

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації -
Єдиний майновий комплекс державного підприємства
«Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут»,
що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Івана Франка, 55

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Єдиний майновий комплекс державного підприємства „Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут”.

Місцезнаходження (юридична адреса): м. Одеса, вул. Івана Франка, 55.

Нерухоме майно розташоване за адресами: м. Одеса, вул. Івана Франка, 55 та м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 00237630.

Згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридична особа Державне підприємство „Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут” має 4 відокремлені підрозділи без права юридичної особи.

На теперішній час виробничу діяльність здійснює лише один відокремлений підрозділ - ВСП „Випробувальний центр” (код за ЄДРПОУ ВП 38785240) за адресою: м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 - 8 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є:

– 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 – 6 місяців 2022 - 821,7 тис. грн., у тому числі експортної - 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; технічні випробування та дослідження; дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019 р.	545,7	545,7
2020 р.	-	-
2021 р.	175,4	175,4
Станом на 30.06.2022	100,6	100,6

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019	2020	2021	30.06.2022
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис: грн.	6588,5	6363,5	5975,3	5851,4
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	3627,8	3485,0	3008,2	2853,0

1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	3627,8	3485,0	3008,2	2853,0
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	2960,7	2878,5	2967,1	2998,4
1.2.1	запаси	тис. грн.	-	-	-	-
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядки 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	1495,6	2865,6	2952,7	2952,7
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	1433,1	2,8	14,4	45,7
2.	Пасиви	тис. грн.	6588,5	6363,5	5975,3	5851,4
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.78/38,5	3014,7	2907,6	-1863,2	-2394,9
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	3573,8	3455,9	7838,5	8246,3
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 -1660 - 1665 -1670)	тис. грн.	3573,8	3455,9	7838,5	8246,3
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	3573,8	3455,9	7838,5	8186,2
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	686,2	738,3	1130,2	1362,2
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	1647,5	2316,6	1761,2	1818,2
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	308,4	336,7	442,9	501,1
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	11,0	11,0	54,6	55,1
2.4.5	інші поточні зобов'язання	тис. грн.	920,7	53,3	4449,6*	4449,6
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	545,7	-	175,4	100,6
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	545,7	-	175,4	100,6
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	760,7	107,2	4946,2	632,3
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	760,7	-	4946,2	632,3
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	107,2	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-215,0	-107,2	-4770,8	-531,7
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	8	8	8	8

7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	415,3	131,6**	719,3**	391,8***
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	4326	5482	9990	8900

Примітки:

* збільшення інших поточних зобов'язань в 2021 році пояснюється судовими рішеннями на користь Південного офісу Держаудитслужби.

** фонд оплати праці визначений за фактично відпрацьований час.

*** фонд оплати праці з врахуванням заробітної плати арбітражного керуючого Дарієнка В.Д. у сумі 204 899,81 грн. згідно ухвали Господарського суду Одеської області від 08.06.2022р по справі №5017/2833/2012.

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість складає – 8186,2 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) - 8246,3 тис.грн., в тому числі:

- за товари, роботи, послуги – 55,1 тис. грн.;
- за розрахунками з бюджетом – 1831,5 тис. грн.;
- за розрахунками зі страхування – 511,0 тис. грн.;
- по заробітній платі – 1399,1 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання – 4449,6 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м.	Реєстраційний номер відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення	м. Одеса, вул. Суднобудівна, 1	557,7 згідно даних Держреєстру речових прав на нерухоме майно (524,8 за даними технічного паспорту, виготовленого станом на 16.12.2020)	1228527351101	1220 Будівлі офісні	Договір купівлі-продажу, серія та номер 8495 від 27.12.2006; рішення Малиновського районного суду м. Одеси №2-4632/2007 від 04.07.2007. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інформаційної довідки 249188940 від 22.03.2021.	Державна форма власності. Власник - Державне підприємство „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут” (код за ЄДРПОУ 00237630)
Нежитлове приміщення першого поверху	м. Одеса, вул. Івана Франка, 55	126,4	1227270851101	1220 Будівлі офісні	Договір купівлі-продажу, серія та номер 1522 від 15.03.2007; рішення Малиновського районного суду м. Одеси №2-4632/2007 від 04.07.2007. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № інформаційної довідки 249188940 від 22.03.2021.	Державна форма власності. Власник - Державне підприємство „Одеський спеціальний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут” (код за ЄДРПОУ 00237630)

Майно підприємства (або його частина) в оренду не передано.
На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.
Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємством не здійснюються.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: АУКЦІОН З УМОВАМИ.

Дата та час проведення аукціону: 13 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (із змінами).

Покупець об'єкту „Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора а також документальне підтвердження , що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи – державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут» здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права

постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 5 851 407,27 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 925 703,64 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 925 703,64 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 1 170 281,45 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 585 140, 73 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 585 140, 73 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300 гривень 00 копійок.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

Покупець об'єкту „Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут» зобов'язаний віддати переходу права власності забезпечити:

1. недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4 ,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації (згідно ч.7 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

2. погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс .

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт «ЄМК ДП „Одеський спеціальний науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут»)

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Код за ЄДРПОУ 43015722

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, spfu51@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 23.09.2022 №795.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-09-03-000001-1.

Період між:

- аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 58 514,07 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 29 257,04 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 29 257,04 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>”