

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частки розміром 91/100 будівель та споруд у складі: адміністративна будівля, 1 загальною площею 583,7 кв. м; котельня, 2 загальною площею 39,0 кв. м; навіс, 3 загальною площею 6,3 кв. м; вбиральня, 5 загальною площею 3,9 кв. м; ворота з хвірткою, 6, 7 загальною площею 10,4 кв. м; огорожа, 8, 9 загальною площею 183,3 кв. м; ганок, ганок загальною площею 30,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Миру, 68

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частка розміром 91/100 будівель та споруд у складі: адміністративна будівля, 1 загальною площею 583,7 кв. м; котельня, 2 загальною площею 39,0 кв. м; навіс, 3 загальною площею 6,3 кв. м; вбиральня, 5 загальною площею 3,9 кв. м; ворота з хвірткою, 6, 7 загальною площею 10,4 кв. м; огорожа, 8, 9 загальною площею 183,3 кв. м; ганок, ганок загальною площею 30,4 кв. м.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Миру, 68.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Петропавлівський відділ Державної казначейської служби України Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 36725512), адреса: 52700, Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Героїв України, 72, телефон: (056) 313-17-86.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м2)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Частка розміром 91/100 будівель та споруд у складі: адміністративна будівля, 1 загальною площею 583,7 кв. м; котельня, 2 загальною площею 39,0 кв. м; навіс, 3 загальною площею 6,3 кв. м; вбиральня, 5 загальною площею 3,9 кв. м; ворота з хвірткою, 6, 7 загальною площею 10,4 кв. м; огорожа, 8, 9 загальною площею	Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський)* р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Миру, 68	-	98319512238	1220. Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2017 № 81686092	Державна. Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)

	183,3 кв. м; ганок, ганок загальною площею 30,4 кв. м						
--	---	--	--	--	--	--	--

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ Петропавлівський район було ліквідовано та утворено Синельниківський район.

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова адміністративна будівля, 1 загальною площею 583,7 кв. м, рік побудови – 1969 (фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – залізобетонне, підлога – плитка, сходи – залізобетонні);
- котельня, 2 загальною площею 39,0 кв. м, рік побудови – 1969 (фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – залізобетонне, підлога – бетонна);
- навіс, 3 загальною площею 6,3 кв. м (стіни – цегляні стовпи, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яне);
- вбиральня, 5 загальною площею 3,9 кв. м (стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яне);
- ворота з хвірткою, 6, 7 загальною площею 10,4 кв. м (металеві);
- огорожа, 8, 9 загальною площею 183,3 кв. м (металеві);
- ганок, ганок загальною площею 30,4 кв. м.

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський)* р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Миру, 68	0,1257	1223855100:04:002:1368	03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник – Синельниківська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04052376). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Петропавлівський відділ Державної казначейської служби України Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 36725512). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2020 № НВ-1214799072020. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 07.05.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (зі змінами) селище Петропавлівка Синельниківського району Дніпропетровської області віднесено до територій можливих бойових дій.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частки розміром 91/100 будівель та споруд у складі: адміністративна будівля, 1 загальною площею 583,7 кв. м; котельня, 2 загальною площею 39,0 кв. м; навіс, 3 загальною площею 6,3 кв. м; вбиральня, 5 загальною площею 3,9 кв. м; ворота з хвірткою, 6, 7 загальною площею 10,4 кв. м; огорожа, 8, 9 загальною площею 183,3 кв. м; ганок, ганок загальною площею 30,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Миру, 68, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **3 299,19 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 649,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 649,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 649,60 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **659,84 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **329,92 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **329,92 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **329,92 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частки

розміром 91/100 будівель та споруд у складі: адміністративна будівля, 1 загальною площею 583,7 кв. м; котельня, 2 загальною площею 39,0 кв. м; навіс, 3 загальною площею 6,3 кв. м; вбиральня, 5 загальною площею 3,9 кв. м; ворота з хвірткою, 6, 7 загальною площею 10,4 кв. м; огорожа, 8, 9 загальною площею 183,3 кв. м; ганок, ганок загальною площею 30,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Миру, 68).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с-ще Петропавлівка, вул. Миру, 68.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/erqavx> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/ojliih>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту:

<https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва – з 12:00 до 12:45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Петряєва Тетяна Вадимівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.06.2026 № 490.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260504-91250**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **32,99 грн;**

– аукціону зі зниженням стартової ціни – **16,50 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16,50 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16,50 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.