

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівля Єлізарівської дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветлікарня, Б; сарай, В; погріб, Г, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Березнуватівка, вул. Набережна, 3-Б

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля Єлізарівської дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветлікарня, Б; сарай, В; погріб, Г.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Березнуватівка, вул. Набережна, 3-Б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Дніпровська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26370823), юридична адреса: 52001, м. Дніпро, вул. Літня, 3, тел.: (0562) 35-21-18.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Будівля Єлізарівської дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветлікарня, Б; сарай, В; погріб, Г	Дніпропетровська обл., Дніпровський (Солонянський)* р-н, с. Березнуватівка, вул. Набережна, 3-Б	99,2	2302568412250	1220 Офісні будівлі  242 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2021, індексний № 246474482	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Солонянський район ліквідовано.

Об'єкт приватизації - будівля Єлізарівської дільничної лікарні, до складу якої входять:

- ветлікарня літ. Б площею 52,3 кв. м (фундамент – шлакобетон, стіни – цегла, дах – шифер);
- сарай літ. В площею 31 кв. м (фундамент – шлакоблок, стіни – черепашник, дах – шифер (частково зруйновано));
- погріб літ. Г площею 15,9 кв. м (вхід (2,1 кв. м) – шлакоблок, котлован (13,8 кв. м) – земля (частково зруйновано)).

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Дніпровський	0,08	1225081200:02:002:0033	03.03. Для будівництва та обслуговування	Державна. Власник - Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

	(Солонянський) р-н, с. Березнуватівка, вул. Набережна, 3-Б			будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	(код за ЄДРПОУ 39924774). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2020 за індексним номером 212287981. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Солонянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789325)**. Обтяження відсутні.
--	---	--	--	--	---

\*\* Згідно з наказом Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби», Солонянську районну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789325) реорганізовано шляхом її приєднання до Дніпровської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26370823).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 31.03.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 26 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі Єлізарівської дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветлікарня, Б; сарай, В; погріб, Г, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Березнуватівка, вул. Набережна, 3-Б, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для

нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **984,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **492,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **492,00 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **492,00 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **196,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **98,4 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **98,4 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **98,4 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю Єлізарівської дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветлікарня, Б; сарай, В; погріб, Г, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Березнуватівка, вул. Набережна, 3-Б).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ: 42767945.**

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Березнуватівка, вул. Набережна, 3-Б.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Коломоець Вікторія Олександрівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp1\_12@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.04.2025 № 12/01-46-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230619-15387.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **9,84** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4,92 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,92 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,92 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.