

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного
майна»**

I. Визначення проблеми

**Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного
Регулювання**

Прийняттям регуляторного акта пропонується вирішити низку проблемних питань, які виникають при проведенні контрольних заходів за договорами оренди державного майна Фондом та його регіональними відділеннями та учасниками, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень.

Причини виникнення проблеми

Верховною Радою України прийнято Закон України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який запровадив ринкові механізми в відносинах між державою та орендарем.

Частиною п'ятою статті 26 Закону про оренду визначено, що Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна затверджується Фондом державного майна України.

Зазначаємо, що наказом Фонду від 14.05.2012 № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди» зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22.05.2012 за № 809/21121 (далі – чинний регуляторний акт, наказ 655) передбачається виконання контрольних функцій виключно Фондом, його регіональними відділеннями та представництвами як орендодавцями державного майна за укладеними ними договорами оренди. Тобто дія наказу не поширюється на інших орендодавців державного майна, визначених статтею 4 Закону про оренду, що унеможлиблює з їх боку контроль за державним майном, переданим в оренду.

Також в ряді випадків виникали ситуації коли щодо проведення контролю за виконанням умов договорів оренди державного майна надходили відповідні доручення Кабінету Міністрів України, звернення органів управління, в яких обґрунтовано необхідність його проведення, запиту правоохоронних органів або звернення орендаря. Проведення такого контролю не передбачено чинним регуляторним актом наказом 655.

З метою врегулювання питання здійснення контрольних функцій постала необхідність розроблення проєкту акта та визнання таким, що втрачає чинність наказ 655.

На виконання частини п'ятої статті 26 Закону про оренду Фондом державного майна України (далі – Фонд) розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» (далі – проєкт наказу, акта), яким регулюється здійснення орендодавцями державного майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону про оренду, балансоутримувачами та органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого державного майна.

Оцінка важливості проблеми

Одним із завдань ефективного власника, що надає своє майно в оренду, є дієвий контроль за належним виконанням договірних умов та використанням належного йому майна.

Як сторона договірних орендних відносин держава має забезпечити ефективне використання належного їй майна, його схоронність та прибутковість.

У проєкті акта як контрольні заходи визначено постійний, періодичний та позаплановий контроль за виконанням умов договорів оренди та контроль за використанням переданого в оренду державного майна. Проєктом акта визначено процедурні особливості здійснення цих заходів.

Під час здійснення контрольних функцій буде, зокрема, перевірятись: використання об'єкта оренди відповідно до цільового призначення, якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням;

підтримання об'єкта оренди у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу;

відповідність займаної орендарем площі об'єкта оренди до встановленої договором оренди;

режим використання об'єкта оренди, у разі його встановлення договором оренди;

відновлення орендарем орендованих основних фондів за рахунок амортизаційних відрахувань, у разі якщо об'єкт оренди перебуває на балансі орендаря.

Також буде перевірятися виконання інших умов договору оренди, встановлених договором оренди

Станом на 01.01.2024 Фондом укладено 14295 договорів оренди, за якими необхідно здійснювати системні контрольні заходи за використанням переданого в оренду державного майна.

Проєктом акта передбачено вирішення низки проблемних питань, таких як:

необхідність визначення більш детальної процедури здійснення контрольних заходів;

забезпечення можливостей орендодавців під час здійснення контролю звертатися до відповідних органів за наданням інформації;
забезпечення можливості орендаря ініціювати контрольну перевірку.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки таке питання регулюється виключно нормативно-правовим актом;

- за допомогою чинного регуляторного акта наказу 655 чи шляхом внесення змін до нього, оскільки він не відповідає вимогам сьогодення та не дає змоги усунути визначені проблеми.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону про оренду, з чітким визначенням:

єдиних правил та процедури здійснення контрольних функцій у сфері оренди державного майна;

єдиного підходу до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій.

Регуляторний акт розроблено з метою забезпечення контролю держави за виконанням договірних зобов'язань та використанням державного майна, у тому числі з метою забезпечення його схоронності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону про оренду та за результатами обговорення проблемних питань представниками підрозділів Фонду та його регіональних відділень.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Діюче нормативне регулювання залишається без змін, що не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання. Не

	<p>вирішується питання контролю за договорами оренди державного майна.</p> <p>Дія чинного регуляторного акта наказу 655 поширюється виключно на Фонд та його регіональні відділення як орендодавців державного майна. Водночас Законом про оренду Фонд уповноважено на затвердження порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна, дія якого буде поширюватися на всіх суб'єктів орендних відносин.</p> <p>Крім того, положення чинного регуляторного акта не враховують новели Закону про оренду.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 2	<p>Дає змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p> <p>Вирішується питання контролю за договорами оренди державного майна</p> <p>Скасувати чинний регуляторний акт наказ 655 та прийняти проєкт наказу, дія якого буде поширюватись на всіх суб'єктів орендних відносин та який буде враховувати зміни до орендного законодавства, що виникли у зв'язку із прийняттям Закону про оренду.</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Втрата контролю за договорами оренди державного майна та проведення контрольних заходів учасниками, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень, що не відповідає принципам законності, прозорості та передбачуваності орендних відносин.
Альтернатива 2	Прийняття проєкту акта забезпечить наявність встановленої процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень, що забезпечить законність, прозорість та передбачуваність контрольних заходів за договорами оренди державного майна.	Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта за рік, зокрема: надання консультацій у зв'язку з прийняттям акта 1894659,3грн; витрати на проведення контрольних заходів об'єкта оренди 15157274,4 грн. Загальна сума витрат: 17051933,7 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	–	–
Альтернатива 2	–	–

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання (орендарі державного майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 14295*.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання акта	71	716	2001	11507	14295
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,5	5	14	80,5	100

* На прикладі орендних відносин щодо державного майна за даними стосовно кількості укладених Фондом та його регіональними відділеннями приватизації договорів оренди державного майна станом 01.01.2024.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати, пов'язані із захистом своїх прав як орендарів державного майна, у разі їх порушення, через відсутність визначеної процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень.
Альтернатива 2	Наявність встановленої процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від учасників з боку Фонду та його регіональних відділень, що забезпечить законність, прозорість та передбачуваність контрольних заходів.	Витрати пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктам господарювання: суб'єктів великого і середнього підприємництва: 254 988,0 грн. Витрати суб'єктів малого підприємництва за рік: 2 593 536,0 грн. Загальні витрати суб'єктів господарювання за рік: 2 848 524,0 грн.

Сумарні витрати за альтернативами для с/г великого і середнього підприємства	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	–
Альтернатива 2	254 988,0 грн.

Регуляторний акт захищає інтереси як держави, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективно використання державного майна, прямим результатом чого є наповнення Державного бюджету України.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки чинний регуляторний акт не відповідає положенням Закону про оренду. Не дає змоги власнику майна здійснювати дієвий контроль за належним виконанням договірних умов та використанням державного майна.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання. Визначить єдині правила та процедури здійснення контрольних функцій у сфері оренди державного майна, а також єдиний підхід до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій. Сприятиме забезпеченню контролю схоронності майна, виконанню договірних умов щодо договорів оренди державного майна.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутність витрат, пов'язаних з адмініструванням нового регуляторного акта.</p> <p>Громадяни: Відсутність витрат, пов'язаних з ознайомленням з положеннями нового регуляторного акту та уточненням його окремих положень.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутність витрат, пов'язаних з ознайомленням з положеннями нового регуляторного акта та уточненням його окремих положень.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Наявність встановленої процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень, що забезпечить законність, прозорість та передбачуваність контрольних заходів.</p>	<p>Держава: Відсутність нормативно-правового акта, яким встановлено процедуру проведення контрольних заходів та повноваження їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень, не відповідає принципам законності, прозорості та передбачуваності орендних відносин.</p> <p>Громадяни: Витрати, пов'язані із захистом своїх прав як орендарів державного майна, у разі їх порушення, через відсутність визначеної процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати, пов'язані із захистом своїх прав як орендарів державного майна, у разі їх порушення, через відсутність визначеної процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень.</p>	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання.
2. Альтернатива 2	<p>Держава: Наявність встановленої процедури проведення</p>	<p>Держава: Витрати на адміністрування за рік:</p>	Досягнення цілей державного регулювання.

	<p>контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень, що забезпечить законність, прозорість та передбачуваність контрольних заходів.</p> <p>Громадяни: Наявність встановленої процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень, що забезпечить законність, прозорість та передбачуваність контрольних заходів.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Наявність встановленої процедури проведення контрольних заходів та повноважень їх учасників, які відмінні від Фонду та його регіональних відділень, що забезпечить законність, прозорість та передбачуваність</p> <p>Держава: Відсутність витрат, пов'язаних з адмініструванням нового регуляторного акта.</p> <p>Громадяни: Відсутність витрат, пов'язаних з ознайомленням з положеннями нового регуляторного акту та уточненням його окремих положень.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	<p>17051933,7 грн.</p> <p>Громадяни: Витрати, пов'язані з ознайомленням з положеннями нового регуляторного акта та уточненням його окремих положень.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва: 254 988,0 грн. Витрати суб'єктів малого підприємництва за рік: 2 593 536,0 грн. Загальні витрати суб'єктів господарювання за рік: 2 848 524,0 грн грн.</p>	<p>Є найбільш прийнятною оскільки дає змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання. Вирішується питання застосування єдиних правил та процедур здійснення контрольних функцій у сфері оренди державного майна, а також єдиний підхід до вирішення проблемних питань, пов'язаних із реалізацією вказаних функцій.</p>
--	--	---	--

	Відсутність витрат, пов'язаних з ознайомленням з положеннями нового регуляторного акта та уточненням його окремих положень.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Неприйнятність реалізації даної альтернативи, у зв'язку з недопустимістю непередбачуваності процедури проведення контрольних заходів та невизначеності повноважень їх учасників.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш доцільною з огляду на поточний стан проблеми та співвідношення витрат, пов'язаних із запровадженням альтернативи та вигод від її впровадження.	Не передбачається вплив будь-яких зовнішніх факторів на дію запропонованого регуляторного акта, однак окремі його положення можуть реалізовуватися в межах наявних технічних і фінансових можливостей з урахуванням реалій дії воєнного стану.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У результаті прийняття проєкту акта суб'єктам господарювання, які є орендарями державного майна, необхідно буде: ознайомитися з його положеннями; забезпечити надання орендодавцю доступ для огляду приміщення; за зверненням орендодавця, надати документи з питань виконання умов договору; усувати порушення виявлені підчас перевірки орендодавцем, або їх оскарження.

Орендодавцям державного майна необхідно буде:
 затвердити плани-графіки контрольних заходів;
 здійснювати постійний документальний контроль за виконанням умов договорів оренди державного майна;

повідомляти орендарів про проведення періодичного комплексного контролю;

складати звіти за результатами контрольних заходів;

здійснювати перевірку усунення орендарями встановлених порушень умов договорів оренди державного майна.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Ризику впливу інших зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект акта стосується інтересів держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади згідно з додатками 3 та 4 до Методики аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Розрахунки витрат на запровадження виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів великого і середнього підприємства проведено згідно з додатком 2 до Методики аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проєкт наказу буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Термін набрання чинності регуляторним актом – в день його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних із дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими додатковими показниками:

- кількість проведених Фондом контрольних заходів (періодичний контроль);
- кількість проведених Фондом контрольних заходів (позаплановий контроль);
- кількість скарг за результатами проведених контрольних заходів.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта Фондом буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Фондом за допомогою статистичних даних.

У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

**В. о. Голови Фонду державного
майна України**

« ___ » _____ 2024 року

Іванна СМАЧИЛО

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок здійснюватиметься відносно майбутніх витрат суб'єктів господарювання.

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України “Про державний бюджет України на 2024 рік”, з 1 січня 2024 року становить - 48 гривень.

У розрахунку вартості врахована орієнтовна кількість годин, яка буде витрачатись суб'єктом господарювання на:

витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту наказу після його оприлюднення - 1 година

витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту акта) до Фонду - 1,5 години

витрати на надсилання суб'єктом господарювання до Фонду та його регіональних відділень запиту (листа) щодо дії норм проекту наказу

витрати на проведення контрольних заходів об'єкта оренди – 4 години

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	–	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	–	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	–	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	192,0	960,0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз,	–	

	сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень		–
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		–
8	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту наказу після його оприлюднення, – 1 робоча година	48,0* грн	240,0 грн
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години	72,0 грн	360,0 грн
	Витрати на надсилання суб'єктом господарювання до Фонду та його регіональних відділень запиту (листа) щодо дії норм проекту наказу	12,0** грн	60,0 грн
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	324,0 грн	1620,0 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	787	787
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	254 988,0 грн	1 274 9400,0 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік»

** Вартість направлення звернення (листа) за тарифами Укрпошти (за посиланням <https://www.ukrposhta.ua/ua/taryfy-universalni-posluhy>)

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “_29_”_01_2024_р. по “_29_”_02_2024_р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13508 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 11507 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 94,5 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць</i>	—	—	—

	<i>обладнання X вартість одиниці</i>			
2	<p>Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—	—	—
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—	—	—
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту</i></p>	—	—	—

	<i>малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (уточнити) Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	48,0* грн	–	240,0 грн
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	72,0 грн	–	360,0 грн
	Витрати на надсилання суб'єктом господарювання до Фонду та його регіональних відділень запиту (листа) щодо дії норм проекту наказу	12,0** грн	–	60,0** грн
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	132,0 грн	X	660,0 грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13508		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик “разом”</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1 783 056,0 грн	X	8 915 280,0 грн
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>	—		
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	—	—	—
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка</i></p>	—	—	—

	<i>витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X*** вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	192,0 грн	—	960,0 грн
13	Інші процедури: надання консультацій, письмових відповідей	—	—	—
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	192,0 грн	X	960,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13508	—	13508
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	2 593 536,0 грн	X	12 967 680,0 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік»

** Вартість направлення звернення (листа) за тарифами Укрпошти (за посиланням <https://www.ukrposhta.ua/ua/taryfy-universalni-posluhy>)

*** Витрати часу на забезпечення процедури перевірки – 4 години

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання (облік договорів оренди)	1	66,27 грн	1	13508	895 175,16 грн
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері					

регулювання, у тому числі:					
камеральні	1	66,27	12	13508	10742101,92 грн
виїзні	4	66,27	1	13508	3580700,64 грн
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–		–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	13508	895 175,16 грн*
Разом за рік	X	X	X	X	16113152,88 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	80565764,4 грн

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн ($11\,300:21:8=66,27$ грн).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу.

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 783 056,0 грн	8 915 280,0 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 593 536,0 грн	12 967 680,0 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4 376 592,0 грн	21 882 960, 0 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	16 113 152,88 грн	80 565 764,4 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20 489 744, 0 грн	102 448 720,0 грн

6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України	1	66,27**грн	1	787	52 154,49грн*
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	1	66,27 грн	12	787	625 853,88 грн
виїзні	4	66,27 грн	1	787	208 617,96 грн

3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27 грн	1	787	52 154,49 грн
Разом за рік	4	X	X	X	938780,82 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	4693904,1 грн

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн ($11\ 300 : 21 : 8 = 66,27$ грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проєкту акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.