

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – окреме майно у складі: виробнича нежитлова будівля, літ А-1, загальною площею 569,6 кв. м; агрегат АВМ-0,65 (інв. № 5093); комплекс по виготовленню дерево-паливних гранул (паллет) з відходів деревообробки та неліквідної деревини на базі ОГМ-1,5 (інв. № 5244); молоткова декова дробарка МДП-30/1000 з пневмотранспортом (інв. № 5166); обладнання для розводу (інв. № 4872); прес екструзійний ЕВ-350 (інв. № 5092); пристрій розпилюючий (інв. № 5082); станок заточний (інв. № 5237); станок фугувальний (інв. № 4868); тельфер грузовий (інв. № 5088); термотонель ТЕКОРАСК TS-4335 (пакувальна машина) (інв. № 5261); установка деревообробна стрічнопиляльно «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. № 5255); установка деревообробна стрічкопиляльно «Ритм» (інв. № 5241); лебедка цепна (інв. 22012), за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Пильнянка, вул. Мисливська, 5 Б/1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Окреме майно у складі: виробнича нежитлова будівля, літ А-1, загальною площею 569,6 кв. м; агрегат АВМ-0,65 (інв. № 5093); комплекс по виготовленню дерево-паливних гранул (паллет) з відходів деревообробки та неліквідної деревини на базі ОГМ-1,5 (інв. № 5244); молоткова декова дробарка МДП-30/1000 з пневмотранспортом (інв. № 5166); обладнання для розводу (інв. № 4872); прес екструзійний ЕВ-350 (інв. № 5092); пристрій розпилюючий (інв. № 5082); станок заточний (інв. № 5237); станок фугувальний (інв. № 4868); тельфер грузовий (інв. № 5088); термотонель ТЕКОРАСК TS-4335 (пакувальна машина) (інв. № 5261); установка деревообробна стрічнопиляльно «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. № 5255); установка деревообробна стрічкопиляльно «Ритм» (інв. № 5241); лебедка цепна (інв. 22012) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Пильнянка, вул. Мисливська, 5 Б/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код згідно з ЄДРПОУ 44768034, адреса: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А, тел.: +38 (044) 2356129.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Окреме майно у складі: виробнича нежитлова будівля, літ А-1, загальною площею 569,6 кв. м.	Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Пильнянка, вул. Мисливська, 5 Б/1	569,6	2894129063020	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.03.2024, індексний номер витягу: 369089587.	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До складу Об'єкта приватизації входять:

Нерухоме майно:

1.1. нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 569,6 кв. м., до складу якої входять:

- приміщення №1 - гараж загальною площею 249,50 кв.м
- приміщення №2 комора загальною площею 11,40 кв.м
- приміщення №3 комора загальною площею 10,40 кв.м
- приміщення №16 гараж загальною площею 298,30 кв.м

Фундамент - цегляний, стіни - цегляні, покрівля - шифер, перекриття – залізо-бетонні, підлога - бетон. Стан будівлі задовільний та придатний для подальшого використання.

1.2. Обладнання у кількості 13 одиниць: агрегат АВМ-0,65 (інв. № 5093); комплекс по виготовленню дерево-паливних гранул (паллет) з відходів деревообробки та неліквідної деревини на базі ОГМ-1,5 (інв. № 5244); молоткова декова дробарка МДП-30/1000 з пневмотранспортом (інв. № 5166); обладнання для розводу (інв. № 4872); прес екструзійний ЕВ-350 (інв. № 5092); пристрій розпилюючий (інв. № 5082); станок заточний (інв. № 5237); станок фугувальний (інв. № 4868); тельфер грузовий (інв. № 5088); термотонель ТЕКОРАСК TS-4335 (пакувальна машина) (інв. № 5261); установка деревообробна стрічнопиляльно «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. № 5255); установка деревообробна стрічкопиляльно «Ритм» (інв. № 5241); лебедка цепна (інв. 22012). Стан задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташовано Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 11.09.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 14 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону. Витрати, пов'язані з виготовленням

документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 890 530,73 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **945 265,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **945 265,37 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **945 265,37 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **378 106,15 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **189 053,07 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **189 053,07 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **189 053,07 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок №UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно окреме майно у складі: виробнича нежитлова будівля, літ А-1, загальною площею 569,6 кв. м; агрегат АВМ-0,65 (інв. № 5093); комплекс по виготовленню дерево-паливних гранул (паллет) з відходів деревообробки та

неліквідної деревини на базі ОГМ-1,5 (інв. № 5244); молоткова декова дробарка МДП-30/1000 з пневмотранспортом (інв. № 5166); обладнання для розводу (інв. № 4872); прес екструзійний ЕВ-350 (інв. № 5092); пристрій розпилюючий (інв. № 5082); станок заточний (інв. № 5237); станок фугувальний (інв. № 4868); тельфер грузовий (інв. № 5088); термотонель ТЕКОРАСК TS-4335 (пакувальна машина) (інв. № 5261); установка деревообробна стрічнопиляльно «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. № 5255); установка деревообробна стрічкопиляльно «Ритм» (інв. № 5241); лебедка цепна (інв. 22012), за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Пильнянка, вул. Мисливська, 5 Б/1.

Рахунок №UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: 61057, м. Харків, вулиця Сумська, 3.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KhabUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за місцезнаходженням Об'єкта приватизації: Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Пильнянка, вул. Мисливська, 5 Б/1.

Відповідальна особа від балансоутримувача – юрисконсульт з управління активами сектору з майнових питань відділу з юридичних та майнових питань філії «Слобожанський лісовий офіс» ДП «Ліси України», Ігнатенко Валерій Анатолійович, тел. +380 (99) 237 57 37.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, телефон для довідок: +38(063) 497 88 78.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Корнейко Олександр Сергійович, телефон для довідок: +38(057)7007560, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.09.2025 №320.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250220-07047.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **18 905,31 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 452,65 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 452,65 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 452,65 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.