

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту наказу Фонду державного майна України  
«Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця  
державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого  
державного майна»**

**I. Визначення проблеми**

Статтею 21 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» передбачено можливість здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду.

Процедура надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна затверджена наказом Фонду державного майна України від 18 серпня 2022 року № 910 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна» (далі – Порядок), який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 вересня 2022 року за № 1070/38406.

Як показала практика застосування положень Порядку, під час надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень виникають деякі розбіжності щодо застосування деяких його положень.

Наприклад, під час розгляду клопотання орендаря на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна на наступний рік відносно року подання такого клопотання у заінтересованих сторін виникають різночитання щодо норми Порядку, яка регламентує дату оцінки об’єкта оренди «станом на будь-яку дату між 01 січня поточного року і датою клопотання», тобто в рік подання заяви, або в рік розгляду цієї заяви.

Також відповідно до підпункту 7 пункту 2 Порядку, для розгляду питання про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень, орендар подає орендодавцю та балансоутримувачу об’єкта оренди, зокрема, довідку за підписом керівника балансоутримувача, що орендоване майно перебуває в стані, який не дозволяє використовувати його за цільовим призначенням, визначеним договором оренди (а якщо договір оренди не визначає цільового призначення – то за цільовим призначенням, визначеним орендарем у клопотанні) (подається лише орендодавцю).

Згідно з абзацом третім пункту 158 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, після отримання відповідного клопотання та до прийняття рішення про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендодавцем та (або) балансоутримувачем здійснюється огляд приміщення та складається акт візуального обстеження об’єкта оренди, в якому зазначається опис стану об’єкта та до якого додаються фотографічні зображення об’єкта оренди.

Також у пункті 2 Розділу II Порядку орендодавець і балансоутримувач (а якщо об’єктом оренди є єдиний майновий комплекс, його структурний підрозділ або майно, яке не увійшло до статутного капіталу - уповноважений

орган управління) проводять візуальний огляд об'єкта оренди і складають акт візуального обстеження об'єкта оренди (далі - Акт), у якому зазначається опис стану об'єкта оренди, до якого додаються фотографічні зображення об'єкта оренди.

Оскільки у ході розгляду клопотань орендарів довідка балансоутримувача не дозволяє в повній мірі зробити висновок щодо технічного стану майна, щодо якого планується здійснити поліпшення, виникає необхідність проведення обстеження відповідною експертною організацією.

Таке обстеження може бути здійснено із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію, і здійснено відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257.

Крім того, слід зауважити, що у випадку надання орендодавцем зауважень до поданих орендарем документів, виникає необхідність уточнення порядку дій балансоутримувача та/або органу управління.

Враховуючи наведене, виникла необхідність внесення змін до Порядку. З цією метою Фондом державного майна України підготовлено проект наказу «Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна» (далі – проект наказу, регуляторний акт).

### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## **II. Цілі державного регулювання**

Цілями державного регулювання є вдосконалення процедури надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

Зокрема, проектом наказу пропонується при наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень:

уточнити період часу, до якого повинна належати дата оцінки об'єкта оренди;

посилити контроль з боку балансоутримувача за проведенням обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію;

деталізувати повноваження та порядок дій орендодавця,

балансоутримувача та уповноваженого органу управління при розгляді клопотання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання:

Під час розроблення Проєкту постанови розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинний регуляторний акт (наказ Фонду державного майна України від 18.08.2022 № 910 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна») без змін.</p> <p>Невнесення змін не дозволить посилити контроль з боку балансоутримувача за проведенням обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію.</p> <p>Неуточнення періоду часу, до якого повинна належати дата оцінки об'єкта оренди, може призвести до судових розглядів, пов'язаних з датою оцінки, що в свою чергу призведе до додаткових витрат часу та коштів сторін судових розглядів.</p> <p>Не буде деталізовано повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління при розгляді клопотань про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 2	<p>Внести зміни до чинного регуляторного акта (наказу Фонду державного майна України від 18.08.2022 № 910 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна»).</p> <p>Внесення змін дозволить посилити контроль з боку балансоутримувача за проведенням обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію.</p> <p>Уточнення періоду часу, до якого повинна належати дата оцінки об'єкта оренди, не призведе до судових розглядів, пов'язаних з датою оцінки, що в свою чергу могло б призвести</p>

	<p>до додаткових витрат часу та коштів сторін судових розглядів.</p> <p>Буде деталізовано повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління при розгляді клопотань про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Проект наказу не буде поширюватися на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не буде витрат, пов'язаних з реалізацією проекту акта у розмірі 1 325,40 грн.	<p>Не буде забезпечено збереження та оновлення об'єктів оренди, які належать державі.</p> <p>Через невизначеність порядку дій та повноважень орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління буде затягуватись процес розгляду клопотання та прийняття рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.</p> <p>Можуть виникати витрати зі сплати судових зборів, пов'язаних з датою проведення оцінки.</p>
Альтернатива 2	<p>Буде досягнуто цілі державного регулювання, а саме буде вдосконалено процедуру надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.</p> <p>Прийняття регуляторного акта дозволить:</p> <p>при розгляді клопотання про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень деталізувати повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління;</p> <p>посилити контроль з боку балансоутримувача за проведенням</p>	Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта, - 1 325,40 грн.

	<p>обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію; уточнити період часу, до якого повинна належати дата оцінки об'єкта оренди.</p> <p>Відсутні витрати зі сплати судових зборів, пов'язаних з датою проведення оцінки.</p>	
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання\*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	0	0	2	8	10 *
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	20	80	100

\* Середня річна кількість суб'єктів господарювання (орендарі державного майна), які звертались до органів приватизації з клопотанням про здійснення невід'ємних поліпшень за період з 01.01.2020 по 31.12.2023.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні витрати у зв'язку із впровадження акта - 151 920,00 грн.	<p>Можуть виникати витрати зі сплати судових зборів, пов'язаних з датою проведення оцінки.</p> <p>Затягування процесу через невизначений порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень призведе до втрачання часу та додаткове навантаження на сторони прийняття рішення.</p> <p>Не буде створено додаткових умов щодо збереження та оновлення об'єктів оренди, які належать державі.</p>
Альтернатива 2	Буде визначено період, до якого повинна належати дата	Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах

	<p>оцінки об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення.</p> <p>Не буде затягування прийняття рішення про відмову або про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень через невизначеність порядку дій та повноважень орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління.</p>	<p>господарювання: малого та мікро підприємництва – 151 920,00 грн *.</p>
--	---	---

\* Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн згідно з Додатком 1 до Аналізу регуляторного впливу проєкту наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна».

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 1	1	<p>Така альтернатива не дасть змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки не дозволить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посилити контроль з боку балансоутримувача за проведенням обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію;</li> <li>- деталізувати повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління при розгляді клопотання про отримання згоди</li> </ul>

		на здійснення невід'ємних поліпшень; - уточнити дату проведення оцінки об'єкта оренди.
Альтернатива 2	4	Така альтернатива є найбільш прийнятною та ефективною, оскільки дозволить досягти цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. Вдосконалення процедури надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна дозволить: - посилити контроль з боку балансоутримувача за проведенням обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію; - деталізувати повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління при розгляді клопотання про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень; - уточнити дату проведення оцінки об'єкта оренди.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 1	<b>Держава:</b> відсутні. Не буде посилено контроль з боку балансоутримувача за проведенням обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію. Не дозволить при розгляді клопотання про отримання	<b>Держава:</b> Не буде забезпечено збереження та оновлення об'єктів оренди, які належать державі. Через невизначеність порядку дій та повноважень орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління буде затягуватись процес	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання.

	<p>згоди на здійснення невід'ємних поліпшень деталізувати повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління;</p> <p>Не буде уточнено період часу, до якого повинна належати дата оцінки об'єкта оренди.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні.</p> <p>Відсутність у переліку документів, які орендар подає орендодавцю та балансоутримувачу об'єкта оренди, експертного звіту (позитивного) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації та звіту про результати обстеження, проведеного відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою КМУ від 12.04.2017 № 257. Зазначені документи на дозволять в повній мірі зробити висновок щодо технічного стану майна щодо якого планується здійснити поліпшення.</p> <p>Затягування прийняття рішення про відмову або про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень через невизначеність порядку дій та повноважень орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління.</p>	<p>розгляду клопотання та прийняття рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.</p> <p>Можуть виникати витрати зі сплати судових зборів, пов'язаних з датою проведення оцінки.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Можуть виникати витрати зі сплати судових зборів, пов'язаних з датою проведення оцінки.</p> <p>Затягування процесу через не визначений порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень призведе до втрачання часу та додаткове навантаження на сторони прийняття рішення.</p> <p>Не буде створено додаткових умов щодо збереження та оновлення об'єктів оренди, які належать державі.</p>	
2. Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b></p> <p>Буде досягнуто цілі державного регулювання. А саме, буде вдосконалено процедуру надання згоди на здійснення невід'ємних</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта, 1 325,40 грн.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	<p><b>Досягнення цілей державного регулювання.</b></p> <p>Є найбільш прийнятним, тому що дозволяє повністю досягнути</p>

	<p>поліпшень орендованого державного майна.          Прийняття регуляторного акта дозволить:          при розгляді клопотання про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень деталізувати повноваження та порядок дій орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління;          посилити контроль з боку балансоутримувача за проведенням обстеження об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення, із залученням фахівців, що мають відповідну кваліфікацію;          уточнити період часу, до якого повинна належати дата оцінки об'єкта оренди.          Відсутні витрати зі сплати судових зборів, пов'язаних з датою проведення оцінки.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b>          Буде визначено період, до якого повинна належати дата оцінки об'єкта оренди, на якому планується зробити невід'ємні поліпшення.          Не буде зтягування прийняття рішення про відмову або про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень через невизначеність порядку дій та повноважень орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління.</p>	<p>Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання: малого підприємництва – 151 920,00 грн.</p>	<p>поставлених цілей державного регулювання.</p>
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Причини для відмови відсутні, обрана альтернатива забезпечить досягнуті поставлених цілей державного регулювання.	Відсутні.
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш доцільною з огляду на поточний стан проблеми та співвідношення витрат, пов'язаних із запровадженням альтернативи та вигод від її впровадження.	Не передбачається вплив будь-яких зовнішніх факторів на дію запропонованого регуляторного акта.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є внесення змін до Порядку, якими буде, зокрема, запроваджено оцінку стану орендованого майна експертними організаціями, сертифікованими в установленому законодавством порядку, покладання на балансоутримувача обов'язку обґрунтування прийнятого рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна з посиланням на відповідні документи та запровадження процедури перегляду, прийнятого балансоутримувачем рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, у разі наявності обґрунтованих зауважень орендодавця.

Заходи, які необхідно здійснити органам влади та орендарям державного майна після прийняття регуляторного акта:

орендарі державного майна подають клопотання про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень з відповідним переліком документів, зокрема, експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації та звіт про результати обстеження, проведеного відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва;

орендодавець проводить перевірку поданих орендарем документів та повідомляє балансоутримувача про необхідність здійснення обстеження об'єкта оренди або приймає рішення про відмову у наданні дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень чи залишає клопотання без розгляду;

орендодавець разом з балансоутримувачем проводять візуальний огляд об'єкта оренди і складають акт візуального обстеження об'єкта оренди;

балансоутримувач після розгляду клопотання орендаря та проведення візуального обстеження об'єкта оренди надає письмову згоду на здійснення невід'ємних поліпшень або приймає рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень. В окремих

випадках, коли відповідно до законодавства, статуту чи положення балансоутримувача вимагається погодження уповноваженого органу управління, балансоутримувач надсилає копію акта візуального обстеження об'єкта оренди і додані до нього документи уповноваженому органу управління. Після отримання згоди або відмови уповноваженого органу управління балансоутримувач приймає відповідне рішення та надсилає орендодавцю копії згод/рішень, прийнятих балансоутримувачем та уповноваженим органом управління;

орендодавець з метою прийняття рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень створює комісію;

комісія, створена орендодавцем, приймає рішення про надання згоди або про відмову у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. В окремих випадках, коли комісія робить висновок про неврахування балансоутримувачем всіх обставин при наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, орендодавець надсилає балансоутримувачу та уповноваженому органу управління відповідний висновок комісії;

балансоутримувач та/або уповноважений орган управління після отримання відповідного висновку комісії здійснюють повторний перегляд клопотання орендаря на здійснення невід'ємних поліпшень з урахуванням висновку комісії;

орендодавець, у разі прийняття рішення (у формі розпорядчого акта) про надання згоди на здійснення поліпшень, з урахуванням висновків комісії, надсилає розпорядчий документ орендарю та балансоутримувачу.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Проект наказу стосується інтересів держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік) - 1 325,40 грн\*\*.

\*\* Розрахунок витрат державного органу, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання (Фонд державного майна України), наведено у Додатку 2 до Аналізу регуляторного впливу.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Наказ набере чинності з дня його офіційного публікування.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

- кількість звернень орендарів щодо здійснення невід'ємних поліпшень;
- кількість відмов орендодавців щодо здійснення невід'ємних поліпшень;
- розмір надходжень до Державного бюджету України, пов'язаних з дією регуляторного акта.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами

цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – суб'єкти господарювання та/або фізичні особи, які є орендарями державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України.

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**Іванна СМАЧИЛО**

Додаток 1

до Аналізу регуляторного впливу  
проєкту наказу Фонду державного майна України  
«Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди  
орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних  
поліпшень орендованого державного майна»

### ВИТРАТИ

#### на одного суб’єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання здійснювалися Фондом державного майна України шляхом проведення електронних консультацій протягом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва:

кількість суб’єктів мікро- та малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 10 (одиниці);

питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 100 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Витрати орендаря, пов’язані з ознайомленням з положеннями проєкту наказу після його оприлюднення, – 1 робоча година	48,00* грн	x	240,00 грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту наказу) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	72,00 грн	x	360,00 грн
3	Вартість проведення експертизи проектної документації на будівництво, визначеної	від 15 000,00***грн	x	від 75 000,00 грн

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
	згідно з ДСТУ БД.1.1-7.			
4	Підготовка та подача документів, передбачених положеннями проєкту наказу (1,5 робочої години 1 раз на рік)	72,00 грн	x	360,00 грн
5	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4), гривень	15 192,00 грн	x	75 960,00 грн
6	Кількість суб'єктів господарювання	10 **	x	10 **
7	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	151 920,00 грн	x	759 600,00 грн

\* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48,00 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік».

\*\* Орієнтовна кількість суб'єктів господарювання (орендарі державного майна), на яких буде поширюватися регуляторний акт станом на 31.12.2023.

\*\*\* Орієнтовна вартість експертизи проєктної документації з відкритих джерел експертних компаній (вебсайти експертних компаній, зокрема, FAVOR GROUP).

Додаток 2

до Аналізу регуляторного впливу  
 проєкту наказу Фонду державного майна України  
 «Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди  
 орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних  
 поліпшень орендованого державного майна»

**Бюджетні витрати на  
 адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування  
 регулювання:

Фонд державного майна України  
 (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1.Адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	2	66,27**	1	10	1 325,40 грн*
Разом за рік	2	X	X	X	1 325,40 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	6 627, 00 грн

\* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

\*\* Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн ( $11\ 300:21:8 = 66,27$  грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.