

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: нежитлова
будівля ДПРМ-81 літ. «А» загальною площею 81,8 кв. м; огорожа залізобетонна
ДПРМ-81, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка,
вул. Житня, 8а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: нежитлова будівля ДПРМ-81 літ. «А» загальною площею 81,8 кв. м; огорожа залізобетонна ДПРМ-81.

Місцезнаходження: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Житня, 8а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 13738233), адреса: 08301, Київська обл., м. Бориспіль-1, а/с 115, телефон: (+38 044) 351-61-15, e-mail: postmaster@uksatse.aero.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля ДПРМ-81 літ. «А» загальною площею 81,8 кв. м	Київська обл., Бучанський (Києво-Святошинський)*р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Житня, 8а	81,8	31834390	1241.4 Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	Витяг про державну реєстрацію прав від 04.11.2010, індексний номер: 27892529 Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 02.11.2010, серія САВ № 190962	Державна. Міністерство розвитку громад та територій України (код за ЄДРПОУ 37472062)**
2	Огорожа залізобетонна ДПРМ-81		440 (м)	-	2999.9 Інші інженерні споруди	Не підлягає державній реєстрації	

*- Відповідно до постанови Верховної Ради України 17.07.2020 № 807 «Про утворення та ліквідацію районів» Києво-Святошинський район ліквідовано, а його території увійшли до складу Бучанського району.

** - Міністерство розвитку громад та територій України є правонаступником Міністерства транспорту та зв'язку України.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля ДПРМ-81 літ «А», загальною площею 81,8 кв. м, з самонесучими цегляними стінами, ступінь вогнестійкості III; рік введення в експлуатацію – 1947 (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – з хвилястих азбестоцементних листів по дерев'яному каркасу; підлога – бетонна; вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні); з 2013 року не експлуатується, будівля перебуває в непридатному для використанні стані, відсутнє обладнання та комунікації;



UB
 Фонд державного майна України
 №932-03-1-4847 від 19.08.2026
 КЕП: Шавірьська І. М. 19.08.2026 18:05
 04AF212836405D990400000401B3D008E23EC00
 Сертифікат дійсний з 23.12.2025 00:00 до 22.12.2027 23:59

- огорожа залізобетонна ДПРМ-81 – залізобетонні плити по периметру довжиною 440 м; висота плит – 2,0 м, довжина – 2,5 м, з воротами металевими індивідуального виготовлення з листового металу та профілю.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська обл., Бучанський (Кисво-Святошинський)* р-н, с. Софіївська Борщагівка	1,0529	3222486200:02:001:5189	1205 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	Державна. Власник: Бучанська районна державна адміністрація Київської області (код за ЄДРПОУ 44014159) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.08.2020, індексний номер витягу: 220844998. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2020 № НВ-3219979072020 Правокористувач: Державне підприємство обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 19477064). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 06.08.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15.09.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: нежитлова будівля ДПРМ-81 літ. «А» загальною площею 81,8 кв. м; огорожа залізобетонна ДПРМ-81, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Житня, 8а, здійснюється відповідно до

вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **116 596,68 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **58 298,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 298,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **58 298,34 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **23 319,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 659,67 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 659,67 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 659,67 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: нежитлова будівля ДПРМ-81 літ. «А» загальною площею 81,8 кв. м; огорожа залізобетонна ДПРМ-81, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Житня, 8а).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 18-00 за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Житня, 8а, за попередньої домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-nezhytlova-budivlya-budivlya-dprm-81-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-81-8-kv-m-ogorozha-zalizobetonna-dprm-81/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/19tBx_WY7Wh2zyb1Kdxc4kPt0g0ZRguW ,

яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: провідний інженер комплексу РЕЗ АДВ – Щербатенко Дмитро Миколайович, тел. +38 (068) 494-59-63.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації – Павленко Антон Вячеславович, тел. +38 (044) 200-25-38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 19.08.2026 № 302-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260617-61226**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **1 165,97 гривень;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **582,98 гривні;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **582,98 гривні;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **582,98 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.