

## Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – гаража А-1 загальною площею 83,2 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1б; свинарника А-1 загальною площею 221,3 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1в; конюшні А-1 загальною площею 137,4 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1д; овочесховища А-1 загальною площею 131,8 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1г**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** гараж А-1 загальною площею 83,2 кв. м; свинарник А-1 загальною площею 221,3 кв. м; конюшня А-1 загальною площею 137,4 кв. м; овочесховище А-1 загальною площею 131,8 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 44601, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1б; вул. Центральна, 1в; вул. Центральна, 1д; вул. Центральна, 1г.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034); адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А, тел. (044) 23 56 129, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гараж А-1 загальною площею 83,2 кв. м	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, с. Софіянівка, вул. Центральна**, 1б	83,2	1406486107236	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2017, індексний номер витягу 103621124	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Свинарник А-1 загальною площею 221,3 кв. м	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, с. Софіянівка, вул. Центральна**, 1в	221,3	1405663207236		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2017, індексний номер витягу 103514999	
3	Конюшня А-1 загальною площею 137,4 кв. м	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, с. Софіянівка, вул. Центральна**, 1д	137,4	1406577507236		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2017, індексний номер витягу 103624551	
4	Овочесховище А-1 загальною площею 131,8 кв. м	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, с. Софіянівка, вул. Центральна**, 1г	131,8	1405686207236		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2017, індексний номер витягу 103517634	

\*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 .07.2020 № 807-IX Маневицький район ліквідовано та утворено Камінь-Каширський район у складі, в тому числі, територій Маневицької селищної територіальної громади.

\*\* - рішенням Маневицької селищної ради «Про перейменування вулиць та провулків населених пунктів Маневицької селищної територіальної громади» від 06.09.2022 №26/6 перейменовано вулицю 1-го Травня на вулицю Центральна в селі Софіянівка Камінь-Каширського району Волинської області.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- гараж загальною площею 83,2 кв. м, рік побудови – 1969 (фундамент – бетонний, стрічковий; стіни, перегородки – цегляні; підлога – цементна, покрівля – азбестоцементні листи);

- свинарник загальною площею 221,3 кв. м, рік побудови – 1980 (фундамент – цегляний; стіни, перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – цементна; покрівля – шиферна);

- конюшня загальною площею 137,4 кв. м, рік побудови – 1980 (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перегородки – цегляні, дерев'яні; перекриття – дерев'яні; підлога – відсутня; покрівля – шиферна);

- овочесховище загальною площею 131,8 кв. м, рік побудови – 1980 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – бетонна; покрівля – шиферна).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 0723683200:02:002:0002. Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 05.03.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 03.04.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **2 516,41 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 258,21 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 258,21 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **1 258,21 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок: №UA118201720355569001001157855** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гараж А-1 загальною площею 83,2 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1б; свинарник А-1 загальною площею 221,3 кв. м, за адресою: Волинська

обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1в; конюшня А-1 загальною площею 137,4 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1д; овочесховище А-1 загальною площею 131,8 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1г).

**Рахунок: №UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирачуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

**Рахунок: №UA863223130000025203000000065.**

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

**Account: UA863223130000025203000000065.**

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Софіянівка, вул. Центральна, 1б, 1в, 1д, 1г.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** провідний юрисконсульт філії «Маневицьке лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Шевчик Віта Адамівна; телефон: (098)5161266, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: [tps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html).

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 07.03.2025 №54

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240814-35671.

#### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **25,16 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **12,58 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12,58 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12,58 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.