

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок загальною площею 53,6 кв. м, гараж з сараєм загальною площею 63,5 кв. м, овочесховище загальною площею 17,8 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Римачі, вул. Завокзальна, 4а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок загальною площею 53,6 кв. м, гараж з сараєм загальною площею 63,5 кв. м, овочесховище загальною площею 17,8 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44350, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Римачі, вул. Завокзальна, 4а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Волинська фітосанітарна випробувальна лабораторія Держпродспоживслужби» (код за ЄДРПОУ 38400580), адреса: 45632, Волинська обл., Луцький р-н, с. Змієнець, вул. Ліскова, 1, тел. (0332) 72-38-88, e-mail: volyn.fitosan.lab@gmail.com.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адмінбудинок	Волинська обл., Ковельський (Любомльський)* р-н, с. Римачі, вул. Завокзальна, 4а	53,6	2041662072333	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2017, індексний номер: 108001408	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	Гараж з сараєм		63,5	2958787072333	1271 Нежитлові сільськогосп одарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2017, індексний номер: 108055642	
3	Овочесховище		17,8	2017172072333	1271 Нежитлові сільськогосп одарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2017, індексний номер: 108036160	

*- відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Любомльський район ліквідовано та утворено Ковельський район до складу якого, в тому числі, увійшла територія Любомльської міської територіальної громади.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок /А-1/, одноповерховий, загальною площею 53,6 кв. м (фундамент – бетонно-стрічковий; стіни – дерев'яні, обкладені цеглою; перегородки – дерев'яні; перекриття – дерев'яне; підлога – дощата (в трьох кабінетах покладено лінолеум, в коридорах та одному кабінеті – плитка); покрівля – двосхила, шифер; вікна – металопластикові; двері – дерев'яні), знаходиться у задовільному стані;

- гараж з сараєм /Б-1/, одноповерховий, загальною площею 63,5 кв. м (фундамент – бетонно-стрічковий; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – цементна стяжка; покрівля – двосхила, шифер; вікна та двері – дерев'яні), знаходиться у задовільному стані;

- овочесховище /В-1/, загальною площею 17,8 кв. м (фундамент – копка котлована; стіни – цегляні; перекриття – бетоне; підлога – цементна стяжка; двері – дерев'яні) знаходиться у задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Ковельський (Любомльський)* р-н, с. Римачі	0,1477	0723380800:03:001:0014	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.02.2014, індексний номер: 17792657. Власник: Любомльська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04051448). Правокористувач: Державна установа «Волинська обласна фітосанітарна лабораторія» (код за ЄДРПОУ 38400580). Інформація щодо обтяження відсутня.
2		0,0267	0723380800:01:001:0034		Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.09.2019, індексний номер: 182582117. Власник: Любомльська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04051448). Правокористувач: Державна установа «Волинська обласна фітосанітарна лабораторія» (код за ЄДРПОУ 38400580). Інформація щодо обтяження відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 14.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 13.05.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **339 628,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **169 814,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **169 814,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **169 814,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **67 925,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **33 962,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **33 962,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **33 962,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7761,00 грн (сім тисячі сімсот шістдесят одна гривня 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок загальною площею 53,6 кв. м, гараж з сараєм загальною площею 63,5 кв. м, овочесховище загальною площею 17,8 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Римачі, вул. Завокзальна, 4а).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Римачі, вул. Завокзальна, 4а.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/grupa-inventarnyh-ob-yektiv-u-skladi-adminbudynok-zagalnoyu-ploshheyu-53-6-kv-m-garazh-z-sarayem-zagalnoyu-ploshheyu-63-5-kv-m-ovocheshovyshhe-zagalnoyu-ploshheyu-17-8-kv-m-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ErACt-NsWkIdBNmBy6LvOt2x_I94c02s яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

ПІБ контактної особи на об'єкті: заступник директора Державної установи «Волинська фітосанітарна випробувальна лабораторія Держпродспоживслужби» – Коширець Віталій Миколайович, тел.: (050) 998-48-08, e-mail: volyn.fitosan.lab@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; e-mail: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 17.04.2026 № 675.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231012-01429**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **3 396,28 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 698,14 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 698,14 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 698,14 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.