

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини адмінбудівлі А-2 загальною площею 116,5 кв. м, що складає 25/100 адмінбудівлі, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина адмінбудівлі А-2 загальною площею 116,5 кв. м, що складає 25/100 адмінбудівлі.

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1, телефон: (0512) 44-14-03.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Частина адмінбудівлі А-2 загальною площею 116,5 кв. м, що складає 25/100 адмінбудівлі	Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1	116,5	2938438248020	1220.1 – будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2024 індексний №379212814	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

До складу об'єкта приватизації входять:

- частина двоповерхової адмінбудівлі А-2:
- кабінети на другому поверсі:
 - кабінет 1-25, площею 16,6 кв.м;
 - кабінет 1-26, площею 32,8 кв.м;
 - кабінет 1-27, площею 16,5 кв.м;
 - кабінет 1-28, площею 9,1 кв.м;
 - кабінет 1-29, площею 23,3 кв.м.
- частина вестибюлю на першому поверсі 1-2, площею 6,5 кв.м.
- частина сходиноквої клітки №ІІІ, ІV, площею 8,3 кв.м.
- частина ганку №1, площею 3,4 кв.м.

Перелік майна, яке передано в оренду станом на 31.12.2024

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Оренд ована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Річна орендна плата (грн.)
1	Баштанська районна державна адміністрація/ районна військова адміністрація	Частина нежитлових приміщень загальною площею 116,5 кв.м на другому поверсі адміністративної будівлі, що розташована за адресою: 56101,	116,5	З метою використання для роботи відділу ведення Державного реєстру виборців апарату Баштанської районної військової адміністрації, що забезпечує ведення	№РОФ-1886 від 06.12.2023, термін дії: 5 років з дати набрання чинності договору	1,00

	Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1		Державного реєстру виборців на території Баштанського району, складання та уточнення списків виборців для проведення виборів і референдумів		
--	--	--	---	--	--

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини адмінбудівлі А-2 загальною площею 116,5 кв. м, що складає 25/100 адмінбудівлі, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **31 775,75 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **15 887,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 887,88 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **15 887,88 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 355,15 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 177,58 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 177,58 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 177,58 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину адмінбудівлі А-2 загальною площею 116,5 кв.м, що складає 25/100 адмінбудівлі, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Миколаївська обл., Баштанський район, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiiv.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління Регіонального відділення – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та розпорядження державним майном Управління Регіонального відділення - Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 13.01.2025 №20-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240112-98666.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **317,76 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **158,88 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **158,88 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **158,88 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>