

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 411,1 кв.м, у складі: адміністративна будівля (літ. «А»); балкон; прибудова (літ. «а»); прибудова (літ. «а1»); ганок (літ. «а2»); металева огорожа (51 секція), за адресою: Київська обл., Броварський р-н, смт Баришівка, вул. Київський шлях, 61а, що перебуває на балансі Київського обласного центру зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491085).

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 411,1 кв.м, у складі: адміністративна будівля (літ. «А»); балкон; прибудова (літ. «а»); прибудова (літ. «а1»); ганок (літ. «а 2»); металева огорожа (51 секція).

Місцезнаходження: Київська обл., Броварський р-н, смт Баришівка, вул. Київський шлях, 61а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Київський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491085); адреса: 02100, м. Київ, пров. Будівельників, 5а; тел.: +38 044 244 94 60; e-mail: org@koblcz.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Регістраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 411,1 кв.м, у складі: адміністративна будівля (літ. «А»); балкон; прибудова (літ. «а»); прибудова (літ. «а1»); ганок (літ. «а2»)	Київська обл., Броварський р-н, смт Баришівка, вул. Київський шлях, 61а	411,1	2651294932060	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 04.09.2024, номер інформаційної довідки: 393490239	Державна, власник – Київський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491085), орган управління - Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)
2.	металева огорожа (51 секція)				7299.9 Інші малоцінні та швидкозношувані предмети	Не підлягає державній реєстрації	

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова адміністративна будівля (літера «А») з прибудовою (літера «а»), прибудовою (літера «а1») загальною площею 411,1 кв.м. з балконом площею 3,0 кв.м. та ганком (літера «а2») площею 19,20 кв.м., рік побудови 1996 (фундамент – бетон, стіни - цегла, покрівля – металочерепиця), наявні електро-водо-газопостачання та каналізація;

- металева огорожа (51 секція).

Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв. м.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., Броварський р-н, смт Баришівка, вул. Київський шлях, 61а	790,0	3220255101:01:024:0062	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна . Власник – Броварська районна державна адміністрація Київської області (код за ЄДРПОУ .04054820). Державний акт на право постійного користування землею серія КВ, виданий 12.09.1995, видавник: Баришівська селищна Рада народних депутатів

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 18.11.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23 грудня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 411,1 кв.м, у складі: адміністративна будівля (літ. «А»); балкон; прибудова (літ. «а»); прибудова (літ. «а1»); ганок (літ. «а2»); металева огорожа (51 секція), за адресою: Київська обл., Броварський р-н, смт Баришівка, вул. Київський шлях, 61а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почувець громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 411,1 кв.м, у складі: адміністративна будівля (літ. «А»); балкон; прибудова (літ. «а»); прибудова (літ. «а1»); ганок (літ. «а2»); металева огорожа (51 секція), за адресою: Київська обл., Броварський р-н, смт Баришівка, вул. Київський шлях, 61а, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **537 351,16** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **268 675,58** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **268 675,58** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **268 675,58** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **107 470,23** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **53 735,12** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **53 735,12** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **53 735,12** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн. - до 31.12.2024 року.

З 01.01.2025 року реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 411,1 кв.м, у складі: адміністративна будівля (літ. «А»); балкон; прибудова (літ. «а»); прибудова (літ. «а1»); ганок (літ. «а2»); металева огорожа (51 секція), за адресою: Київська обл., Броварський р-н, смт Баришівка, вул. Київський шлях, 61а).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Понеділок – четвер з 8:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, перерва на обід з 13:00 до 13:45, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, смт Барішівка, вул. Київський шлях, 61а.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

Карпенко Людмила Віталіївна, тел. +38 095 469 65 39, e-mail: berezan@koblez.gov.ua;

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>. Час роботи: понеділок-четвер – з 9:00 до 18:00, п'ятниця – з 9:00 до 16:45, перерва на обід: з 12.30 до 13.15.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави - Кеба Тетяна Василівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 26.11.2024 № 484 - вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231215-94574.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **5 373,51** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 686,76** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 686,76** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 686,76** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>