

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівель, загальною площею 782,9 кв.м., за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська, 10.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі, загальною площею 782,9 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400), адреса: 79019, м.Львів, проспект В'ячеслава Чорновола, 4, , e-mail: ve@lv.ukrstat.gov.ua, (032) 235-84-28.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Заг. пл. (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
	<p>Будівлі у складі:</p> <p>адмінбудинок літ."А-3" заг. пл. 698,3 кв.м;</p> <p>-котельня - склад літ. "А-1" заг. пл. 37,4 кв.м;</p> <p>-склад - гараж літ. "Б" заг. пл. 47,2 кв.м</p>	Львівська область, м.Пустомити, вул. Заводська, 10	782,9	1692325646236	<p>502 Об'єкти для забезпечення діяльності структур, що займаються державним управлінням загального характеру в економічній та соціальній галузі</p> <p>125 Будівлі промислові та склади</p> <p>1242 Гаражі</p>	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2018, індексний №145107008	Державна, Державна служба статистики України, (код за ЄДРПОУ 37507880)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок літ."А-3" загальною площею 698,3 кв.м. Триповерхова будівля, побудована у 70-і роки, перебуває у задовільному стані, але потребує ремонту. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки - цегляні; перекриття - залізобетонні плити; дах - двосхилий, асбестоцементні листи по дерев'яних кроквах; підлоги - дошки, паркет, керамічна плитка, лінолеум; вікна - металопластикові, дерев'яні; дверні прорізи - дерев'яні; внутрішнє оздоблення - штукатурка, офарблення водоемульсійними і вапняними фарбами; зовнішнє оздоблення - штукатурка, фасадне фарбування;

- котельня - склад літ. "А-1" загальною площею 37,4 кв.м. Одноповерхова будівля, побудована у 70-і роки, перебуває в задовільному стані. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки - цегляні; перекриття - залізобетонні плити; дах - двосхилий, асбестоцементні листи по дерев'яних кроквах; підлоги - дошки; вікна - дерев'яні; внутрішнє оздоблення - штукатурка; зовнішнє оздоблення - штукатурка;

- склад - гараж літ. "Б" загальною площею 47,2 кв.м. Одноповерхова будівля, побудована в 70-і роки, перебуває в незадовільному стані. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки - цегляні; перекриття - залізобетонні плити; дах - плоский, асбестоцементні листи; підлоги - бетон; вікна - дерев'яні; внутрішнє оздоблення - штукатурка; зовнішнє оздоблення - штукатурка.

Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, які підключені до загальноміських мереж.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Львівська область, м.Пустомити, вул. Заводська, 10.	0,1997	4623610100:01:004:0201	Обслуговування адміністративної споруди	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.07.2019 індексний №173148498. Перебуває у користуванні Головного управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400) на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ № 189688, виданий 17.03.2010 Управлінням Держкомзему у Пустомитівському районі Львівської області. Частина земельної ділянки обтяжена сервітутом, суть якого полягає у забезпеченні права проходу мешканців та проїзду легкового автотранспорту на присадибну ділянку Назарчук М.М. Власник земельної ділянки зобов'язаний проводити використання території у межах охоронних зон цих мереж за погодженням відповідних інженерно-експлуатаційних служб та забезпечувати доступ цих служб для їх експлуатації.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

Об'єкт приватизації не перебуває в оренді станом на 01.08.2024

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 24 вересня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівель, загальною площею 782,9 кв.м, за адресою: Львівська обл., м.Пустомити, вул. Заводська, 10, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами).

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **1,00 гривня (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,50 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,50 гривень (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами)) - **0,50 гривень (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **213 000,00 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **213 000,00 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **213 000,00 гривень (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **213 000,00 гривень (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівель, загальною площею 782,9 кв.м, за адресою: Львівська обл., м.Пустомити, вул. Заводська, 10).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експорно - імпортерний банк України" .

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна з понеділка по четвер з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська,10.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник відділу експлуатації адміністративних будівель Управління технічного забезпечення, телекомунікацій та експлуатації адміністративних будівель Головного управління статистики у Львівській області - Мацук Роман Михайлович, тел. (032) 258-59-84.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника,4, адреса веб - сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

4) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 29.08.2024 № 01101.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230207-17992.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов - **0,01 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,005 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>