

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
громадського будинку з господарськими спорудами, загальною площею 124,1 кв.м, у складі:
А – Адмінбудівля, а – Веранда, а1 – Вхідний майданчик, Апід – Погріб загальною площею
93,7 кв.м; Б – Сарай площею 30,4 кв.м; К – Колодязь; 1-2 Огорожа, за адресою:
Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Степанівка, вул. Миру, 102

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими спорудами, загальною площею 124,1 кв.м, у складі: А – Адмінбудівля, а – Веранда, а1 – Вхідний майданчик, Апід – Погріб загальною площею 93,7 кв.м; Б – Сарай площею 30,4 кв.м; К – Колодязь; 1-2 Огорожа.

Місцезнаходження: 23814, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Степанівка, вул. Миру, 102.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Гайсинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691524); адреса: 23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, вул. Миколи Холодівського, 21, тел. +3804334-26266.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Громадський будинок з господарськими спорудами, загальною площею 124,1 кв.м, у складі: А – Адмінбудівля, а – Веранда, а1 – Вхідний майданчик, Апід – Погріб загальною площею 93,7 кв.м; Б – Сарай площею 30,4 кв.м; К – Колодязь; 1-2 Огорожа	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Степанівка, вул. Миру, 102.	-	2322609405237	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.05.2023, індексний № 333914696	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єктом приватизації є громадський будинок з господарськими спорудами у складі:

- А – одноповерхова адмінбудівля з а – верандою та а1 – вхідним майданчиком, загальною площею 87,6 кв.м (матеріал фундаменту – бутовий камінь, стіни – цегла, блок, ракушняк будівельний, покрівля – шифер, 1966 року побудови);
- Апід - Погріб загальною площею 93,7 кв. м;
- Б – Сарай площею 30,4 кв.м, введений в експлуатацію в 1966 році;
- К – Колодязь – бетонні кільця, 15 м.;
- 1-2 Огорожа – металева, 50 м/п.

Фізичний стан незадовільний, не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Степанівка, вул. Миру, 102.	0,1247	0523787000:05:003:0069	-	Державна. Власник – Гайсинська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051046). Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.05.2023, індексний номер витягу 333795544. Правокористувач – Гайсинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691524) Відомості щодо обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 29.06.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21.07.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація громадського будинку з господарськими спорудами, загальною площею 124,1 кв. м, у складі: А – Адмінбудівля, а – Веранда, а1 – Вхідний майданчик, Апід – Погріб загальною площею 93,7 кв. м; Б – Сарай площею 30,4 кв. м; К – Колодязь; 1-2 Огорожа, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Степанівка, вул. Миру, 102 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до абзаців 2 та 3 частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 і 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк, встановлений абзацом першим цієї частини, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **97 234,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **48 617,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **48 617,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **48 617,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **19 446,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 723,40 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 723,40 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 723,40 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 000,00 гривень (вісім тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадського будинку з господарськими спорудами, загальною площею 124,1 кв. м, у складі: А – Адмінбудівля, а – Веранда, а1 – Вхідний майданчик, Апід – Погріб загальною площею 93,7 кв. м; Б – Сарай площею 30,4 кв. м; К – Колодязь; 1-2 Огорожа, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Степанівка, вул. Миру, 102, в т.ч. ПДВ).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ 42964094.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Степанівка, вул. Миру, 102.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-z-gospodarskymy-sporudamy-zagalnoyu-ploshheyu-124-1-kv-m-u-skladi-a-adminbudivlya-a-veranda-apid-pogrib-zagalnoyu-ploshheyu-93-7-kv-m-b-saraj-ploshheyu-30-4-kv-m-k-kolodyaz-1-2-o/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1B_lj5w7H94EcdfInIKgvHS77BW4BFwG5, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Сенчик Василь Юрійович, телефон для довідок: +38(098)929-55-14, e-mail: bershad.lvm@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38(067)296-73-74, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 30.06.2026 № 953.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250130-07721.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **972,34 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **486,17 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **486,17 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **486,17 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.