

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: нежитлова
будівля – технічна будівля ПМРЦ з огорожею залізобетонною ПМРЦ, за адресою:
Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка,
вул. Молодіжна, 3/1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: нежитлова будівля - технічна будівля ПМРЦ з огорожею залізобетонною ПМРЦ.

Місцезнаходження: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Молодіжна, 3/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 13738233), адреса: 08301, Київська обл., м. Бориспіль-1, а/с 115, телефон: +38 (044) 351-61-15, e-mail: postmaster@uksatse.aero.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля - технічна будівля ПМРЦ	Київська обл., Бучанський (Києво-Святошинський)*р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Молодіжна, 3/1	26,4	35457521	1241.4 Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	Витяг про державну реєстрацію прав від 17.01.2012, індексний номер: 32877385 Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.12.2011, серія САВ № 575527	Державна. Міністерство розвитку громад та територій України (код за ЄДРПОУ 37472062)**
2	Огорожа залізобетонна ПМРЦ		286 (м)	-	2999.9 Інші інженерні споруди	Не підлягає державній реєстрації	

*- Відповідно до постанови Верховної Ради України 17.07.2020 № 807 «Про утворення та ліквідацію районів» Києво-Святошинський район ліквідовано, а його території увійшли до складу Бучанського району.

** - Міністерство розвитку громад та територій України є правонаступником Міністерства транспорту та зв'язку України.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля – технічна будівля ПМРЦ, загальною площею 26,4 кв. м з самонесучими цегляними стінами; рік введення в експлуатацію – 1951 (фундамент – бутовий: стіни – цегляні; покрівля – рулонна по дерев'яному каркасу; підлога – бетонна; вікна – відсутні, двері – дерев'яні); з 2013 року не експлуатується, перебуває в незадовільному стані, обладнання ви



Фонд державного майна України
 №932-03-1-4843 від 19.08.2026
 Шавірска І. М. (Заступник начальника регіонального відділення) 19.08.2026 16:50

- огорожа залізобетонна ПМРЦ – залізобетонні плити по периметру довжиною 286 м; висота плит – 2,0 м, довжина – 2,5 м, з воротами металевими індивідуального виготовлення з листового металу та профілю.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська обл., Бучанський (Кисво-Святошинський)*р-н, с. Софіївська Борщагівка	1,2101	3222486200:02:002:5340	1205. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	Державна. Власник Бучанська районна державна адміністрація Київської області (код за ЄДРПОУ 44014159) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.08.2020, індексний номер: 220856508. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2020 № НВ-3219979082020 Правокористувач: Державне підприємство обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 19477064). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 06.08.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14.09.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: нежитлова будівля - технічна будівля ПМРЦ з огороженою залізобетонною ПМРЦ, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Молодіжна, 3/1, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **80 102,14 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **40 051,07 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 051,07 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **40 051,07 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **16 020,43 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 010,21 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 010,21 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 010,21 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та

іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: нежитлова будівля - технічна будівля ПМРЦ з огорожею залізобетонною ПМРЦ, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Молодіжна, 3/1).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Молодіжна, 3/1, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті
<https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-nezhytlova-budivlya-tehnichna-budivlya-pmrts-z-ogorozheyu-zalizobetonnoyu-pmrts/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:
<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1fVUZ64bQu641VIYXPv9RXdQpY02H7ZUp> ,
яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: провідний інженер комплексу РЕЗ АДВ – Щербатенко Дмитро Миколайович, тел. + 38 (068) 494-59-63.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації – Павленко Антон Вячеславович, тел. + 38 (044) 200-25-38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 19.08.2026 № 303-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260618-14805**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **801,02 гривня;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **400,51 гривень;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **400,51 гривень;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **400,51 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.