

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
гаража «А» загальною площею 21,4 кв.м, за адресою: 23000, Вінницька обл.,
Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, 66, гараж 3

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж «А» загальною площею 21,4 кв.м.

Місцезнаходження: 23000, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, 66, гараж 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643); адреса: 21036, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Праведників світу, буд. 19, тел. +380-432-65-88-00.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Гараж «А» загальною площею 21,4 кв.м	23000, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, 66, гараж 3	21,4	1558648405202	1242,1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2018, індексний № 124853738. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.01.2025, номер інформаційної довідки: 409207508	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Гараж «А» загальною площею 21,4 кв.м. (Інвентарний номер 1013100002).
 Фізичний стан незадовільний, не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	23000, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, 66, гараж 3	0,0025	0520210100:01:022:0022	Для будівництва індивідуальних гаражів	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.09.2018, індексний номер витягу 136400162. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.01.2025, номер інформаційної довідки: 409207508. Відомості щодо обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.05.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відповідно до абзаців 2 та 3 частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 і 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк, встановлений абзацом першим цієї частини, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 28.05.2025

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація гаража «А» загальною площею 21,4 кв.м, розташованої за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, буд. 66, гараж 3 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гаража «А» загальною площею 21,4 кв.м, розташованої за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, буд. 66, гараж 3).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ 42964094.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар, вул. Кривоноса, буд. 66, гараж 3.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Фелько Яна Дмитрівна, телефон для довідок: +38(067)2151370, е-пошта: info@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Євсеєнко Тетяна Борисівна, головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +38(067)2967374, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 02.05.2025 № 424.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250130-57796.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.