

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – адмінприміщення, А1 загальною площею 751,76 кв.м, ганку, а загальною площею 15,9 кв.м, ганку, а1 загальною площею 1,6 кв.м, гаражів, Б, загальною площею 346,81 кв.м, огорожі, 1-3, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с-ще Томашпіль, вул. Ігоря Гаврилюка, 139

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінприміщення, А1 загальною площею 751,76 кв.м, ганок, а загальною площею 15,9 кв.м, ганок, а1 загальною площею 1,6 кв.м, гаражі, Б загальною площею 346,81 кв.м, огорожа, 1-3.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с-ще* Томашпіль, вул. Ігоря Гаврилюка, 139.

Назва та контактні дані балансоотримача: Державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ: 38512294), адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Малиновського, 11, телефон: (0432) 67-28-78.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний №	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адмінприміщення, А1 загальною площею 751,76 кв.м, ганок, а загальною площею 15,9 кв.м, ганок, а1 загальною площею 1,6 кв.м, гаражі, Б загальною площею 346,81 кв.м, огорожа, 1-3	Вінницька обл., Тульчинський (Томашпільський)** р-н, с-ще Томашпіль, вул. Ігоря Гаврилюка, 139	-	491409205239	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.11.2018, індексний № 146332972	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ: 00012925)

*Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» населені пункти, які були віднесені до категорії селищ міського типу віднесено до категорії селищ.

** Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Томашпільський район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінприміщення, А1 загальною площею 751,76 кв.м, ганок, а загальною площею 15,9 кв.м, ганок, а1 загальною площею 1,6 кв.м – двоповерхова цегляна будівля (фундамент - бетон, покрівля – шифер, підлога – бетон, дерево), наявні електро-водо-газопостачання, каналізація, опалення водяне;
 - гаражі, Б загальною площею 346,81 кв.м – одноповерхова цегляна будівля (фундамент - бетон, покрівля – шифер, підлога – бетон, дерево), наявне електропостачання;
 - огорожа, 1-3 (забор, ворота, хвіртка - металеві).
- Стан задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Тульчинський (Томашпільський)** р-н, с-ще Томашпіль, вул. Ігоря Гаврилюка, 139	0,3675	0523955100:01:003:00 81	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник - Томашпільська РДА (код за ЄДПОУ: 04051106). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.11.2018, індексний № 146423600, обтяження відсутні

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 11.09.2025 об'єкт приватизації, або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07.10.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адмінприміщення, А1 загальною площею 751,76 кв.м, ганку, а загальною площею 15,9 кв.м, ганку, а1 загальною площею 1,6 кв.м, гаражів, Б загальною площею 346,81 кв.м, огорожі, 1-3, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с-ще Томашпіль, вул. Ігоря Гаврилюка, 139, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону

укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **4 181 576,87 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 090 788,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 090 788,44 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 090 788,44 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **836 315,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **418 157,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **418 157,69 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **418 157,69 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінприміщення, А1 загальною площею 751,76 кв.м, ганок, а загальною площею 15,9 кв.м, ганок, а1 загальною площею 1,6 кв.м, гаражі,

Б загальною площею 346,81 кв.м, огорожа, 1-3, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с-ще Томашпіль, вул. Ігоря Гаврилюка, 139).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні - з 10.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с-ще Томашпіль, вул. Ігоря Гаврилюка, 139

Контактна особа від балансоутримувача: завідувач ВСП Тульчинського районного відділу ДУ "Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" - Слупачик Людмила Миколаївна, тел: +38(098) 324-40-22, e-mail: tulchindses@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnitsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях - Откідач Тетяна Олексіївна, тел. +38(098) 956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 17.09.2025 № 133.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20240625-41753](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 41 815,77 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 20 907,88 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 907,88 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 907,88 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.