

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 7, поверненого за рішенням суду у державну власність

### 1. Інформація про об'єкт приватизації:

Об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, незавершений будівництвом літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля, незавершена будівництвом літ. Б, підвал літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 7, повернений за рішенням суду у державну власність.

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт:

По будівлі житлового будинку виконано: фундамент із бетонних блоків; зовнішні і внутрішні стіни із керамічної і силікатної цегли з облицюванням зовнішніх стін керамічною цеглою; перегородки із цегли; міжповерхове перекриття із збірних залізобетонних плит; покрівля – шифер, підлога - відсутня. По веранді виконано: фундамент – бетонні блоки; покрівля – шифер, підлога - відсутня. Веранда має дверний отвір. По господарчій будівлі виконано: фундамент – бетонні блоки; по підвалу (під господарчою будівлею) – стіни бетонні блоки. Сходи, столярні та оздоблювальні роботи не виконувались. Наявні віконні блоки не засклені. По об'єкту виконано тільки загально-будівельні (будівельно - монтажні) роботи по зведенню коробки будівлі. Водопостачання об'єкта передбачається від існуючого водопроводу (підведено до будівельного майданчика); тепlopостачання – індивідуальне; енергопостачання – від існуючого (підведено до будівельного майданчика). Площа забудови 168,7 кв. м. Рівень будівельної готовності технічною документацією не визначено. Балансоутримувач - відсутній. Роботи з консервації не виконувались.

Об'єкт розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 0,17 га. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

### 2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **24.01.2019**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, незавершений будівництвом літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля, незавершена будівництвом літ. Б, підвал літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 7, повернений за рішенням суду у державну власність здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення

електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статтею 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 147 886,00 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 73 943,00 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 73 943,00грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 14 788,60 грн. ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 394,30 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 394,30 грн.

Розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

#### **Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний відшкодувати витрати регіонального відділення на проведення оцінки об'єкта у розмірі 5500,00 грн., без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

#### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Рахунок № 37189005004385

Банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби України у Запорізькій області

МФО 813015

Код ЄДРПОУ 20495280

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Рахунок № 37311049000444

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 20495280

#### в іноземній валюті (USD):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Адреса: вул. Перемоги, буд. 50, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69001  
Рахунок № 25206055700755  
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
Адреса: пл. Інженерна, 1, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69065  
МФО 313399  
Код ЄДРПОУ 14360570  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The Regional Department of the State Property Fund of Ukraine in Zaporizka Oblast

Company address: 50, Peremohy Street, Zaporizhzhia, 69001, Ukraine  
The bank account of the company: 25206055700755  
Name of the bank: JSC CB «PRIVATBANK»  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE  
SWIFT Code: PBANUA2X  
IBAN Code: UA393133990000025206055700755  
Correspondent bank: JP Morgan Chase Bank, New York, USA  
Account in the correspondent bank: 001-1-000080  
SWIFT-code of the correspondent bank: CHASUS33  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 7

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд.50, тел. 061 2260775.

Адреса веб-сайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Літвінова Ліна Миколаївна, 0612260776, [reform1\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform1_23@spfu.gov.ua).

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 17.12.2018 № 857;
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-26-000003-3**.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) днів;

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 478,86 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 739,43 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 739,43 грн.

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.