382203413. Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.04.2024 №374341753

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Ріпкинський район Чернігівської області ліквідовано, Ріпкинську селищну територіальну громаду включено до складу Чернігівського району.

** Відповідно до рішення Любецької селищної ради Чернігівського району Чернігівської області двадцять першої сесії восьмого скликання від 23.02.2023 вулицю «Тітова» було перейменовано на вулицю «Захисників України».

До складу об'єкта приватизації входять:

- контора, літ. А, одноповерхова будівля загальною площею 108,0 кв. м (рік побудови до 1991; фундамент – цегла; покрівля, вікна та двері – відсутні; підлога – демонтована);
- майстерня, літ. Б, одноповерхова будівля загальною площею 340,7 кв. м (рік побудови до 1991; фундамент та стіни – цегла; в частині будівлі відсутнє перекриття та покрівля);
- техпункт, літ. В, одноповерхова будівля загальною площею 113,5 кв. м (рік побудови до 1991; фундамент та стіни – цегла; підлога – бетон);
- тепла стоянка на 12 тракторів, літ. Г, одноповерхова будівля, загальною площею 198,5 кв.м (рік побудови до 1991; перекриття, фундамент – залізобетон; вікна та частина зовнішньої стіни – демонтовані);
- сарай для сільськогосподарських машин, літ. Д, площа забудови 293,4 кв.м (рік побудови до 1991, від будівлі залишилася бетонна підлога та з/б колони 0,4x0,4 м. в кількості 12 шт.).

Складові об'єкта приватизації знаходяться в аварійному стані, комунікації відсутні.

Відомості про земельну ділянку: Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 22 липня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: контора, майстерня, техпункт, тепла стоянка на 12 тракторів, сарай для сільськогосподарських машин, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки № № 63, 63-Б, 63-В, 63-Г, 63-Д, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **5 499,46 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 749,73 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 749,73 гривень** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 749,73 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 099,89 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **549,95 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **549,95 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **549,95 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкт колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: контора, майстерня, техпункт, тепла стоянка на 12 тракторів, сарай для сільськогосподарських машин, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки № № 63; 63-Б; 63-В; 63-Г; 63-Д);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Рахунок: № UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;
Account: UA683052990000025307016200881 (USD);
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки №№ 63; 63-Б; 63-В; 63-Г; 63-Д.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний інженер державного спеціалізованого підприємства «Чорнобильська АЕС» – Супрун Дмитро Вікторович, тел.+38(095) 426-56-60, e-mail: suprun@chnpp.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 26.06.2024 №11/248.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230530-59306**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **54,99 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **27,50 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **27,50 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **27,50 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.