



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

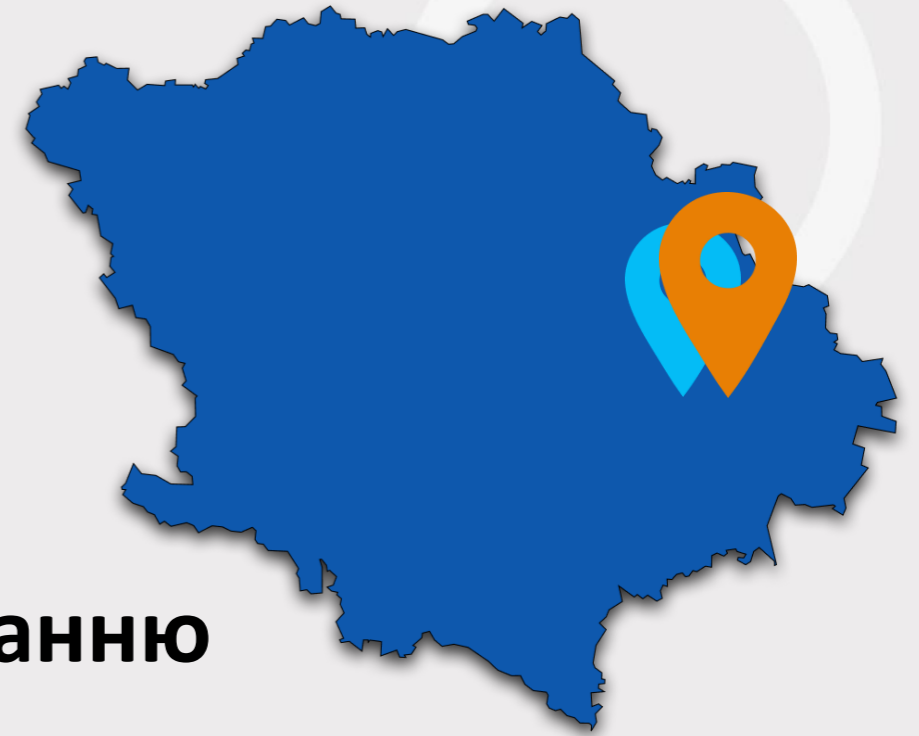


Регіональне відділення Фонду державного майна України по
Полтавській та Сумській областях **З а п р о ш у є:**

на День відкритих дверей




**Єдиний майновий комплекс
державного підприємства
«Державний інститут по проектуванню
підприємств м'ясної та молочної
промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»**




ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Місцезнаходження об'єкта:
Полтавська обл., м. Полтава,
вул. Григорія Левченка (Сапіго), 1

Код за ЄДРПОУ – 21049938

 **Дата аукціону:**
12 червня 2024 року

 **Стартова ціна:**
~~€16 795 564~~ **€ 8 397 781,80**



ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

[Детальніше про об'єкт](#)



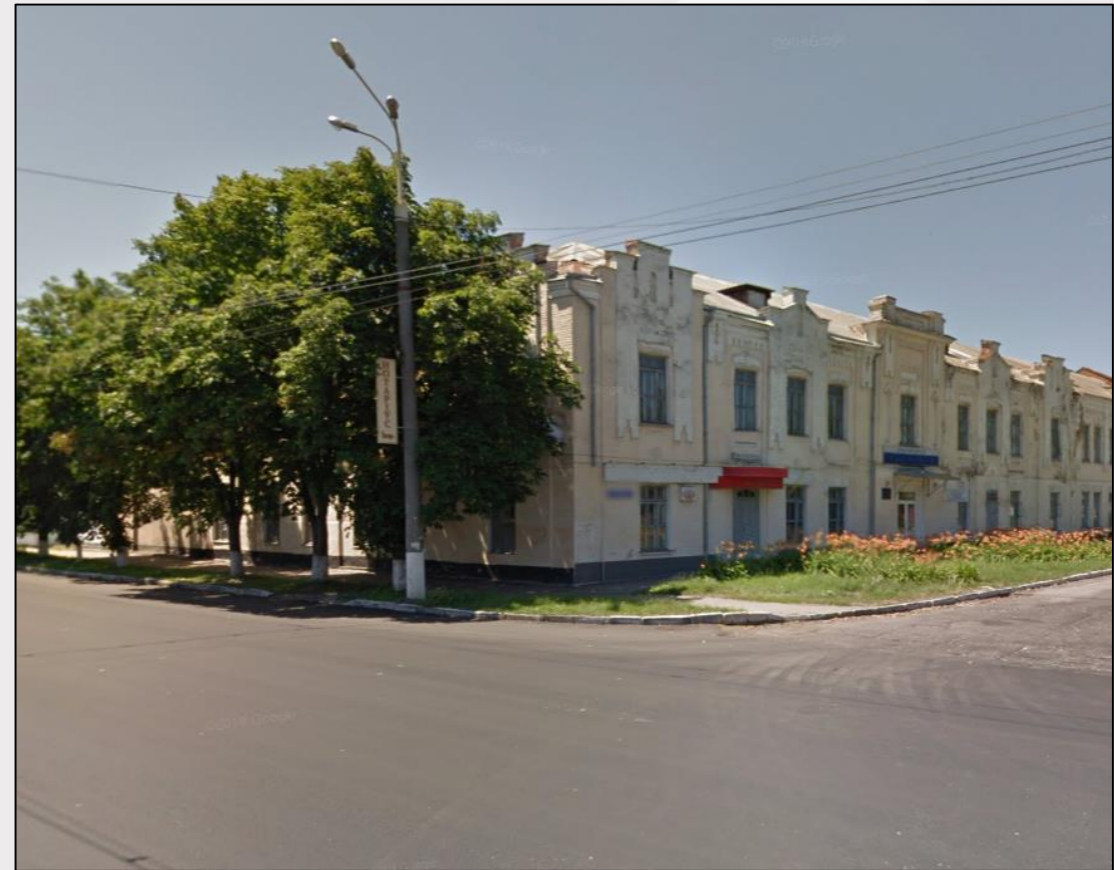
ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: діяльність у сфері архітектури.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 – I квартал 2024 року: 1 276,8 тис. грн., в тому числі експортної – немає.

Основна номенклатура продукції: розробка проектнокошторисної документації підприємств м'ясної, харчової та інших галузей переробної промисловості агропромислового комплексу; в зв'язку з відсутністю замовлення на виконання проектних робіт впродовж 2023 року та I кварталу 2024 року реалізація проектної продукції відсутня.



[Детальніше про об'єкт](#)



ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

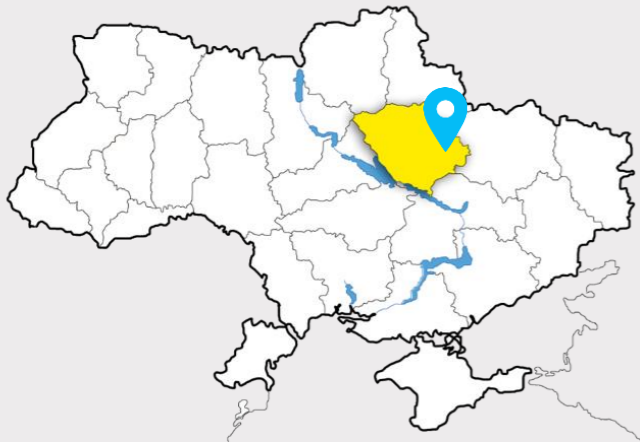
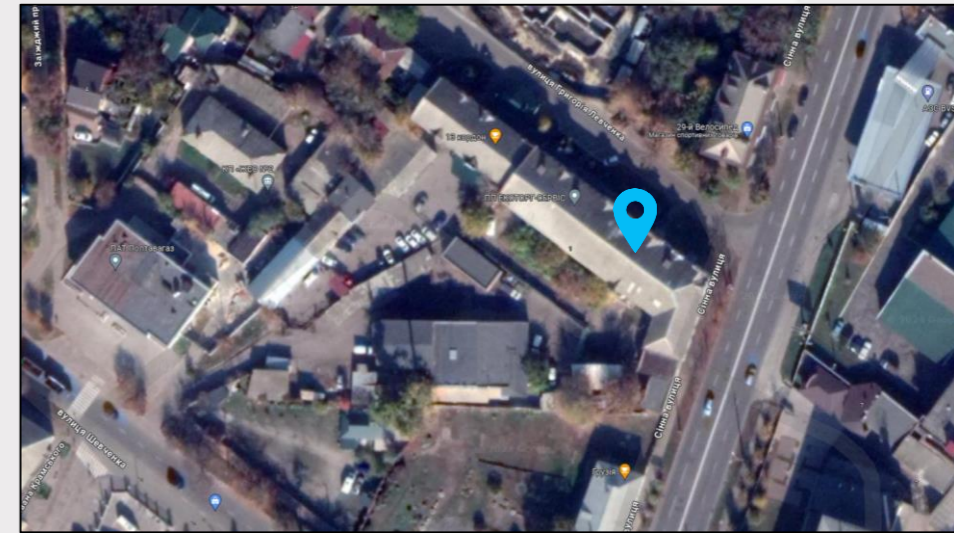
Загальні характеристики

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: м. Полтава, вул. Григорія Левченка (Сапіго), 1.

Функціональне використання: 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

Відомості про земельні ділянку: 1 зареєстрована земельна ділянка загальною площею 0,3056 га за кадастровим номером: 5310136400:14:005:0030. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач – Державне підприємство

«Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром», код ЄДРПОУ: 21049938. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 225161 від 11.01.2017. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.



[Детальніше про об'єкт](#)

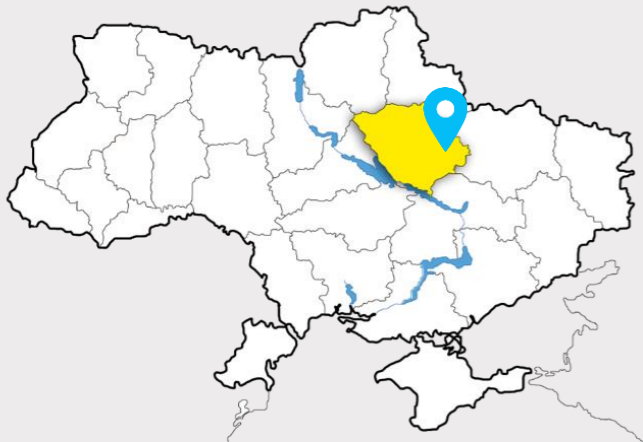


ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Загальні характеристики

Відомості про транспортні засоби: один транспортний засіб - автомобіль легковий седан-В, марка - ВАЗ, модель – 21053, 1997 року випуску, реєстраційний номер 05366СН.

Відомості про договори оренди: станом на 31.03.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею **143,4 м²** передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 30.06.2026.



[Детальніше про об'єкт](#)



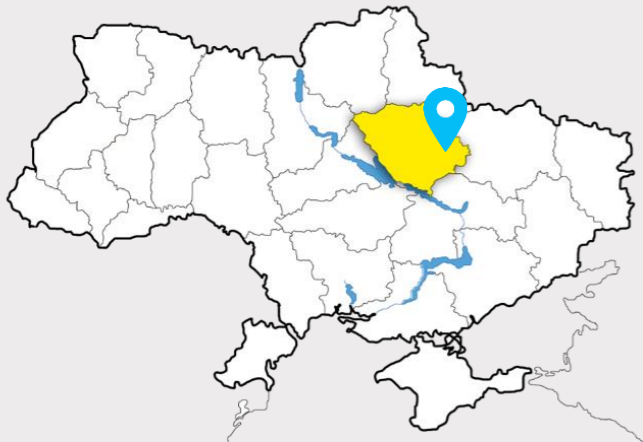
ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Загальні характеристики

Загальна площа земельних ділянок: 0,3056 га

Загальна площа будівельта споруд: 2427,3 м²

Кількість працівників (на 31.03.2024 р.): 5 осіб

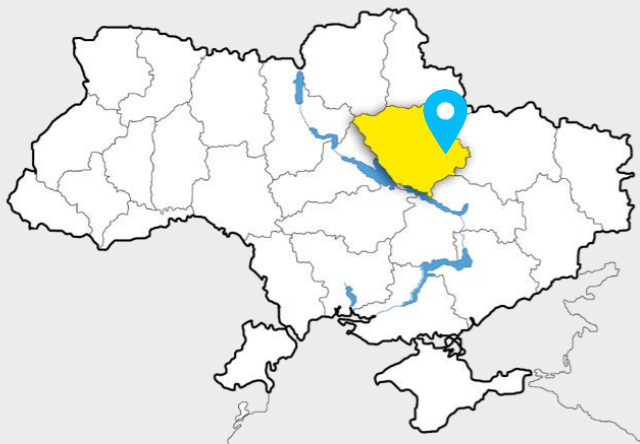


[Детальніше про об'єкт](#)



ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Основні показники господарської діяльності:



№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	I квартал 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	18 793,9	17 900,5	17 017,9	16 795,5
1.1.	Основні засоби	17 470,9	16 585,5	15 700,8	15 479,6
1.2.	Оборотні активи	72,6	64,6	66,7	65,5
2.	Власний капітал	17 944,5	16 555,1	15 244,0	14 912,0
3.	Доходи всього, в т. ч.:	1 055,7	116,6	82,7	21,8
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	939,2	53,3	0,9	0,0
4.	Витрати всього, в т. ч.:	1 730,5	1 506,1	1 393,9	353,8
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1 431,6	1 271,9	1 204,0	0,0
4.2.	Адміністративні витрати	-	-	-	-
4.4.	Інші операційні витрати	298,9	234,2	189,9	353,8
4.6.	Витрати з податку на прибуток	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-674,8	-1389,5	-1 311,2	-332,0

[Детальніше про об'єкт](#)

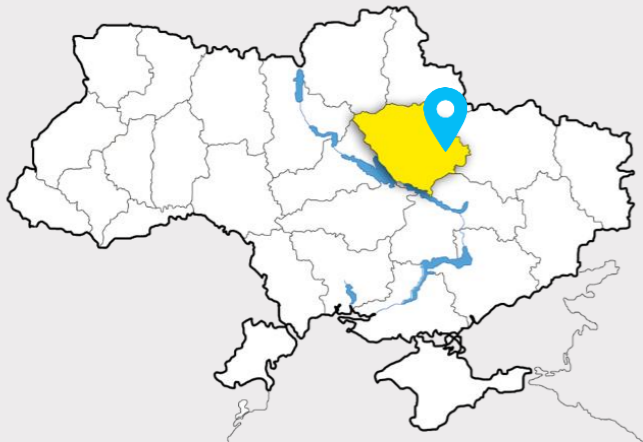


ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Станом на 31.03.2024:

Прострочена кредиторська заборгованість - 1 832,8 тис.грн:

- ✓ за розрахунками з оплати праці - 855,2 тис. грн;
- ✓ за розрахунками перед бюджетом - 598,1 тис. грн;
- ✓ за розрахунками зі страхування - 122,0 тис. грн;
- ✓ за розрахунками за товари, роботи, послуги - 14,2 тис. грн;
- ✓ інші поточні зобов'язання - 243,3 тис. грн.

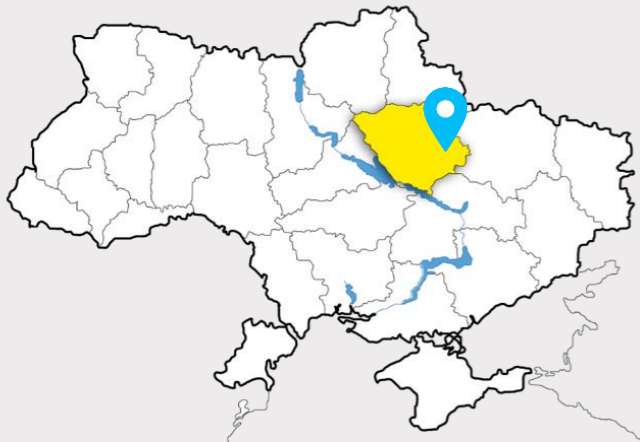


[Детальніше про об'єкт](#)



ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	1 055,7	939,2
2022 р.	116,6	53,3
2023 р.	82,7	0,9
I квартал 2024 р.	21,8	0,0



[Детальніше про об'єкт](#)



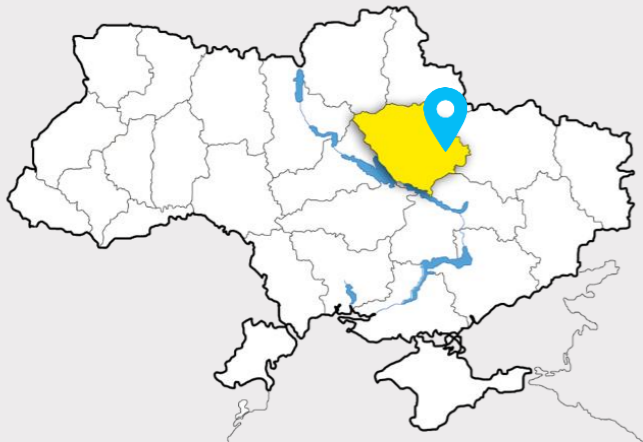
ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: 367 одиниць (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації. Згідно Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 23.04.2024 № 90504037 щодо рухомого майна ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром» зареєстроване публічне обтяження - податкова застава.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.



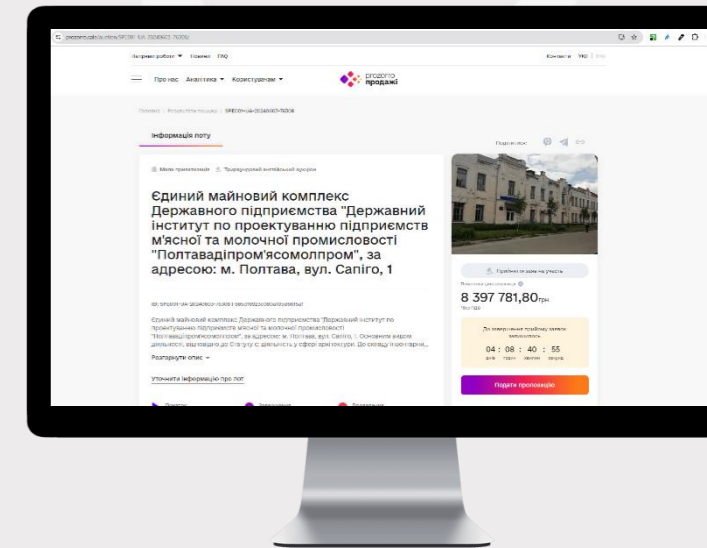
[Детальніше про об'єкт](#)



ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Про аукціон

- ✓ **Спосіб проведення аукціону:** аукціон із зниженням стартової ціни
- ✓ **Стартова ціна:** € 8 397 781,80
- ✓ **Дата проведення аукціону:** 12 червня 2024 року
- ✓ **Кінцевий строк подання заяви на участь:** 11 червня 2024 року
- ✓ **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ**



ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Умови продажу

- ❑ недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності;
- ❑ погашення протягом 6 місяців заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації.



ЄМК ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром»

Детальна інформація про об'єкт:

 <https://bit.ly/4bLGOi8>

 <https://bit.ly/4bU6ycf>



[Детальніше про об'єкт](#)



Дякуємо за увагу!



privatization.gov.ua

Наш телеграм-канал



Сторінка у facebook



privatization.gov.ua



orenda.gov.ua



Наш YouTube канал



Контакти РВ



Прозорість та
професіоналізм