

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
комплексу будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею
198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м, за адресою: Житомирська обл.,
Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди), 14

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель: адміністративна будівля з
прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа
Шухевича (Правди)*, 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління
Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926), адреса: 10002,
Житомирська обл., м. Житомир, вул. Вороного Юрія, 55, тел. (0412) 43-18-42.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Комплекс будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди)*, 14	279,1	446709718242	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші 1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2019, індексний номер 157705487	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Відповідно до Розпорядження голови Житомирської обласної державної адміністрації від 20.05.2016 № 140 «Про перейменування топонімічних об'єктів та демонтаж пам'ятників та пам'ятних знаків у Житомирській області» вулицю Правди перейменовано на вулицю Романа Шухевича.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна одноповерхова цегляна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, яка складається з: коридорів площами 3,8 кв.м, 21,2 кв.м, 15,2 кв.м; котельні площею 9,1 кв.м; приміщень площами 10,2 кв.м, 21,6 кв.м, 16,0 кв.м, 27,7 кв.м, 9,9 кв.м, 12,9 кв.м, 14,5 кв.м, 9,8 кв.м, 9,9 кв.м, 14,7 кв.м; тамбуру площею 2,0 кв.м; (фундамент - фундаментні блоки; стіни - цегляні; перекриття - залізобетонні панелі; підлога - дошки; покрівля - азбофанера); встановлені металеві ґрати; газопостачання та електропостачання відключені;

- гараж загальною площею 80,6 кв.м, який складається з приміщень площами 14,4 кв.м, 44,5 кв.м, 21,7 кв.м та оглядової ями (фундамент - бутовий, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон, дах - рубероїд, двері - дерев'яні).

Об'єкт приватизації не використовується з 2017 року, загальний стан задовільний, потребує поточного ремонту.



UB
Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Рівненській та Житомирській областях
№956-11-01-2062 від 17.09.2025
КЕП: Бережний К. М. 17.09.2025 10:05
3FAA9288358EC003040000000CC92B0059C5E100
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди)*, 14	0,3239	1824210100:01:007:0035	Для виробничих потреб	Державна. Власник - Овруцька районна державна адміністрація Житомирської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 04053401). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2019, індексний номер витягу 173214765. Право постійного користування, правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926)

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди), 14, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **502 380,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **251 190,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **251 190,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **251 190,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **251 190,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **251 190,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **251 190,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **251 190,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7 000,00 грн (сім тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди),14).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA2832231300000253000000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA2832231300000253000000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди), 14, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний економіст Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області - Бесараб Оксана Олександрівна, тел. (097) 779-16-93.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: заступник начальника Управління, начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Грінчук Наталя Анатоліївна, тел. (0412) 420-420, моб. тел. (098) 307-21-47, e-mail: grinfdmu@gmail.com

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 16.09.2025 № 51.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-27038.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **5 023,80 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 511,90 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 511,90 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 511,90 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.