

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи будівель у
складі: нежитлова будівля господарського будинку загальною площею 50,21 кв. м та
нежитлове приміщення допоміжного вузла зв'язку загальною площею 84,48 кв. м за
адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Сахновщина, вул. Аеродромна, 10

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група будівель у складі: нежитлова будівля господарського будинку загальною площею 50,21 кв.м та нежитлове приміщення допоміжного вузла зв'язку загальною площею 84,48 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Сахновщина, вул. Аеродромна, 10.

Назва балансоутримувача: Дніпровський регіональний структурний підрозділ Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 25533424), адреса: м. Дніпро, бульвар Слави, 40.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля господарського будинку, загальною площею 50,21 кв.м	Харківська обл., Берестинський (Сахновщинський)* р-н, с-ще Сахновщина (смт Сахновщина),** вул. Аеродромна, 10	50,21	301352363248	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.01.2026 індексний №459341663	Державна, Міністерство розвитку громад та територій України (код за ЄДРПОУ 37472062)
2	Нежитлове приміщення допоміжного вузла зв'язку, нежитлова будівля загальною площею 84,48 кв.м	Харківська обл., Берестинський (Сахновщинський)* р-н, с-ще Сахновщина (смт Сахновщина),** вул. Аеродромна, 10	84,48	301328363248	1241.4 Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.01.2026 індексний №459384308	Державна, Міністерство розвитку громад та територій України (код за ЄДРПОУ 37472062)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807- IX «Про утворення та ліквідацію районів» Сахновщинський район Харківської області в результаті адміністративно-територіальної реформи 2020 року було ліквідовано, а його територію у повному складі включено до новоутвореного Красноградського району. Постановою Верховної Ради України від 19.09.2024 №3984-IX «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», Красноградський район перейменовано на Берестинський район.

**Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селища міського типу відносяться до категорії селищ.

До складу об'єкта приватизації входять:

– нежитлова будівля господарського будинку, літ. Б, загальною площею 50,21 кв. м; рік побудови - 1962 (стіни - шлакоблок, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні, підлога - дерев'яна);

– нежитлові приміщення допоміжного вузла зв'язку, літ. А1, загальною площею 84,48 кв. м; рік побудови - 1962 (стіни - шлакоблок, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні, підлога - дерев'яна).

Об'єкт не використовується у виробничій діяльності підприємства за цільовим призначенням з 2005 року.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Берестинський (Сахновщинський)*р-н, с-ще Сахновщина (смт Сахновщина),** вул. Аеродромна, 10	0,7775	6324855100:00:019:0020	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Державна, власник – Красноградська районна державна адміністрація Харківської області, (код за ЄДРПОУ 045059549). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2014 № НВ-6300937012014. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 29.07.2010 серія ЯЯ №308500; правокористувач – Державне підприємство обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 19477064)

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 10.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 14 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи будівель у складі: нежитлова будівля господарського будинку загальною площею 50,21 кв.м та нежитлове приміщення допоміжного вузла зв'язку загальною площею 84,48 кв.м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Сахновщина, вул. Аеродромна, 10, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону.

У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **315 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **157 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **157 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **157 800,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **63 120,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **31 560,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 560,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 560,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі - продажу) в сумі 8 000,00 грн (вісім тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок №UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу будівель у складі: нежитлова будівля господарського будинку загальною площею 50,21 кв. м та нежитлове приміщення допоміжного вузла зв'язку загальною площею 84,48 кв. м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Сахновщина, вул. Аеродромна, 10)

Рахунок №UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США)
Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»
Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK,
 ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.
SWIFT: KNABUA2K
Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.
SWIFT: BNPAUS3N
 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.45, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Сахновщина, вул. Аеродромна, 10.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/ctoiuc> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/bwcnbe>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: помічник директора Дніпровського РСП – Струтинський Олександр Григорович, телефон: (067) 620-53-66.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 9.00 до 18.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації та корпоративного управління – Швець Віта Михайлівна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 21.04.2026 №460.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20221212-82243**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **3 156,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 578,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 578,00грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 578,00грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.