

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої
приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх),
за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх).

Місцезнаходження: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Сумська фітосанітарна випробувальна лабораторія Держпродспоживслужби» (код за ЄДРПОУ 38396920), адреса: 40035, м. Суми, вул. Івана Сірка, 9, тел./факс (0542)60-59-21, e-mail: pr@fitolab.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх)	м. Суми, вул.1-ша Замостянська, 92	710,0	597042059101	1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.02.2024 індексний номер 367889682. Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, серія та номер ВМІ №152887/152888 (реєстр. №1239), виданий 11.08.2009.	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м, яке відповідно до даних технічного паспорту складається з двох основних нежитлових приміщень та трьох допоміжних. За результатами технічного обстеження другого поверху нежитлової будівлі, проведеного ФОП Косиком В.М. 13.11.2017 встановлено, що 2-ий поверх був надбудований у 2009 році. Вхід на другий поверх влаштовано по відкритих металевих сходах. Зовнішні стіни 2-го поверху виконані з газосилікатних блоків товщиною 200 мм, зовні утеплені пінополістирольними плитами товщиною 100 мм, опоряджені броньованою штукатуркою та пофарбовані водоемульсійною фарбою; перекриття - дерев'яні ферми прогоном 12 м; покрівля - металочерепиця по дерев'яній обрешітці, обладнана організованим зовнішнім водостоком системи "Ранілла"; прорізи заповнені пластиковими вікнами та дверима. Всередині стіни опоряджені гіпсокартонними листами. В приміщенні виконані оздоблювальні роботи. Підлога виконана з керамічної плитки. Підвісна стеля "Арнстронг", утеплена мінераловатними плитами товщиною 100 мм. За висновком обстеження встановлено, що у зв'язку з порушенням норм ДБН, технічний стан приміщення площею 325,17 кв.м визнано в цілому, як аварійний. Використання приміщень є небезпечним, підлягають розбиранню конструкції даху та стін другого поверху. На решті приміщення 2-го поверху площею 384,83 кв.м відсутні конструктивні елементи стін та перекриття, закладено двері. Конструктивні елементи міжповерхового перекриття та підлоги закриті дахом - металочерепиця по дерев'яній обрешітці.

Внаслідок збройної агресії Російської Федерації об'єкт приватизації зазнав пошкоджень: на другому поверсі приміщення, що законсервоване і вкрите шифером, - знищена підшивна конструкція зовні та підняло цвяхи шиферної покрівлі; підвісна стеля обрушилася разом з вмонтованими світильниками та частково тримається на залишках металевої конструкції, призначеної для монтажу підвісної стелі; у вбиральні частково обрушено стелю з гіпсокартону; з лівого боку від сходів, що ведуть до вбиральні, наявні тріщини на стіні (гіпсокартонної конструкції)).

Станом на 08.09.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 30 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх), за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **5 982 044,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 991 022,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 991 022,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **2 991 022,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточної ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1 196 408,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **598 204,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **598 204,40 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **598 204,40 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення загальною площею 710 кв.м (другий поверх), за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions. **Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92.

Відповідальна особа: завідувач загального відділу Державної установи «Сумська фітосанітарна випробувальна лабораторія Держпродспоживслужби» - Левченко Віктор Васильович, тел. (066) 8155208, e-mail: pr@fitolab.gov.ua

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Самсоненко Тетяна Володимирівна, тел. (066) 6031646, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 09.09.2025 № 396.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230130-74963**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **59 820,44** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **29 910,22** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **29 910,22** грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **29 910,22** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.