

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої**  
**приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення, гаражу, літера А,**  
**загальною площею 21,2 кв.м, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н,**  
**с-ще Рокитне, вул. Травнева (Першотравнева), 6-Г**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, гараж, літера А, загальною площею 21,2 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 09601, Київська обл., Білоцерківський р-н, с-ще Рокитне, вул. Травнева (Першотравнева), 6-Г.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України у Київській області (код за ЄДРПОУ 22933548); адреса: 08001, Київська обл., с-ще Макарів, вул. Варшавська, 3Б; тел. 0 (800) 505-780, e-mail: [gu@ko.pfu.gov.ua](mailto:gu@ko.pfu.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва                                                             | Адреса розташування                                                                  | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                                       | Форма власності та власник/орган управління                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежитлове приміщення, гараж, літера А, загальною площею 21,2 кв.м | Київська обл., Білоцерківський р-н, с-ще Рокитне, вул. Травнева(Першотравнева), 6-Г* | 21,2                   | 2338330232237       | 1242 – будівлі гаражів     | Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.06.2025, індексний номер витягу: 430983622 | Державна. Головне управління Пенсійного фонду України у Київській області (код за ЄДРПОУ 22933548) |

\*згідно наказу Рокитнянської селищної ради від 29.05.2025 № А-42 «про затвердження рішення про зміну адреси» було затверджене рішення про зміну адреси нежитлової будівлі(гаражу) по вул. Травнева 6 в селищі Рокитне на наступну адресу: Київська обл., Білоцерківський р-н, с-ще Рокитне, вул. Травнева, 6-Г.

Об'єкт приватизації - вбудоване нежитлове приміщення гаражу, літера А, загальною площею 21,2 кв.м, рік побудови – 1989 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – асбоцементні листи; перекриття – бетонні плити; підлога – бетонна; двері – металеві двостворчаті ворота; стеля – побілені залізобетонні плити; висота приміщення – 2,80 м) наявне електропостачання.

Приміщення має окремий вхід та в'їзд ззовні через металеві двостворчаті ворота. Наявна цегляна яма для огляду автомобіля.

**Відомості про земельну ділянку:**

| № з/п | Адреса розташування                                                                | Площа земельної ділянки, (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки         | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Київська обл., Білоцерківський р-н, с-ще Рокитне, вул.Травнева(Першотравнева), 6-Г | 0,0031                        | 3223755100:01:002:0029              | 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів | Комунальна. Власник: Рокитнянська селищна рада (код за ЄДРПОУ 04358997). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.03.2025, номер витягу: НВ-3500370422025 |

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 31.08.2025 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **90 456,71 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **45 228,36 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 228,36 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **45 228,36 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **18 091,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 045,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 045,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 045,67 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення, гараж, літера А, загальною площею 21,2 кв.м, за адресою: 09601, Київська обл., Білоцерківський р-н, с-ще Рокитне, вул. Травнева(Першотравнева), 6-Г).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**МФО:** 820172.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

**Рахунок:** UA683052990000025307016200881.

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

**МФО:** 300711.

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

**Address:** bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

**Account:** UA683052990000025307016200881.

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK".

**MFO:** 300711.

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 14360570.

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача, за адресою: 09601, Київська обл., Білоцерківський р-н, с-ще Рокитне, вул. Травнева(Першотравнева), 6-Г.

**Контактна особа від балансоутримувача:** головний спеціаліст відділу матеріально-технічного забезпечення управління господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення – Куліцька Лариса Олександрівна, тел. (050)-839-22-30, e-mail: Larisa\_Kulitska@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>.

**Час роботи:** з понеділка по четвер – з 9.00 до 18.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави – Котляров Юрій Сергійович, тел. +38 (044) 200-25-38; e-mail: priv\_32@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 19.09.2025 № 307-вс.

**Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** RAS001-UA-20250908-38248.

### **Період між:**

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **904,57 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **452,29 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **452,29 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **452,29 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.