

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлової будівлі
загальною площею 49,6 кв.м; з господарськими спорудами: сарай "Б", погріб "П",
криниця "К", за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Степові Хутори,
пров. Свободи, 9/1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 49,6 кв.м; з господарськими спорудами: сарай "Б", погріб "П", криниця "К".

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Степові Хутори, пров. Свободи, 9/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00720935), адреса: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 57, тел. (04631) 7-58-60, e-mail: nr-vetmed@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля загальною площею 49,6 кв.м; з господарськими спорудами: сарай "Б", погріб "П", криниця "К"	Чернігівська обл., Ніжинський (Носівський)* р-н, с. Степові Хутори, пров. Свободи (Жуковського)** 9/1	-	1920175674238	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 04.12.2008, серія САВ №335277. Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.12.2024, індексний номер витягу: 406853386.	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Носівський район Чернігівської області ліквідовано, Носівську міську територіальну громаду включено до складу Ніжинського району.

** Відповідно до рішення Макіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області від 22.12.2022 №131-22/VIII "Про зміну назв вулиць в селах Степовохутірського старостинського округу" провулок Жуковського перейменовано на провулок Свободи.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля – частина будівлі «А» з верандою «а» та ганком «а1», загальною площею 49.6 кв.м*** (рік побудови – 1979, фундамент, – цегла; стіни – дерев'яні, обкладені цеглою, перекриття – дерево; покрівля – шифер; підлога – дощата);

- сарай «Б», площа основи (забудови) 7,2 кв.м*** (рік побудови – 1993, фундамент, стіни – цегла, покрівля – а/ф, підлога – бетон);

- погріб «П», площа основи (забудови) 14,0 кв.м*** (фундамент – котлован; стіни – цегла; покрівля, перекриття – ж/б перекаст);

- криниця «К» площа основи (забудови) 7,2 кв.м*** (бетонні труби).

*** Згідно технічного паспорта на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами від 06 грудня 2023року

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 7423886000:01:001:0028, площею 1,57 га, цільове призначення для виробничих цілей.

Під об'єктом приватизації земельна ділянка окремо не відведена.

Відповідно до листа Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини від 05 лютого 2024 року №27 на зазначеній земельній ділянці також розташовано житлове приміщення (пров. Свободи 9).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 24 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 49,6 кв.м; з господарськими спорудами: сарай "Б", погріб "П", криниця "К", за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, с. Степові Хутори, пров. Свободи (Жуковського), 9/1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **15 362,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 681,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 681,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 681,00 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **3 072,40 гривні** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 536,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 536,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 536,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю загальною площею 49,6 кв.м; з господарськими спорудами: сарай "Б", погріб "П", криниця "К", за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, с. Степові Хутори, пров. Свободи (Жуковського), 9/1);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, с. Степові Хутори, пров. Свободи (Жуковського), 9/1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Носівської дільничної лікарні ветеринарної медицини – Баришовець Катерина Сергіївна, тел. +38 (067) 177-45-06, e-mail: nosivkavetlikarnya@ukr.net

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 01.07.2025 № 11.232-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230228-57254**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **153,62 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **76,81 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76,81 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76,81 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.