

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи нежитлових
приміщень №101, №104, №105, №400, №500, за адресою: м. Київ, вул. Велика
Васильківська, 13/1

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: група нежитлових приміщень №101, №104, №105, №400, №500.

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління агропромислового розвитку Київської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 00731583), адреса: 04053, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1, тел.: +38 (044) 293-39-70, e-mail: apk@koda.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Група нежитлових приміщень №101, №104, №105, №400, №500	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1	1727,4	3188034180000	1220 Будівлі офісні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.08.2025, індексний номер витягу: 439574967	Державна. Київська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022533)

До складу об'єкта приватизації входять нежитлові приміщення №101, №104, №105, №400, №500 загальною площею 1727,4 кв.м, що розташовані в 5-поверховій адміністративній будівлі, а саме:

- №101 – площею 72,1 кв.м, яке знаходиться на I поверсі літ. Б,
- №104 – площею 174,7 кв.м, яке знаходиться на антресолі I поверху літ. Б:Б',
- №105 – площею 73,1 кв.м, яке знаходиться на антресолі I поверху літ. Б:Б',
- №400 – площею 702,7 кв.м, яке знаходиться на IV поверсі літ. Б,
- №500 – площею 704,8 кв.м, яке знаходиться на V поверсі літ. Б.

Відповідно до інформації, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, інші приміщення, які знаходяться в будівлі, в тому числі і місця спільного користування, перебувають у державній власності, в особі Київської ОДА, та у приватній власності інших юридичних осіб.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10.10.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація групи нежитлових приміщень №101, №104, №105, №400, №500, за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **694 903,57 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **347 451,79 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **347 451,79 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **347 451,79 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **138 980,71 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **69 490,36 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 490,36 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 490,36 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу нежитлових приміщень №101, №104, №105, №400, №500, за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 19030825

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу супроводу проєктів розвитку та правового аналізу управління агропромислового розвитку Київської обласної державної адміністрації – Сідненко Олексій Леонідович, тел.: +38 (095) 749-19-68, e-mail: apk@koda.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html> .

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максютя Едуард Анатолійович, тел.: +38 (044) 281-00-34, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 16.09.2025 №734.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250403-97349.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6 949,04 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 474,52 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 474,52 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 474,52 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.