

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами
загальною площею 406,6 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н,
смт Онуфріївка, вул. Першотравнева, 2А

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 406,6 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Онуфріївка, вул. Першотравнева, 2А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Олександрійська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700097), адреса: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Користівське шосе, 2.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 406,6 кв. м	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Онуфріївка, вул. Першотравнева, буд. 2А	-	2821840635080	127 Інші нежитлові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.10.2023, індексний номер витягу 352438153	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

Відповідно до Витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва №Т101:1479-6998-2772-2103 до складу Об'єкта приватизації входять:

– адміністративна будівля з прибудовами та бетонними ганками літ. Б; б; б1; кр; кр1 - загальною площею 104,7 кв. м, рік побудови – 1972 (фундамент – бутовий камінь; стіни – цегла, перекриття – дерев'яні балки; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетон, дошка). Інженерне забезпечення: електропостачання – відключене, газопостачання – відсутнє, опалення – водяне, водопостачання та водовідведення – місцеве;

– адміністративна будівля з ганками та підвалами літ. В; кр; кр-1; вх/пд; пд - загальною площею 82,5 кв. м, рік побудови – 1974 (фундамент – бутовий камінь; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи; підлога – дошка; підвали літ. вх/пд; пд - загальною площею 44,7 кв. м: стіни та перекриття - бетон). Інженерне забезпечення: електропостачання – відключене, газопостачання – відсутнє, водопостачання та водовідведення – місцеве;

– сарай літ. Д - загальною площею 47,5 кв. м, рік побудови – 1974 (фундамент – бутовий камінь; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетон);

– сарай літ. З - загальною площею 18,5 кв. м, рік побудови – 1976 (фундамент –

бутовий камінь; стіни – цегла; перекриття – дерев'яні балки; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетон);

– гараж літ. Ж - загальною площею 153,4 кв. м, рік побудови – 1974 (фундамент – бутовий камінь; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; покрівля - руберойд; підлога – відсутня);

– вбиральня літ. Г, рік побудови – 1972 (фундамент – земляні роботи; стіни – цегла; перекриття – дерев'яні балки; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи; підлога – бетон);

– огорожа літ. N - площею 193,1 кв. м, рік побудови – 1976 (дерев'яний штахет в бетонних стовпах);

– колодязь літ. К - площею 7 куб. м, рік побудови – 1976 (фундамент – залізобетонні кільця);

– резервуар для води літ. с; с-1- площа 115 куб. м, рік побудови – 1972 (бетонні), стан – задовільний.

Станом на 05.05.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Земельна ділянка окремо під Об'єкт не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 6 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення

договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 406,6 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Онуфріївка, вул. Першотравнева, 2А.

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Онуфріївка, вул. Першотравнева, 2А, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: завідувач Онуфріївського відділу Олександрійської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Вельган Іван Дмитрович, телефон +38 (050) 657 88 86, адреса електронної пошти: 19dlvmdpss.kr@ukr.net

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovograd.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33–24–00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 07.05.2025 № 12/01-99.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240306-63326.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.