

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення -
дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник»,
за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник».

Місцезнаходження: Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4.

Назва балансоутримувача: Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»
(код за ЄДРПОУ 01125666), адреса: 65082, Одеська обл., м. Одеса, площа Митна, 1.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Спальний корпус, літ. А	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	175,7	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
2	Спальний корпус, літ. Б	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	173,4	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
3	Спальний корпус, літ. Й	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	487,1	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
4	Спальний корпус, літ. П	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	480,4	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)



УВ
Фонд державного майна України
№10-951-08-158-всн01/09.2025
КЕП: Должнікова І. В. 03.09.2025 09:17
3FAA9288358EC0030400000092303C00FFFE600
Сертифікат дійсний з 04.08.2025 00:00 до 03.08.2027 23:59

						номер: 2682170	37472062)
5	Їдальня, літ. В	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	487,2	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
6	Кінотеатр, літ. Д	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	59,5	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
7	Навіс, літ. К	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 93,6	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
8	Навіс, літ. С	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 10,3	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
9	Навіс, літ. Р	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 9,8	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)

10	Навіс, літ. Н	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 19,8	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
11	Навіс, літ. М	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 13,0	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
12	Навіс, літ. Щ	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 6,7	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
13	Водонапірна башта, підсобка, літ. Е, Е1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	29,7	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
14	Підсобка, літ. О	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	72,1	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
15	Туалет, літ. Л	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	22,1	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)

16	Душова, літ. 3	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 22,9	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
17	Медчастина, літ. Ж	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	65,2	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
18	Пральня, літ.И	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	105,4	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
19	Чергова, літ. Х	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	1,5	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
20	Чергова, літ.Т	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	21,3	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
21	Сарай, літ. У	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 11,5	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)

22	Гараж, літ. Ф	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 21,8	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
23	Огорожа, № 1-5	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	-	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
24	Вимощення, літ. І	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	-	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)
25	Сарай, літ. Ф1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	площа основи 16,0	46077151101	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2013, індексний номер: 2682170	Державна, Держава Україна в особі Міністерства розвитку громад та територій України (ЄДРПОУ 37472062)

Дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник» розташований в Київському районі міста Одеса, має два входи на територію. Під'їзд має асфальтоване покриття. Територія огорожена.

До складу об'єкта приватизації входять будівлі і споруди дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник» загальною площею 2180,6 м², зокрема: 4 спальні корпуси, їдальня, навіси, літній кінотеатр, душові, медична частина, дворова вбиральня, сараї, гараж, пральня, підсобні споруди, пост охорони, водонапірна башта та інші споруди.

Також, до складу об'єкта приватизації входять 86 одиниць активів (рухомого майна), які наведені у додатку 1 до інформаційного повідомлення.

На території дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4, на земельній ділянці з кадастровим номером: 5110136900:27:011:0210, розташована КТП 6091 і частково проходять кабельні лінії КЛ 10кВ КТП 6091 – ЗТП 6054, КТП 6091 - КТП 6092, які знаходяться на балансі АТ «ДТЕК Одеські електромережі», та не входять до складу об'єкта приватизації.

Вздовж ділянки з кадастровим номером: 5110136900:27:011:0211 розташовується ПЛ 0,4 кВ ТП 2227 Л9.

Охоронні зони для трансформаторних підстанцій та ліній електропередачі встановлені згідно з чинним законодавством.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форми власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	1,2305	5110136900:27:011:0210	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Для експлуатації і обслуговування дитячого оздоровчого центру	Державна. Одеська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022585). Право постійного користування на підставі рішення Одеської міської ради від 08.07.2011 №1104-VI, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.12.2014 №31367251, обтяження відсутні
2	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4	0,1005	5110136900:27:011:0211	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Для експлуатації і обслуговування дитячого оздоровчого центру	Комунальна. Одеська міська рада (код за ЄДРПОУ 26597691). Договір оренди земельної ділянки від 12.09.2014 № 4541*, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.09.2014 №26760443. Обмеження відповідно до договору оренди**

*термін дії договору до 12.09.2024, триває процес передачі земельної ділянки у державну власність, отримання дозволу на розробку технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки з метою внесення змін до Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні.

** - заборона на зміну цільового використання земельної ділянки без погодженої у встановленому порядку проектної документації і розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- заборона будівництва і реконструкції об'єкту без відповідного дозволу згідно з діючим законодавством;

- умови додержання природоохоронних вимог в рекреаційних зонах;

- заборона будь-якого будівництва (діє на площі 0,1005 га);

- сервітут: право прокладання та експлуатації трубопроводів (діє на площі 0,1005га)

Земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 14.08.2025:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, м ²	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та терміну його дії	Орендна плата за 1 м ² за місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВ «МП-ПРОСПЕРІТІ»	нерухоме майно дитячого оздоровчого центру «Юний	2180,6	розміщення оздоровчого	№ 209840911783	28,00 (100 % базової орендної

	(код згідно з ЄДРПОУ 41501806)	судноремонтник» загальною площею 2180,6 кв.м, за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4		закладу для дітей	від 01.11.2018 року, термін дії - строком на 10 років *	плати) 14,00 (50 % базової орендної плати)**
--	--------------------------------	--	--	-------------------	---	--

*Ухвалою Господарського суду Одеської області від 18.08.2025 відкрито виконавче провадження у справі №916/3243/25 та призначено справу до судового розгляду про розірвання договору оренди у зв'язку із невиконанням орендарем зобов'язань, передбачених договором оренди та зобов'язання ТОВ «МП-ПРОСПЕРІТІ» повернути державне майно балансоутримувачу.

**Відповідно до Постанови КМУ від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням індексації).

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 29 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник», за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **14 207 900,94** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **7 103 950,47** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 103 950,47** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 103 950,47** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 841 580,19** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 420 790,09** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 420 790,09** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 420 790,09** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

Покупець дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник», розташованого за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4, зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити збереження профілю діяльності об'єкта.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації: м. Одеса, вул. Костанді, 4, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника служби соціальних об'єктів ДП «Одеський порт» - Зінковська Вікторія Станіславівна, телефон для довідок: (048)729-39-53, (067)517-67-88.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 02.09.2025 №61.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230512-70203.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **142 079,01** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни - **71 039,50** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **71 039,50** гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **71 039,50** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

З метою надання можливості потенційним покупцям детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації.

Додаток 1

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі ДП "Одеський морський торговельний порт" та входить до складу об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	кількість, штук	інвентарний номер	Місцезнаходження
1	Овочерізка	1	104046	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
2	Посудомийна машина ММУ-700	1	104060	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
3	Плита електрична	1	104063	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
4	Ел. Котел КПЭ 160	1	104067	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
5	Електрокотел КПЭ 160	1	104068	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
6	Шафа	1	084562	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
7	Шафа	1	084563	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
8	Ліжко	1	084564	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
9	Ліжко	1	084565	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
10	Ліжко з підйомним дном	1	084990	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
11	Ліжко з підйомним дном	1	084990	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
12	Шафа 2-хсекційна	1	084991	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
13	Шафа 2-хсекційна	1	084992	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
14	Ліжко з підйомним дном	1	086501	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
15	Ліжко з підйомним дном	1	086502	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
16	Ліжко з підйомним дном	1	086503	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
17	Ліжко з підйомним дном	1	086504	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
18	Ліжко з підйомним дном	1	086505	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
19	Ліжко з підйомним дном	1	086506	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
20	Ліжко з підйомним дном	1	086507	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
21	Ліжко з підйомним дном	1	086508	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
22	Ліжко з підйомним дном	1	086509	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
23	Ліжко з підйомним дном	1	086510	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
24	Ліжко з підйомним дном	1	086511	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
25	Ліжко з підйомним дном	1	086512	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
26	Ліжко з підйомним дном	1	086513	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
27	Ліжко з підйомним дном	1	086514	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
28	Ліжко з підйомним дном	1	086515	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
29	Ліжко з підйомним дном	1	086516	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
30	Ліжко з підйомним дном	1	086517	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
31	Ліжко з підйомним дном	1	086518	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
32	Ліжко з підйомним дном	1	086519	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
33	Ліжко з підйомним дном	1	086520	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
34	Ліжко з підйомним дном	1	086521	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
35	Ліжко з підйомним дном	1	086522	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4

36	Ліжко з підйомним дном	1	086523	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
37	Ліжко з підйомним дном	1	086524	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
38	Ліжко з підйомним дном	1	086525	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
39	Ліжко з підйомним дном	1	086526	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
40	Ліжко з підйомним дном	1	086527	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
41	Ліжко з підйомним дном	1	086528	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
42	Ліжко з підйомним дном	1	086529	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
43	Ліжко з підйомним дном	1	086530	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
44	Ліжко з підйомним дном	1	086531	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
45	Ліжко з підйомним дном	1	086532	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
46	Ліжко з підйомним дном	1	086533	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
47	Ліжко з підйомним дном	1	086534	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
48	Ліжко з підйомним дном	1	086535	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
49	Ліжко з підйомним дном	1	086536	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
50	Ліжко з підйомним дном	1	086537	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
51	Ліжко з підйомним дном	1	086538	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
52	Ліжко з підйомним дном	1	086539	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
53	Ліжко з підйомним дном	1	086540	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
54	Ліжко з підйомним дном	1	086541	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
55	Ліжко з підйомним дном	1	086542	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
56	Ліжко з підйомним дном	1	086543	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
57	Ліжко з підйомним дном	1	086544	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
58	Ліжко з підйомним дном	1	086545	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
59	Ліжко з підйомним дном	1	086546	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
60	Ліжко з підйомним дном	1	086547	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
61	Ліжко з підйомним дном	1	086548	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
62	Ліжко з підйомним дном	1	086549	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
63	Ліжко з підйомним дном	1	086550	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
64	Ліжко з підйомним дном	1	086551	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
65	Ліжко з підйомним дном	1	086552	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
66	Макет пароплава	1	104042	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
67	Холодильник "ЛОВДС-145"(ИМП)	1	104051	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
68	Багаторічні зелені насадження	1	104045	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
69	Комп'ютер Intel Pentium	1	096000	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
70	Комп'ютер Intel E 3300	1	096001	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
71	Монітор Samsung 21	1	096002	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
72	Машина взбивальна МВ-35	1	096003	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
73	Акустична система BEHRINGER B615D	1	096004	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
74	Акустична система BEHRINGER B615D	1	096005	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
75	МФУ Samsung	1	096006	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
76	Микшер BEHRINGER XENYX X USB 8543709000	1	096017	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
77	Бойлер	1	096007	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
78	Бойлер	1	096008	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
79	Сходи алюмінієві EP-E308	1	096009	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
80	Сходи універсальні 3*12 (роб.висота 9,3м)	1	096010	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4

81	Кондиціонер SATURN ST 07 HRG(2box)	1	096011	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
82	Кондиціонер настінний HONDA HD-09HR4FN328	1	096012	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
83	Спліт кондиціонер VITEK VT- 2007	1	096013	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
84	Спліт кондиціонер VITEK VT- 2007	1	096014	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
85	Лічильник NIK 2303 APK1 5A	1	096015	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4
86	Сейф EO11	1	096016	Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 4