

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - вбудованих нежитлових приміщень літ.А в житловому будинку, що становить 3/100 нежитлового приміщення "Магазин" загальною площею 100,50 кв.м, що складається з коридору - 18,70 кв.м, 41-2 площею 37,70 кв.м, 41-27 площею 18,00 кв.м, тамбур 41-24 площею 3,60 кв.м, 41-26 площею 12,00 кв.м, 41-25 площею 10,50 кв.м за адресою: 60300, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, м. Новоселиця, вул. Героїв Майдану, 25-А*

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: вбудовані нежитлові приміщення літ.А в житловому будинку, що становить 3/100 нежитлового приміщення "Магазин" загальною площею 100,50 кв.м, що складається з коридору - 18,70 кв.м, 41-2 площею 37,70 кв.м, 41-27 площею 18,00 кв.м, тамбур 41-24 площею 3,60 кв.м, 41-26 площею 12,00 кв.м, 41-25 площею 10,50 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 60300, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, м. Новоселиця, вул. Героїв Майдану, 25-А*.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40329345), адреса: 58002, Чернівецька обл., м. Чернівці, площа Центральна,3, телефон/факс: (0372)51-69-20.

Відомості про нерухоме майно:

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв.м) | Ресстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
|--|--|-----------------------|---------------------|----------------------------|--|---|
| Вбудовані нежитлові приміщення літ.А в житловому будинку, що становить 3/100 нежитлового приміщення "Магазин" загальною площею 100,50 кв.м, що складається з коридору - 18,70 кв.м, 41-2 площею 37,70 кв.м, 41-27 площею 18,00 кв.м, тамбур 41-24 площею 3,60 кв.м, 41-26 площею 12,00 кв.м, 41-25 площею 10,50 кв.м | 60300, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, м. Новоселиця, вул. Героїв Майдану, 25-А* | 100,50 | 1428604573230 | 1999.9 – інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.06.2023 індексний №334247277 Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.08.2024 №389391113 | Державна, Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323) |

* Рішенням V сесії VII скликання №5/6 від 25.02.2016 року Новоселицької міської ради Чернівецької області вулицю Чапаєва було перейменовано у вулицю Героїв Майдану.

Об'єкт приватизації - Вбудовані нежитлові приміщення літ.А в житловому будинку, що становить 3/100 нежитлового приміщення "Магазин" загальною площею 100,50 кв.м, які розташовані на 1-му поверсі багатоквартирного будинку, мають окремий вхід. Наявні: електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення. Опалення відсутнє.

Станом на 01.08.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17.09.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **64 883,81** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **32 441,91** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 441,91** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **32 441,91** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **12 976,76** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 488,38** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 488,38** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 488,38** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – вбудовані нежитлові приміщення літ.А в житловому будинку, що становить 3/100 нежитлового приміщення "Магазин" загальною площею 100,50 кв.м, що складається з коридору - 18,70 кв.м, 41-2 площею 37,70 кв.м, 41-27 площею 18,00 кв.м, тамбур 41-24 площею 3,60 кв.м, 41-26 площею 12,00 кв.м, 41-25 площею 10,50 кв.м, за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, м. Новоселиця, вул. Героїв Майдану, 25-А*.)

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozop.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, м. Новоселиця, вул. Героїв Майдану, 25-А*.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: Процюк Анатолій Васильович – заступник начальника відділу обслуговування громадян №5 (сервісний центр) управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області, тел. +380507037512.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянوك, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса:, м. Чернівці, вул. Лук"яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html> (вкладка УЗРП на сайті ФДМУ).

Час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: Ярмистий Василь Іванович – начальник відділу приватизації та корпоративного управління, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 28.08.2024 №196 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240718-07543.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **648,84** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **324,42** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **324,42** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **324,42** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.