

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної
діяльності»

I. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Законом України «Про адміністративні послуги» Фондом державного майна України (далі – Фонд) надається адміністративна послуга – «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності».

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) є документом дозвільного характеру.

Процедура видачі сертифікатів передбачена Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Слід зазначити, що Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частині видачі суб'єктам господарювання сертифікатів.

Порядок розгляду справ щодо видачі сертифікатів, який наразі регламентований Законом про оцінку (із змінами), не відповідає процедурі, визначеній Положенням про видачу сертифікатів.

Змінами до Закону про оцінку встановлено порядок розгляду справ про видачу сертифікатів відповідно до Закону України «Про адміністративну

процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру). Зазначеними вище змінами до Закону про оцінку введені такі поняття, як «адміністративне провадження», «адміністративна справа» тощо.

Отже, чинне Положення про видачу сертифікатів не відповідає загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру, яким встановлено універсальні правила для всіх сфер публічного адміністрування.

Крім того, Законом про оцінку (із змінами) встановлено нові напрями оцінки майна, що зумовлює впровадження нової форми сертифіката.

Враховуючи, що в чинному Положенні про видачу сертифікатів передбачені напрями оцінки майна, за якими видається сертифікат, що не відповідають напрямам оцінки майна, встановленим Законом про оцінку (із змінами), видача Фондом сертифікатів унеможлиблюється.

З огляду на викладене вище, з метою забезпечення виконання повноважень Фонду в частині надання адміністративної послуги щодо видачі сертифікатів необхідно внести зміни до Положення про видачу сертифікатів.

Прийняття нормативно-правового акта – проекту наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» (далі – Проект наказу) забезпечить захист прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду із заявою щодо видачі сертифіката.

Крім того, Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів з урахуванням кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017-IX.

Прийняття та подальша реалізація Проекту наказу сприятиме гармонізації українського законодавства із законодавством Європейського Союзу, зокрема у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, що позитивно вплине на імідж органу влади.

Дія Проекту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є впровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, а також встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду та вирішення вищезазначених справ. Проектом наказу передбачено алгоритм дій, що вчиняється Фондом у процесі вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття адміністративних актів, а саме: рішень про видачу сертифіката, рішень про відмову у видачі сертифіката.

Запропонований порядок розгляду справ передбачає зручну, стандартизовану та прозору процедуру взаємодії між Фондом та суб'єктами господарювання під час видачі їм сертифікатів.

Враховуючи зміни, внесені до Закону про оцінку в частині запровадження нових напрямів оцінки майна, Проектом наказу встановлюється відповідна форма сертифіката.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<i>Прийняття регуляторного акта</i> Вдосконалення процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів шляхом запровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, який відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури,

	<p>передбаченої Законом про адміністративну процедуру, забезпечить виконання Фондом своїх повноважень у частині надання адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності». Крім того, у зв'язку із запровадженням Законом про оцінку (із змінами) нових напрямів оцінки майна Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів з урахуванням кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017-IX, а також відповідна форма сертифіката. Прийняття Проекту наказу дозволить гармонізувати українське законодавство у сфері професійної оціночної діяльності із законодавством Європейського Союзу, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги</p>
Альтернатива 2	<p><i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</i></p> <p>Відсутність порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами) та Законом про адміністративну процедуру, а також форми сертифіката призведе до неможливості виконання Фондом своїх повноважень у частині надання адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності». При цьому суб'єкти господарювання не зможуть отримати у Фонді сертифікат, який надає право на здійснення ними професійної оціночної діяльності, що унеможливить в подальшому надання послуг з оцінки майна у законний спосіб</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Із прийняттям Проекту наказу Фонд як орган, який здійснює державне регулювання професійної оціночної діяльності в Україні, зможе виконувати свої повноваження в частині надання адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності».</p> <p>Також Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру.</p> <p>Застосування стандартизо-</p>	<p>Грошові витрати на видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюються в межах бюджетного фінансування (зокрема, витрати пов'язані із виплатою заробітної плати фахівцям, що забезпечують підготовку сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності).</p> <p>Так, витрати Держави на видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності будуть становити 322217,00 грн в рік (460,30 грн на</p>

	<p>ваних та зрозумілих правил, що відповідатимуть адміністративній процедурі, впровадженій Законом про оцінку (із змінами) та Законом про адміністративну процедуру, сприятиме підвищенню якості надання адміністративної послуги щодо видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.</p> <p>Крім того, Проектом наказу встановлюються права та обов'язки стосовно учасників адміністративних проваджень у справах щодо видачі сертифікатів: зокрема Фонд зобов'язано обґрунтовувати свої рішення, що приймаються за результатами розгляду справ; передбачається право суб'єкта господарювання на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо</p>	<p>одного суб'єкта)</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Відсутність порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката з урахуванням вимог Закону про оцінку (із змінами) призведе до унеможливлення здійснення Фондом своїх повноважень у частині надання адміністративної послуги, що в свою чергу призведе до неможливості реалізації суб'єктами господарювання права на здійснення професійної оціночної діяльності, передбаченого Законом про оцінку (із змінами). Це негативно позначиться на репутації органу державної влади та інституції державного регулювання надання професійних послуг в цілому</p>	<p>Відповідно до Закону про оцінку (із змінами) за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата, яка спрямовується відповідно до вимог законодавства. Станом на 01.01.2025 така плата становить 9084,00 грн (3028,00* грн x 3). У разі неприйняття нормативно-правового акта Держава щороку не отримуватиме кошти до Державного бюджету у розмірі 6358800,00 грн</p>

	(9084,00 грн x 700**)
--	-----------------------

* Відповідно до статті 7 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» прожитковий мінімум для працездатних осіб, встановлений на 1 січня 2025 року становить 3028,00 грн.

** За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, враховуючи зниження активності господарської діяльності в умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», у рік Фонд видає суб'єктам господарювання в середньому 700 сертифікатів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правовий акт, що удосконалює порядок видачі документів дозвільного характеру, який відповідатиме адміністративній процедурі, запровадженій Законом про адміністративну процедуру, не справляє вплив на громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із запровадженням порядку отримання сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	–	54	46	100

*Джерело: згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (зі змінами), станом на 01.01.2025 чинними є 2358 сертифікатів.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вдосконалення процедури видачі сертифікатів шляхом запровадження	У перший (стартовий) рік впровадження

	<p>порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру забезпечить можливість отримання суб'єктами господарювання документів дозвільного характеру, що гарантує реалізацію права таких суб'єктів господарювання на здійснення професійної оціночної діяльності.</p> <p>Крім того, Проектом наказу передбачено отримання сертифікатів суб'єктами господарювання, у складі яких перебувають оцінювачі, які мають кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, видані до набуття чинності Законом № 4017-IX</p>	<p>регулювання суб'єкти господарювання понесуть додаткові витрати лише на ознайомлення з нормативно-правовим актом у розмірі 75456,00 грн*. Загальні витрати складатимуть 132048,00 грн*.</p> <p>У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються.</p> <p>Суб'єкти господарювання будуть витратити кошти лише на підготовку документів для отримання сертифіката, як і до впровадження порядку, передбаченого Проектом наказу 56592,00 грн*</p>
Альтернатива 2	<p>У такому випадку суб'єкти господарювання не зможуть реалізувати своє право на здійснення професійної оціночної діяльності. Неможливість запровадження зрозумілого та доступного порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів з урахуванням принципів адміністративної процедури призведе до зниження рівня довіри з боку суб'єктів господарювання до органу державної влади та до Держави</p>	<p>У разі неприйняття Проекту наказу суб'єкти господарювання, які здійснюють професійну оціночну діяльність не отримають дозвільний документ – сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та відповідно не зможуть реалізувати, право на працю, що передбачає можливість заробляти собі на життя працею, яку він вільно обирає або на яку вільно погоджується, передбачене статтею 43 Конституції України</p>

* Розрахунок витрат, які понесуть суб'єкти господарювання відображено нижче у таблиці «Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта».

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом було проведено консультації із залученням фахівців – оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності та саморегулівних організацій оцінювачів.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро- та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом у період з 24.12.2024 до 24.01.2025.

Проект наказу оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Консультації відбулися під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегулівних організацій оцінювачів.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегулівних організацій оцінювачів	19	Обговорення положень Проекту наказу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які мають намір отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку (із змінами). За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 01.01.2025 чинними є 2358 сертифікатів.

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	–	54	46	100

*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону про оцінку та Закону України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які мають намір отримати сертифікат, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом, грн	–	40 хв., що становить 32 грн ((48,00* x 40)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)
2	Витрати на підготовку пакета документів для отримання сертифіката	30 хв., що становить 24 грн ((48,00* x 30)/60)	30 хв., що становить 24 грн ((48,00* x 30)/60)	30 хв., що становить 24 грн ((48,00* x 30)/60)
3	РАЗОМ (сума рядків:1 + 2), гривень	24	56	24
4	Кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2358	2358	2358
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 x на рядок 4), гривень	56592,00	132048,00	56592,00

* Мінімальна погодинна заробітна плата з 1 квітня 2024 року згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» становить 48,00 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть додаткові витрати лише на ознайомлення з нормативно-правовим актом (у розмірі 75456,00 грн). Загальні витрати складатимуть 132048,00 грн.</p> <p>У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються.</p>

	<p>Суб'єкти господарювання будуть витратити кошти лише на підготовку документів для отримання сертифіката, як і до впровадження порядку, передбаченого Проектом наказу.</p> <p>При цьому прийняття нормативно-правового акта гарантує реалізацію права суб'єктів господарювання на отримання сертифіката та відповідно здійснення такими суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності.</p> <p>Крім того, суттєвими перевагами запровадженої адміністративної процедури для суб'єктів господарювання, які мають намір отримати сертифікат, є зниження ризиків прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно них під час розгляду справ щодо видачі сертифікатів (зокрема, прийняття безпідставних рішень про відмову у видачі такого сертифіката)</p>
Альтернатива 2	<p>Щороку для отримання сертифікатів суб'єкти господарювання будуть витратити 56592,00 грн.</p> <p>При цьому у разі збереження чинного регулювання суб'єкти господарювання не зможуть отримати сертифікат за напрямами оцінки майна, передбаченими Законом про оцінку (із змінами), та відповідно здійснювати на підставі нього професійну оціночну діяльність</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	<p>Залишиться нерегульованим питання стосовно встановлення порядку розгляду справ щодо видачі суб'єктам господарювання сертифікатів, що призведе до неможливості здійснення зазначеними вище суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності.</p> <p>Також залишиться нерегульованим питання щодо приведення нормативно-правового акта, яким передбачена процедура видачі сертифікатів у відповідність до Закону про адміністративну процедуру</p>

Прийняття Проекту наказу	4	<p>Дасть змогу:</p> <ul style="list-style-type: none"> встановити порядок розгляду справ щодо видачі сертифікатів, що відповідає принципам адміністративної процедури; встановити чітку регламентацію процедурних дій під час розгляду Фондом справ, що стосуються видачі сертифікатів; забезпечити права і законні інтереси суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду з метою отримання сертифіката; унеможливити прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів господарювання під час розгляду справ щодо видачі сертифіката; скоротити перелік документів, що подаються суб'єктами господарювання для отримання сертифікатів, скасувавши подання документів, що перебувають у володінні Фонду (а саме: кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів); встановити форму сертифіката, передбачивши у ньому напрями оцінки майна, запроваджені Законом про оцінку (із змінами); вдосконалити нормативно-правовий акт, який регулює порядок видачі сертифікатів
--------------------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	У разі неприйняття Проекту наказу суб'єкти господарювання, які здійснюють професійну оціночну діяльність не отримають дозвільний документ – сертифікат суб'єкта	У разі збереження чинного регулювання процедура видачі сертифікатів та форма сертифіката залишаться незмінними, що унеможливить видачу Фондом	У разі збереження існуючої на даний час ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що унеможливить досягнення поставленої мети

	оціночної діяльності та відповідно не зможуть реалізувати, право на працю, що передбачає можливість заробляти собі на життя працею, яку він вільно обирає або на яку вільно погоджується, передбачене статтею 43 Конституції України	суб'єктам господарювання сертифікатів та реалізацію суб'єктами господарювання права на здійснення професійної оціночної діяльності	
Прийняття нормативно-правового акта	<p>Проект наказу забезпечить встановлення порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, передбаченого Законом про оцінку (із змінами).</p> <p>Приведення процедури видачі сертифікатів у відповідність до Закону про оцінку (із змінами) відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру, що матиме позитивний вплив у сфері регулювання відносин між органом влади та суб'єктами господарювання, які мають право та бажання отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності</p>	Суб'єкти господарювання будуть витратити кошти лише на підготовку документів для отримання сертифіката, як і до впровадження порядку, передбаченого Проектом наказу	<p>Дасть змогу суб'єктам господарювання реалізувати своє право на здійснення професійної оціночної діяльності.</p> <p>Прийняття нормативно-правового акта також дозволить закріпити у ньому права та обов'язки учасників адміністративних проваджень у справах щодо видачі сертифіката, а саме: будуть встановлені чіткі строки виконання Фондом процедурних дій, строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд буде зобов'язаний обґрунтовувати свої рішення, що приймаються за результатами розгляду справ тощо</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується
Прийняття проєкту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей	Позитивно на дію Проєкту наказу, як регуляторного акта, впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Нормативно-правова база, яка регулює питання видачі сертифікатів, включає: Закон про оцінку (із змінами), Закон України «Про адміністративні послуги», Закон про адміністративну процедуру та Положення про видачу сертифікатів.

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Положення про видачу сертифікатів.

Для розв'язання існуючої проблеми пропонується внести зміни до Положення про видачу сертифікатів з метою приведення його у відповідність до Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги під час взаємодії держави та суб'єктів господарювання – отримувачів адміністративної послуги щодо видачі сертифіката, на підставі якого вищезазначені суб'єкти здійснюють професійну оціночну діяльність.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Після запровадження нормативно-правового акта Фонд зможе суттєво підвищити ефективність наданої Фондом адміністративної послуги щодо видачі сертифікатів шляхом вдосконалення відповідної процедури.

У разі прийняття Проекту наказу суб'єкти господарювання, які здійснюють свою професійну діяльність на підставі сертифіката, зможуть отримувати документи дозвільного характеру у порядку, яким встановлюються прості та зрозумілі правила щодо розгляду справ про видачу сертифікатів та який відповідатиме принципам адміністративної процедури.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися зі змінами, які будуть внесені до Положення про видачу сертифікатів.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо порядку видачі сертифікатів будуть розміщені також на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про видачу сертифікатів не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Прийняття та оприлюднення Проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його до відома органів приватизації, суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду.

Розрахунок витрат Фонду під час розгляду документів, поданих суб'єктом господарювання в електронному вигляді

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
	Розгляд пакета документів, поданого суб'єктом господарювання з метою отримання сертифіката, на відповідність вимогам чинного законодавства спеціалістом профільного відділу	30	70,16	1	700	49112,00
2	Підготовка проекту наказу Фонду Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу,	15	35,08	1	700	24556,00

щодо прийняття рішення про видачу сертифіката	відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката***					
	Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката ***	10	39,52	1	700	27664,00
	Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката***	5	20,75	1	700	14525,00
	Перевірка та погодження проекту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	700	24556,00
	Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	700	27664,00
	Перевірка та погодження проекту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	700	14525,00
	Підписання наказу заступником ГОЛОВИ	5	21,79	1	700	15253,00

		Фонду****					
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документально-го забезпечення та контролю	4	9,35	1	700	6545,00
3	Підготовка сертифіката	Підготовка проекту сертифіката головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката ***	10	23,39	1	700	16373,00
		Перевірка та погодження проекту сертифіката начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката ***	10	39,52	1	700	27664,00
		Перевірка та погодження проекту сертифіката головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	10	23,39	1	700	16373,00
		Перевірка та погодження проекту сертифіката начальником відділу Юридичного департаменту	5	19,76	1	700	13832,00

		Перевірка та погодження проєкту сертифіката директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	700	14525,00
4	Підписання сертифіката	Підписання сертифіката уповноваженою особою – директором Департаменту, відповідального за видачу сертифіката***	10	41,50	1	700	29050,00
5	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 1+2+3+4), грн		149 хв. (2 год. 29 хв.)	460,31	1	700	322217,00

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2023 № 1409 «Деякі питання оплати державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» становлять:

- головного спеціаліста – 22451,00 грн/міс.;
- начальника відділу – 37942,00 грн/міс.;
- директора департаменту – 39839,00 грн/міс.;
- заступника Голови Фонду – 41831,00 грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 140,32 грн;
- начальника відділу – 237,14 грн;
- директора департаменту – 249,00 грн;
- заступника Голови Фонду – 261,44 грн.

*** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

**** Заступник Голови Фонду, якому підпорядкований Департамент, відповідальний за розгляд справ щодо видачі сертифіката.

*****Кількість суб'єктів господарювання, які отримають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, враховуючи зниження активності господарської діяльності в умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», у рік Фонд видає суб'єктам господарювання в середньому 700 сертифікатів).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати в розмірі 132048,00 грн (у розрахунку 188,64 грн на одного суб'єкта господарювання). У подальші роки витрати суб'єктів господарювання не передбачаються. Витрати Держави на видачу одного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності будуть становити 460,30 грн (322217,00 грн / 700).</p> <p>Враховуючи зниження активності господарської діяльності в умовах воєнного стану в Україні, в рік Фонд видає суб'єктам господарювання в середньому 700 сертифікатів.</p> <p>Відповідно до Закону про оцінку (із змінами) за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (9084,00 грн), яка спрямовується відповідно до вимог законодавства. Це дасть змогу компенсувати витрати Державного бюджету України</p>
Альтернатива 2	<p>Державні витрати, пов'язані з підготовкою сертифікатів, будуть компенсовані за рахунок оплати суб'єктами господарювання коштів за видачу сертифікатів (три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата).</p> <p>Збереження ситуації без змін негативно позначиться на репутації Держави, оскільки вона не буде сприяти встановленню порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, що призведе до неможливості здійснення суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності.</p> <p>Крім того, збереження порядку, що не відповідатиме принципам адміністративної процедури, які забезпечують рівність усіх учасників адміністративного провадження та єдині стандарти у роботі чиновників, не сприятиме наближенню Держави до європейських стандартів, зокрема у сфері професійної оціночної діяльності</p>

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін у законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, – згідно зі статтею 19 Закону про оцінку за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата, та яка спрямовується відповідно до вимог законодавства.

2. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які відповідно до Закону про оцінку мають намір отримати сертифікат та подають до Фонду відповідний пакет документів.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду (www.spfu.gov.ua).

4. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання необхідно буде витратити для виконання вимог акта, пов'язані лише з витратами на ознайомлення з нормативно-правовим актом.

Показниками результативності нормативно-правового акта будуть:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, які отримали у Фонді сертифікати;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, які отримали у Фонді сертифікати;

сума коштів, зарахованих до загального фонду Державного бюджету України, у зв'язку з видачею Фондом суб'єктам господарювання сертифікатів;

кількість відмов, які були надані Фондом, у видачі сертифікатів суб'єктам господарювання.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проєкту наказу в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проєкту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проєктом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Повторне відстеження результативності Проєкту наказу буде здійснюватися Фондом через рік після набрання чинності актом протягом двох місяців. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проєкту наказу.

Для встановлення значень показників результативності регуляторного акта Фондом будуть використовуватися статистичні дані за відповідний період.

Визначення кількісних значень показників буде здійснюватись за результатами аналізу інформації, внесеної до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, ведення якого відповідно до статті 22 Закону про оцінку здійснюється Фондом.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефони: 200-36-36, 200-31-19).

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

«___» _____ 2025 р.