

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: будинок А з підвалом а1 та верандою а2 загальною площею 125,8 кв. м; свинарник Б2 загальною площею 234,4 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Плужне, вул. Партизанська, 49

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: будинок А з підвалом а1 та верандою а2 загальною площею 125,8 кв. м; свинарник Б2 загальною площею 234,4 кв. м

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Плужне, вул. Партизанська, 49.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, тел.+ 38(044) 235-61-29.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: будинок А з підвалом а1 та верандою а2 загальною площею 125,8 кв. м; свинарник Б2 загальною площею 234,4 кв. м	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Плужне, вул. Партизанська, 49	360,2	2623420468060	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.08.2022, індексний №307607217	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До об'єкта приватизації входять:

– одноповерховий громадський будинок А-1 з підвалом а1 та верандою а2 загальною площею 125,8 кв. м, 2000 року побудови (фундамент – бутовий; стіни – цегла; перекриття – залізобетон, дерево; покрівля – азбесто – цементні листи; підлога – дошки, глинобитна). Наявне електропостачання, пічне опалення, зовнішнє опорядження – штукатурка з пофарбуванням водяними сумішами;

– свинарник Б2 загальною площею 234,4 кв. м, 2000 року побудови (фундамент – бутовий; стіни – цегла; перекриття – дерево; покрівля – азбесто - цементні листи; підлога – глинобитна).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 620,0299 га, кадастровий номер: 6822185100:05:013:0012, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі – продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 19.05.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі – продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі – продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **304 369,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **152 184,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **152 184,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **152 184,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **60 873,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 436,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 436,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 436,90 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.**Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 10 000,00 грн (десять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: будинок А з підвалом а1 та верандою а2 загальною площею 125,8 кв. м; свинарник Б2 загальною площею 234,4 кв. м., за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Плужне, вул. Партизанська, 49).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Плужне, вул. Партизанська, 49.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/gromadskiy-budynok-z-gospodarskymy-dopomizhnymy-budivlyamy-ta-sporudamy-u-skladi-budynok-a-z-pidvalom-a1-ta-verandoyu-a2-zagalnoyu-ploshheyu-125-8-kv-m-svynarnyk-b2-zagalnoyu-ploshheyu-234-4-kv-m/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1hnlwv4cl0emyxb7WhQsNfMKEHgI0xKcN>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: інженер з управління активами сектору управління активами відділу юридичних та майнових питань – Марчук Олександр Антонович, тел. (067) 759-42-55.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskiyi.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Харюк Юлія Василівна, тел. (096)-049-43-91, e-mail: y.v.khariuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.05.2026 № 760.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі: **RAS001-UA-20240510-77247**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **3 043,69 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 521,85 гривня;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 521,85 гривня;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 521,85 гривня.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.