

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель дільничої лікарні ветеринарної медицини загальною площею 213,7 кв. м та споруд, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Кикова, вул. Баранівська, 2-Г**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі дільничої лікарні ветеринарної медицини загальною площею 213,7 кв. м та споруди.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Кикова, вул. Баранівська, 2-Г.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420), адреса: 10031, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 56, тел. (0412) 51-08-53.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі дільничої лікарні ветеринарної медицини загальною площею 213,7 кв. м та споруди	Житомирська обл., Звягельський (Новоград-Волинський)* р-н, с. Кикова, вул. Баранівська, 2-Г	213,7	1599756018240	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2023, індексний № 350623036	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року № 2780-ІХ «Про перейменування Новоград-Волинського району Житомирської області» Новоград-Волинський район Житомирської області перейменовано на Звягельський район Житомирської області.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна будівля дільничої лікарні ветеринарної медицини літ. «А» площею 123,9 кв. м (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яне; підлога - дерев'яна; дах та покрівля - крокви з колод, обрешітка з дощок, азбестоцементні листи); опалення - пічне; електропостачання відключено;

- сарай літ. «Б», площею 20,3 кв. м (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - балки дерев'яні з підшивкою; покрівля та дах - крокви з колод, обрешітка з дощок, азбестоцементні листи; підлога - бетонна);

- сарай літ. «Г», площею 29,8 кв. м (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - балки дерев'яні з підшивкою; покрівля - азбестоцементні листи);

- гараж літ. «В», площею 39,7 кв. м (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - балки дерев'яні з підшивкою; покрівля та дах - крокви з колод, обрешітка з дощок, азбестоцементні листи; підлога - бетонна);

- вбиральня дерев'яна на два очка, з вигрібною ямою (фундамент - земляні роботи; стіни - дерев'яний каркас з брусків з обшивкою дошками з однієї сторони; підлога - дощата по брусках каркаса; дах та покрівля - односкілий, азбестоцементні листи; двері - щитові на планках);

- колодязь - глибока вертикальна споруда зі збірних залізобетонних кілець /5 кілець/, глибина 4 метри, внутрішній діаметр - 0,8 м, площа основи - 0,50 кв.м.

Об'єкт приватизації не використовується з 2017 року, загальний стан задовільний, потребує поточного ремонту.

#### **Відомості про земельну ділянку:**

<b>Назва</b>	<b>Адреса розташування</b>	<b>Площа земельної ділянки (га)</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження</b>
Земельна ділянка	Житомирська обл., Звягельський (Новоград-Волинський)* р-н, с. Кикова, вул. Баранівська, 2-Г	0,5090	1824081800:02:000:0221	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник - Звягельська (Новоград-Волинська) районна державна адміністрація Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053654). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.09.2019, індексний № 182237374. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.04.2010, серія ЯЯ № 9072750. Правокористувач - Новоград-Волинська районна державна лікарня ветеринарної медицини** (код за ЄДРПОУ 00698650). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2019, № НВ-1807912882019. Вид обмеження у використанні земельної ділянки - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0054 га.

\*\*На підставі наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 Новоград-Волинську районну державну лікарню ветеринарної медицини реорганізовано шляхом приєднання до Житомирської обласної державної лікарні ветеринарної медицини.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлових будівель дільничої лікарні ветеринарної медицини загальною площею 213,7 кв. м та споруд, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Кикова, вул. Баранівська, 2-Г, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами - **100 722,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **50 361,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **50 361,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **50 361,00 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами - **20 144,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **10 072,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 072,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 072,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**

**Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 950,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок № UA308201720355559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі дільничої лікарні ветеринарної медицини загальною площею 213,7 кв. м та споруди, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Кикова, вул. Баранівська, 2-Г).

**Рахунок № UA088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW  
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)  
account № UA283223130000025300000000236  
Назва банку бенефіціара (одержувача)  
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  
Назва банку кореспондента:  
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33  
Номер кореспондентського рахунка: 36083522  
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432  
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 04094227  
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N  
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd/>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Кикова, вул. Баранівська, 2-Г, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-dilnychoyi-likarni-veterynarnoyi-medytsyny-zagalnoyu-ploshheyu-213-7-kv-m-ta-sporudy/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: [https://drive.google.com/drive/folders/1NQuBat6WHqDktUQWeGsxZfZhBTJVwF\\_eQ](https://drive.google.com/drive/folders/1NQuBat6WHqDktUQWeGsxZfZhBTJVwF_eQ), яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** завідувачка Звягельського відділу Житомирської обласної державної лікарні ветеринарної медицини - Нагорна Інна Володимирівна, тел. (096) 859-30-49.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Герасимчук Жанна Анатоліївна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22, e-mail: [zh.herasymchuk@spfu.gov.ua/](mailto:zh.herasymchuk@spfu.gov.ua/).

**4) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 20.04.2026 № 161.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230215-32165**.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами - **1 007,22 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **503,61 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **503,61 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **503,61 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.