**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі Б, загальною площею 209,2 кв. м, гаража В, загальною площею 50,5 кв. м, вбиральні Г, паркана декоративного, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, м. Апостолове, вул. Єдності (Фестивальна), 24а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://surl.li/mmavwn.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://surl.li/cdzmep.

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративна будівля Б, загальною площею 209,2 кв. м, гараж В, загальною площею 50,5 кв. м, вбиральня Г, паркан декоративний (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, м. Апостолове, вул. Єдності (Фестивальна), 24а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (код за ЄДРПОУ 40359593), адреса: 49006, м. Дніпро, вул. Філософська, 39-А, телефон: (068) 565-46-36, email: info@dp.dpss.gov.ua.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва | Місце знаходження | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник / орган управління |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Адміністративна будівля Б, загальною площею 209,2 кв. м, гараж В, загальною площею 50,5 кв. м, вбиральня Г, паркан декоративний | Дніпропетровська обл., Криворізький р-н (Апостолівський р-н)*, м. Апостолове, вул. Єдності (Фестивальна)**, 24а | - | 372962412203 | 1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.12.2020, індексний номер 239548569 | Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) |

* - Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Апостолівський район було ліквідовано та утворено Криворізький район.

** - Розпорядженням Апостолівської міської ради Дніпропетровської області від 11.04.2024 №Р-51/0/3-24 «Про перейменування об'єктів топоніміки на території Апостолівської міської територіальної громади» вулицю Фестивальну було перейменовано на вулицю Єдності.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– адміністративна будівля літ. Б з прибудовою літ. б2, загальною площею 209,2 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – азб.-цем. хвилясті листи, перекриття – з/б плити; підлога – дерево), наявне електропостачання та місцеве опалення;

– гараж В, загальною площею 50,5 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азб.-цем. хвилясті листи, перекриття – з/б плити; підлога – бетон), наявне електропостачання;

– вбиральня літ. Г площею основи 3,0 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – вигріб, стіни – цегла, покрівля – азб.-цем. хвилясті листи, перекриття – з/б плити; підлога – бетон);

– паркан декоративний (огорожа № 1) площею 176 кв. м, рік побудови – 2005 (бетонні плити).

**Відомості про земельну ділянку:**

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Дніпропетровська обл., Криворізький р-н (Апостолівський р-н)*, м. Апостолове, вул. Єдності (Фестивальна)**, 24а | 0,0857 | 1220310100:03:040:0004 | 03.15 - для іншого громадського призначення | Державна. Власник – Апостолівська міська рада. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 29.01.2007 серія: ЯЯ №052445 Правокористувач – Дніпропетровська обласна державна насіннєва інспекція. Інформація про обмеження/обтяження відсутня. |

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**
**Дата та час проведення аукціону: 25 листопада 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація адміністративної будівлі Б, загальною площею 209,2 кв. м, гаража В, загальною площею 50,5 кв. м, вбиральні Г, паркана декоративного, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, м. Апостолове, вул. Єдності (Фестивальна), 24а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року№ 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **473,91 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **236,96 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **236,96 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **236,96 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **94,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **47,39 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **47,39 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **47,39 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**<u>національній валюті</u>:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок** № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації - адміністративної будівлі Б, загальною площею 209,2 кв. м, гаража В, загальною площею 50,5 кв. м, вбиральні Г, паркана декоративного, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, м. Апостолове, вул. Єдності (Фестивальна), 24а).

**Рахунок** № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Рахунок** № UA488201720343170002000055549 (для перерахування відшкодування послуг незалежного оцінювача).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, м. Апостолове, вул. Єдності (Фестивальна), 24а.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, тел.: (056) 744-34-04, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html.

**Час роботи:** з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Коломоєць Вікторія Олександрівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp1_12@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 29.10.2026 № 779.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230329-65917**.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **4,74 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2,37 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,37 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,37 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.