

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
дільничої лікарні ветеринарної медицини у складі: адміністративна будівля літ. А,
загальною площею 83,8 кв. м, погріб літ. Б, вбиральня літ. В, огорожа І, за адресою:
Одеська обл., Березівський р-н, с. Баранове, вул. Іванова, 48

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

Найменування об'єкта приватизації: дільнична лікарня ветеринарної медицини у складі: адміністративна будівля літ. А, загальною площею 83,8 кв. м, погріб літ. Б, вбиральня літ. В, огорожа І.

Місцезнаходження: Одеська обл., Березівський р-н, с. Баранове, вул. Іванова, 48.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Березівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00702736), адреса: 67300, Одеська обл., Березівський р-н, м. Березівка, вул. Бессарабська, 29, тел. (097) 532-61-95.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Дільнична лікарня ветеринарної медицини у складі: адміністративна будівля літ. А, загальною площею 83,8 кв. м, погріб літ. Б, вбиральня літ. В, огорожа І	Одеська обл., Березівський р-н, с. Баранове, вул. Іванова, 48	-	3213848351020	1220 офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.10.2025 індексний номер 446338208	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна будівля, літ. А, загальною площею 83,8 кв.м, рік побудови 1928 (фундамент - стрічковий (бутовий камінь), стіни - черепашник, перекриття горищні - дерев'яні балки, підлога - дерев'яна, покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи);
- погріб, літ. Б, площею основи 24,2 кв.м (фундамент - стрічковий (копка котловану), стіни - черепашник, перекриття - надпідвальне (кам'яне склепіння), підлога - глинобитна;
- вбиральня, літ. В, площею основи 1,4 кв.м (фундамент - стрічковий (цегляний вигріб), стіни - черепашник, підлога - цемент, покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи);
- огорожа І - частково знесена.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 03.12.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація ділянки лікарні ветеринарної медицини у складі: адміністративна будівля літ. А, загальною площею 83,8 кв. м, погріб літ. Б, вбиральня літ. В, огорожа І, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Баранове, вул. Іванова, 48, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **258 899,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **129 449,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **129 449,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **129 449,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **51 779,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **25 889,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 889,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 889,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 - 1 600,00 гривень, з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець дільничої лікарні ветеринарної медицини у складі: адміністративна будівля літ. А, загальною площею 83,8 кв. м, погріб літ. Б, вбиральня літ. В, огорожа І, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Баранове, вул. Іванова, 48, зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 16 000,00 гривень (шістнадцять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - дільничу лікарню ветеринарної медицини у складі: адміністративна будівля літ. А, загальною площею 83,8 кв. м, погріб літ. Б, вбиральня літ. В, огорожа І, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Баранове, вул. Іванова, 48).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Баранове, вул. Іванова, 48, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/dilnycha-likarnya-veterynarnoyi-medytsyny-u-skladi-administratyvna-budivlya-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-83-8-kv-m-pogrib-lit-b-vbyralnya-lit-v-ogorozha-i/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням https://drive.google.com/drive/folders/1gfmhW7QKyyO_tKGUuBdOBV4WeO0H7NQu?ups=shari ng, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення ГУ «Держпродспоживслужби» - Олена Карагодіна, e-mail: karagodina-ov@odesa.consumer.gov.ua, телефон: (099)542-33-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>. Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5.ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 09.12.2025 № 374.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230512-64949.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **2 588,99 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 294,50 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 294,50 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 294,50 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/>