

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації окреме майно у складі: адмінбудівля загальною площею 110,9 кв. м; автогараж з кладовою загальною площею 41,7 кв. м за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Стара Синява, вул. Олімпійська, 8а

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: адмінбудівля загальною площею 110,9 кв. м; автогараж з кладовою загальною площею 41,7 кв. м.

Місцезнаходження: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Стара Синява, вул. Олімпійська, 8а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області (код за ЄДРПОУ 40358308) за адресою: вул. Шевченка, 53, м. Хмельницький, 29001, тел. (0382) 65-07-34.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Адмінбудівля загальною площею 110,9 кв. м; автогараж з кладовою загальною площею 41,7 кв. м	Хмельницька область, Хмельницький район*, смт Стара Синява, вул. Олімпійська**, 8а	—	1837019068244 1837746868244	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2019 індексний номер 167910879 та від 27.05.2019 індексний номер 168033021	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Старосинявський район ліквідовано.

**Згідно рішення двадцять другої сесії Старосинявської селищної ради від 09.06.2022 №86-22/2022 вул. Толстого перейменовано на вул. Олімпійську.

До складу об'єкта приватизації входить:

– адмінбудівля загальною площею 110,9 кв. м – одноповерхова адміністративна цегляна будівля (фундамент – бетон, перекриття – з/бетонні панелі, покрівля – азбофанера, підлога – дерев'яна). Наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення. Індивідуальне опалення;

– будівля автогаража з кладовою загальною площею 41,7 кв. м – одноповерхова цегляна будівля (фундамент – бетон, перекриття – з/бетонні панелі, покрівля – азбофанера, підлога – бетон). Наявне електропостачання;

– туалет загальною площею 1,2 кв. м (стіни – цегла, покрівля – азбофанера, підлога – бетон) – згідно технічного паспорту.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі – продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 14.02.2025 року об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 17 березня 2025 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта малої приватизації – окреме майно у складі: адмінбудівля загальною площею 110,9 кв. м; автогараж з кладовою загальною площею 41,7 кв. м за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Стара Синява, вул. Олімпійська, 8а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **423 915,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **211 957,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **211 957,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **211 957,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **84 783,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **42 391,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 391,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 391,50 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – окреме майно у складі: адмінбудівля загальною площею 110,9 кв. м; автогараж з кладовою загальною площею 41,7 кв. м за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Стара Синява, вул. Олімпійська, 8а).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Стара Синява, вул. Олімпійська, 8а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Стецюк Лариса Василівна, заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності, управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, тел. (067) 381-27-65.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

Відповідальна особа: Харюк Юлія Василівна – головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, тел. (096)-049-43-91, e-mail: y.v.khariuk@spfu.gov.ua

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20 лютого 2025 року № 74-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250131-28703**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **4 239,15 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 119,58 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 119,58 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 119,58 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.