

План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
1	Проєкт Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»	Відповідно до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2018 року № 25618/3/1-18 щодо внесення до Кабінету Міністрів України в установленому порядку проєкту Закону України «Про ріелторську діяльність»	Визначення правових засад провадження брокерської діяльності у сфері нерухомості в Україні, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи захисту прав споживачів брокерських послуг у сфері нерухомості, належного рівня професійної діяльності учасників ринку нерухомості	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал
2	Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від	Приведення нормативно-правових актів у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель	Удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	II квартал

	10 грудня 2003 р. № 1891»	сільськогосподарського призначення державної власності»	сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств під час приватизації та реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства		
3	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 р. № 158 і від 10 серпня 1995 р. № 629»	Встановлення особливостей оцінки державного та комунального майна, що передається в оренду з урахуванням Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», а також інвентаризації такого майна, враховуючи зміни у законодавстві з питань бухгалтерського обліку	Удосконалення методичного забезпечення оцінки та інвентаризації майна, що передається в оренду, відповідно до вимог Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал
4	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов	З метою приведення у відповідність додатка 1 та додатка 3 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого	Сприятиме встановленню орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати для суб'єктів,	Департамент оренди та розпорядження	IV квартал

	Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»	постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, і додатка 1 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням внесених змін	які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону	державним майном  Управління методології орендних відносин	
5	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»	Регулювання таких питань оренди державного майна у період воєнного стану: зміна системи пільг зі сплати орендної плати (з огляду на розташування майна та орендаря); зміна підходів до розрахунку стартової орендної плати під час проведення аукціону; відновлення повноцінних аукціонів у разі продовження договору оренди;	Збільшення надходжень до державного бюджету від орендної плати. Цільова підтримка пільгових категорій орендарів державного майна. Повернення рівних умов для більшості категорій орендарів державного майна.	Департамент оренди та розпорядження державним майном  Управління методології орендних відносин	II квартал

		перегляд можливості повернення забезпечувального депозиту			
6	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»	Відповідно до Заходів з виконання Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки (пункт 2.4.3.1.6), затверджених постановою Кабінетом Міністрів України від 04 березня 2023 року № 220 «Про затвердження Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки»	Вдосконалення порядку формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, запровадження нового механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності	Департамент ведення реєстрів та послуг	I півріччя
7	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації»	Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства положень Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1327, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1349/32801	Удосконалення процедури проведення органом приватизації перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та конкретизація вимог до оформлення результатів контролю	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя

8	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна»	Удосконалення положень Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1328, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1341/32793	Уточнення та конкретизація вимог до надання документів для розгляду органом приватизації питання щодо внесення змін до договору купівлі-продажу	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
9	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх	Необхідність удосконалення окремих положень Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1330, зареєстрованого в Міністерстві	Врегулювання процедури надання органами приватизації згоди на подальше відчуження під час дії умов договорів купівлі-продажу, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя

	власників перед державою (територіальною громадою)»	юстиції України 27.11.2018 за № 1342/32794			
10	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку повернення у державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів»	Необхідність приведення у відповідність до вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2369-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»	Приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність із чинним законодавством України	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
11	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку виконання контрольних		Регламентування дієвого контролю за належним виконанням договірних умов	Департамент оренди та розпорядження	III квартал

	функцій у сфері оренди державного майна»	Відповідно до Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»	та використанням орендованого майна	державним майном  Управління методології орендних відносин	
12	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України»	З метою виконання пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20 березня 2023 року № 2971-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України»	Забезпечення єдиного підходу щодо прийняття рішень та здійснення заходів з погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України	Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника	II півріччя
13	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку погодження	З метою виконання пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20 березня 2023 року № 2971-IX «Про	Забезпечення єдиного підходу Фонду державного майна України та його регіональних відділень щодо погодження	Департамент банкрутства та припинення за	II півріччя

	<p>планів санації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 04.03.2020 № 403 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.04.2020 за № 334/34617»</p>	<p>внесення змін до деяких законодавчих актів України»</p>	<p>планів санації підприємств-боржників, по яких господарськими судами відкриті провадження у справах про банкрутство, а також у разі ініціювання підприємством-боржником за рішенням засновників (учасників, акціонерів) процедури санації до відкриття провадження у справі про банкрутство</p>	<p>рішенням власника</p>	
14	<p>Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності»</p>	<p>Приведення у відповідність до вимог Закону України від 30 травня 2023 року № 3137–ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики», а також виконання плану заходів щодо переведення публічних послуг в електронну форму, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2022 року № 1191</p>	<p>Затвердження порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, зокрема запровадження надання інформації в електронній формі</p>	<p>Департамент ведення реєстрів та послуг</p>	<p>ІІ півріччя</p>



ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ Фонду державного майна України  
25.01.2024 №120

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктом 15 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
15	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна»	Розроблено з метою уточнення переліку документів, які подає орендар для надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень, та конкретизації окремих процедурних моментів під час опрацювання клопотання про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна	Надасть можливість удосконалити Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	IV квартал

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

1. Виключити з Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пункт 2.
2. Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктами 16 та 17 такого змісту:

<b>№ з/п</b>	<b>Назва регуляторного акта</b>	<b>Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта</b>	<b>Очікуваний результат</b>	<b>Виконавець</b>	<b>Строк виконання</b>
16	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483»	Необхідність вдосконалення чинних положень та процедур передачі в оренду державного майна відповідно до норм законодавства	Вдосконалення процедури передачі в оренду державного майна відповідно до принципів та норм орендного законодавства	Департамент оренди та розпорядження державним майном  Управління методології орендних відносин	I квартал
17	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»	Удосконалення особливостей оренди державного та комунального майна у період воєнного стану	Збільшення надходжень до Державного бюджету України.	Департамент оренди та розпорядження державним майном	II квартал

				Управління методології орендних відносин	
--	--	--	--	--	--

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ Фонду державного майна України  
22.05.2024 № 1111

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктом 18 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
18	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення положень Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку відповідно до вимог ст. 172 Податкового кодексу України, унормування діяльності суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в єдиній базі даних звітів про оцінку, порядку рецензування звітів про оцінку	Удосконалення роботи єдиної бази даних звітів про оцінку, запровадження механізмів для запобігання внесенню недостовірної інформації до Єдиної бази звітів про оцінку	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ Фонду державного майна України  
19.06.2024 № 1406

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктом 19 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
19	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»	Приведення Методики оцінки майна до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів, а також оцінки майна, що стягнуте в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»	Удосконалення методичного забезпечення оцінки державного та комунального майна у зв'язку із прийняттям змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів, та майна, що стягнуте в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал

			об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»		
--	--	--	---	--	--

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ Фонду державного майна України  
10.09.2024 № 2094

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктом 20 такого змісту:

<b>№ з/п</b>	<b>Назва регуляторного акта</b>	<b>Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта</b>	<b>Очікуваний результат</b>	<b>Виконавець</b>	<b>Строк виконання</b>
20	Проєкт Закону України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»»	Врегулювання питання проведення обов'язкової оцінки об'єкта оренди при передачі в оренду майна без проведення аукціону, якщо розмір орендної плати не залежить від вартості об'єкта оренди, а також питання визначення вартості майна на рівні його ринкової вартості для цілей визначення стартової орендної плати об'єктів оренди	Врегулювання питання необхідності визначення вартості об'єкта оренди на рівні його ринкової вартості, що дозволить збільшити надходження до Державного бюджету України від орендної плати	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	IV квартал

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктом 21 такого змісту:

<b>№ з/п</b>	<b>Назва регуляторного акта</b>	<b>Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта</b>	<b>Очікуваний результат</b>	<b>Виконавець</b>	<b>Строк виконання</b>
21	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку укладення державними підприємствами, установами, організаціями, а також господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, у яких утворення наглядової ради не є обов'язковим відповідно до закону, а також у яких утворення наглядової ради не передбачено статутом, договорів про спільну діяльність та управління майном»	Необхідність встановлення чіткого механізму визначення розміру винагороди від передачі державного майна в управління	Прогнозованість доходів державного бюджету від передачі державного майна в управління	Департамент оренди та розпорядження державним майном	IV квартал

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктом 22 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
22	Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»	Доповнення переліку документів, що подаються потенційними орендарями державного та комунального майна для отримання в оренду майна без проведення аукціону, у зв'язку з прийняттям Закону України «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.01.2024 № 66 «Про внесення змін до Положення про Державний комітет телебачення і радіомовлення України та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»	Надасть можливість врегулювати питання переліку документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу для окремих категорій орендарів	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	IV квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ Фонду державного майна України  
05.11.2024 № 2555

**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктом 23 такого змісту:

<b>№ з/п</b>	<b>Назва регуляторного акта</b>	<b>Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта</b>	<b>Очікуваний результат</b>	<b>Виконавець</b>	<b>Строк виконання</b>
23	Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 і від 12 серпня 2020 р. № 820»	Удосконалення визначених примірним договором оренди державного майна механізмів: індексації орендної плати; повернення майна з оренди; сплати та повернення орендарям забезпечувальних депозитів; обміну повідомлень між сторонами договору оренди; заміни сторони орендодавця та/або балансоутримувача під час дії договору оренди; використання амортизаційних нарахувань	Забезпечення дотримання принципів законності, рівності та змагальності, конкурентних умов оренди державного майна	Департамент оренди та розпорядження державним майном  Управління методології орендних відносин	IV квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ Фонду державного майна України  
12.12.2024 № 2781



**Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік**

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік пунктами 24 та 25 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
24	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»	Внесення змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами), у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесено зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Вдосконалення порядку видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, який відповідатиме адміністративній процедурі, визначеній Законом України «Про адміністративну процедуру»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності  Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності	IV квартал
25	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної	Внесення змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду від	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» шляхом встановлення чіткої	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної	IV квартал

	діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»	27.03.2006 № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами), у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесено зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	регламентації адміністративної процедури під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	оціночної діяльності  Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності	
--	--	--	---	--	--