

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплекс будівель і споруд у складі: основна будівля, літ. А, загальною площею 203,8 кв. м, сарай-гараж літ. Б, вбиральня, літ. В, огорожа, І, за адресою: Київська обл., м. Яготин, пров. Офіцерський, 1**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель і споруд у складі: основна будівля, літ. А, загальною площею 203,8 кв. м, сарай-гараж літ. Б, вбиральня, літ. В, огорожа, І.

Місцезнаходження: Київська обл., м. Яготин, пров. Офіцерський, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держспродспоживслужби в Київській області (код за ЄДРПОУ 40323081), адреса: 08134, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Паркова, 34А, тел.: (044) 406-38-13, e-mail: gu@dpssko.gov.ua

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	комплекс будівель і споруд у складі: основна будівля, літ. А, загальною площею 203,8 кв. м, сарай-гараж літ. Б, вбиральня, літ. В, огорожа, І	Київська обл., м. Яготин, пров. Офіцерський, 1	-	1012373332255	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2020, індексний номер витягу: 202191011	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774).

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля, літ. А з підвалом загальною площею 203,8 кв. м,* (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки з підшивкою; дах – 2 скатний, шифер; вікна, двері – дерев'яні, дерев'яні; стіни – штукатурка, побілка, фарбування олійними фарбами, частково шпалери; стеля – штукатурка, побілка; підлоги – дощаті. Рік побудови – 1969, комунікації відсутні;
- сарай – гараж, літ. Б, загальна площа 38,5 кв. м*, (фундамент - щебень; стіни – цегла; покрівля – асбоцементна; перекриття – дерево; підлога – цементна);
- вбиральня, літ. В, загальною площею 1,2 кв. м;
- огорожа, І (штукети в бетонних стовпах).

* - Згідно технічного паспорту

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл.,	0,0749	3225510100:06:019:0057	Для будівництва	Державна.

м. Яготин, пров. Офіцерський, земельна ділянка 1			та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.02.2021, індексний номер витягу: 244565573. Власник: Київська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022533). Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області (код за ЄДРПОУ 40323081). Обтяження відсутні.
--	--	--	--	---

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 27.07.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі у складі: комплекс будівель і споруд у складі: основна будівля, літ. А, загальною площею 203,8 кв. м, сарай-гараж літ. Б, вбиральня, літ. В, огорожа, І, за адресою: Київська обл., м. Яготин, пров. Офіцерський, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **735 302,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **367 651,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **367 651,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **367 651,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **147 060,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **73 530,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 530,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 530,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації протягом тридцяти календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 16 700,00 грн (шістнадцять тисяч сімсот грн 00 копійок) без ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - нежитлова будівля у складі: комплекс будівель і споруд у складі: основна будівля, літ. А, загальною площею 203,8 кв. м, сарай-гараж літ. Б, вбиральня, літ. В, огорожа, І, за адресою: Київська обл., м. Яготин, пров. Офіцерський, 1).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО 820172.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Київська обл., м. Яготин, пров. Офіцерський, 1, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-i-sporud-u-skladi-osnovna-budivlya-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-203-8-kv-m-saraj-garazh-lit-b-vbyralnya-lit-v-ogorozha-i-2/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/18G_46e6d06cAn8zWzfOBM2zSbUtlslY, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса:

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Управління безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини, державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Бориспільського району – Омельченко Володимир Анатолійович, тел. 095-684-82-09, e-mail: yagotin@ukr.net.

Контактна особа організатора аукціону: Заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації Павленко Антон Вячеславович, тел. +380 44 200 25 38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 30.06.2026 № 269-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260519-20792.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **7 353,02 гривень;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **3 676,51 гривень;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 676,51 гривень;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 676,51 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.