

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації єдиного майнового
комплексу державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор», код за
ЄДРПОУ 42113663

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька область, місто Славута, вул. Козацька, 122.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 42113663.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.07.2025 – 7 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є виробництво керамічних санітарно-технічних виробів (вид діяльності за КВЕД: 23.42).

Підприємство не здійснює господарську діяльність за основним видом діяльності.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 - I півріччя 2025 – 4051,7 тис. грн, в тому числі експортної – немає.

Основна номенклатура продукції: (робіт, послуг) - послуги з надання майна в оренду, в тому числі експортної - немає.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022р.	1320,3	0,0
2023р.	1245,7	0,0
2024р.	1030,9	0,0
I півріччя 2025р.	454,8	0,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022р.	2023р.	2024р.	I півріччя 2025р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	208121,0	207873,7	207697,8	207663,2
2.	Основні засоби	тис. грн.	198492,3	198318,3	198165,9	198133,4
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	416,3	343,0	319,5	317,4
4.1	запаси	тис. грн.	42,1	42,1	42,1	42,1
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	369,7	296,1	274,2	275,3
5.	Власний капітал	тис. грн.	206421,3	205862,0	205450,9	205180,7
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	1699,7	2011,7	2246,9	2482,5
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема:	тис. грн.	1699,7	2011,7	2246,9	2482,5
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)		28,2	24,1	169,8	326,7

7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)		1590,2	1986,3	2028,9	2072,6
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)		6,0	0,8	37,3	68,2
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)		75,3	0,5	10,9	15,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)		-	-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	1320,3	1245,7	1030,9	454,8
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	1320,3	1228,2	1028,1	454,8
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	17,5	2,8	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	(3379,0)	(1804,6)	(1442,0)	(724,9)
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	(3373,7)	(1804,6)	(1442,0)	(724,9)
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	(5,3)	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	(2058,7)	(558,9)	(411,1)	(270,1)
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	7	8	7	7
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	575,0	757,0	784,0	381,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	6845,0	7885,0	9333,0	9071,0

Станом на 01 липня 2025 кредиторська заборгованість (в т. ч. прострочена) –
2 482 470,26 грн:

заборгованість по заробітній платі - 326 730,23 грн;

заборгованість перед бюджетом - 2 140 742,95 грн;

заборгованість за роботи, послуги – 14 997,08 грн.

На державному підприємстві «Славутський комбінат «Будфарфор» наявні Рішення Хмельницького окружного адміністративного суду щодо адміністративних справ за позовом Головного управління ДПС у Хмельницькій області про стягнення коштів у рахунок погашення податкового боргу.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Ресстраційний номер	Функціональне використання/призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності/орган управління *
1.	Будівля кафе-бару «Орхідея» та магазину «Ветеран»	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122/2	106,3	2328424468106	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 251311787 від 06.04.2021	Державна/Фонд державного майна України
2.	Будівля їдальні	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122/3	802,7	2328444668106	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 251311397 від 06.04.2021	Державна/Фонд державного майна України
3.	Будівля магазину	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122/1	158,1	2328435768106	1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 251311616 від 06.04.2021	Державна/Фонд державного майна України
4.	Незавершене будівництво: - будівля адмінбудинку площею 1539,4 кв.м зі ступенем готовності 81% та прохідна з велосипедною стоянкою площею 208,1 кв. м	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	1747,5	2328407768106	—	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 251312068 від 06.04.2021	Державна/Фонд державного майна України
5.	Комплекс будівель у складі: Будівля КНС	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	70,5	2328559868106	1251,8 Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 426398294 від 12.05.2025	Державна/Фонд державного майна України
	Будівля музею		209,4				
	Будівля кузні		160,7				
	Будівля ГРП		71,6				
	Будівля водонасосної станції		47,6				
	Будівля полікріамідної		82,9				
	Будівля дільниці ремонту піддонів		497,6				
	Будівля стрілочної будки		96,0				
	Будівля складу ГСМ		75,3				
	Будівля ремонтно-механічного цеху		673,2				
	Будівля котельні		1628,0				
	Будівля будки сторожа		17,8				

	Будівля складу сировини		3632,8				
	Будівля лабораторії		906,3				
	Будівля матеріального складу		990,8				
	Будівля складів		170,3				
	Будівля електроцеху, шамотного цеху		2240,8				
	Будівля мотовозного депо та електрокари		233,6				
	Будівля вагової 2РСД 24АС		118,1				
	Будівля градирні 4-х секційної		48,9				
	Будівля цеху з битовими приміщеннями		712,6				
	Будівля транспортного цеху		508,1				
	Будівля гаража на 5 автомобілів		405,9				
	Будівля гаража на 6 автомобілів		387,2				
	Будівля гаража		424,7				
	Будівля прохідної біля виробничого цеху №4		8,6				
	Будівля прохідної біля музею		5,2				
	Будівля водонасосної станції 1-го підйому		13,3				
	Будівля станції 2-го підйому		30,1				
	Будівля 4-го корпусу з побутовими приміщеннями		11663,5				
	Будівля виробничого корпусу №5		10033,8				
	Будівля виробничого корпусу №2 та №2а		15232,8				
	Будівля виробничого цеху №1		23279,8				
	Будівля МЗЦ		5436,7				
6.	Трансформаторна підстанція	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
7.	Труба димова	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
8.	Мережі побутової внутрішньої каналізації	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

9.	Господарський і протипожежний водопровід	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	200,0 пог.м	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
10.	Побутова каналізація	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	742,0 пог.м	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
11.	Теплотраса	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	270,0 пог.м	-	2222.2 Місцеві теплові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
12.	Зливнева каналізація	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	405,0 пог.м	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
13.	Башта водонапірна	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2222.5 Водонапірні башти, фонтани	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
14.	Водопровід господарської питтєвої води	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	915,0 пог.м	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
15.	Резервуар запасу господарської води	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	50,0 куб.м	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
16.	Труба димова	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
17.	Резервуар питної води	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	700,0 куб.м	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
18.	Очисні споруди	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	685,0 куб.м	-	2223.3 Установки для перероблення стічних вод	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
19.	Внутрішньозаводськ а мережа газопроводу	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	1776,0 пог.м	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортуван ня газу	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

20.	Лінія електропередач	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2224.1 Місцеві електросилові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
21.	Лінія електропередач 380V	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	870,0 пог.м	-	2224.1 Місцеві електросилові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
22.	Лінія електропередач 380V	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	780,0 пог.м	-	2224.1 Місцеві електросилові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
23.	Лінія електропередач	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2224.1 Місцеві електросилові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
24.	Водопровід протипожежний	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	1360,0 пог.м	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
25.	Огорожа заводу	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
26.	Огорожа заводу	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	460,0 пог.м	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
27.	Водопровід протипожежний	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	744,0 пог.м	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
28.	Водопровід	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	565,0 пог.м	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
29.	Під'їзний шлях	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	3248,0 пог.м	-	2122.4 Залізничні колії промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
30.	Майданчик навантаження/розвантаження	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	111,0 кв.м	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

31.	Залізничний шлях норм. колії	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	1341,2 пог.м	-	2122.4 Залізничні колії промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
32.	Дороги автомобільні (МЗЦ – тар. цех)	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	16460,0 кв.м	-	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорт у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
33.	Приймально-здавальна колія	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	321,65 пог.м	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
34.	Дорога автомобільна внутрішньо майданчикова до корпусу №4		4037,0 кв.м	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
35.	Залізнична гілка Е-150	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	156,0 пог.м	-	2122.4 Залізничні колії промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
36.	Внутрішньомайданчикові дороги та майданчик до корпусу №5	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	3416,0 кв.м	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
37.	Естакада	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	-	-	2141.1 Автомобільні мости, шляхопроводи та естакади надземні	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
38.	Лінія електропередач 380V	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	80.0 пог.м	-	2224.1 Місцеві електросилові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
39.	Залізничний шлях норм. колії	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	176.4 пог.м	-	2122.4 Залізничні колії промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
40.	Дороги і площадка з бордюрами до К1	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	876,0 кв.м	-	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорт у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
41.	Трансформаторна підстанція	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	-	-	2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

42.	Теплотраса в корпусі №1	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	814,0 пог.м	-	2222.2 Місцеві теплові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
43.	Траса тепломережі	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	1020,0 пог.м	-	2222.2 Місцеві теплові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
44.	Траса тепломережі	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	800,0 пог.м	-	2222.2 Місцеві теплові мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
45.	Димова труба печі №8	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
46.	Мережа каналізаційна	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	1066,0 пог.м	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
47.	Галерея подачі кварцового піску	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	30,0 пог.м	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
48.	Силосний склад пегматиту	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	40,0 куб.м	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
49.	Каналізація зливава	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	420,0 пог.м	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
50.	Шлікеропровід	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	232,0 пог.м	-	2222.9 Споруди місцевих трубопроводних систем інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
51.	Внутрішньоплощадні мережі КНС	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	1185,0 пог.	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
52.	Шлікеропровід	Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	-	-	2222.9 Споруди місцевих трубопроводних систем інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

53.	Свердловина на воду №5982	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	70,0 пог.м	-	2222.9 Споруди місцевих трубопроводних систем інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
54.	Фільтр-поглинач очисних споруд	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	-	-	2223.3 Установки для перероблення стічних вод	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
55.	Рекламний щит	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	-	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
56.	Тимчасова споруда для зберігання вогнетривів	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	207,04 кв.м	-	2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

*Наказом Фонду державного майна України від 01.02.2023 №184 «Про передачу функцій з управління об'єктами державної власності» державне підприємство «Славутський комбінат «Будфарфор передано до сфери управління Фонду державного майна України (Акт приймання-передачі від 04.04.2023).

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька	0,5397	6810600000:01:001:0024	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна. Власник - територіальна громада м. Славута в особі Славутської міської ради, код ЄДРПОУ: 34270865 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2018 №140104460. Право постійного користування земельною ділянкою, Правокористувач - державне підприємство «Славутський комбінат «Будфарфор» (код за ЄДРПОУ 42113663). Відомості про обтяження відсутні.
2	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122	16,1576	6810600000:01:005:0017	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна. Власник - територіальна громада м. Славута в особі Славутської міської ради, код ЄДРПОУ: 34270865 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.10.2018 №140187835. Право постійного користування земельною ділянкою, Правокористувач - державне підприємство «Славутський комбінат «Будфарфор» (код за ЄДРПОУ 42113663). Відомості про обтяження відсутні.

3	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька	0,0656	6810600000:01:005:0019	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Комунальна. Власник - територіальна громада м. Славута в особі Славутської міської ради, код ЄДРПОУ: 34270865 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.10.2018 №140388160 Право постійного користування земельною ділянкою, Правокористувач - державне підприємство «Славутський комбінат «Будфарфор» (код за ЄДРПОУ 42113663). Відомості про обтяження відсутні.
4	Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька	0,013	6810600000:01:005:0020	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Комунальна. Власник - територіальна громада м. Славута в особі Славутської міської ради, код ЄДРПОУ: 34270865 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.10.2018 №140170999. Право постійного користування земельною ділянкою, Правокористувач - державне підприємство «Славутський комбінат «Будфарфор» (код за ЄДРПОУ 42113663). Відомості про обтяження відсутні.
5	Хмельницька обл., м. Славута	0,5697	6810600000:03:006:0011	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна, територіальна громада м. Славута в особі Славутської міської ради, код ЄДРПОУ: 34270865 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2018 №140100858. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач: Державне підприємство «Славутський комбінат «Будфарфор» (код за ЄДРПОУ 42113663). Відомості про обтяження відсутні.
6	Хмельницька обл., м. Славута	0,5121	6810600000:03:007:0003	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна, територіальна громада м. Славута в особі Славутської міської ради, код ЄДРПОУ: 34270865 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2018 №140087716. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач: Державне підприємство «Славутський комбінат «Будфарфор» (код за ЄДРПОУ 42113663). Відомості про обтяження відсутні.

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Атомобіль KRAZ , самоскид	6510	BX6674AI	1998
2	Атомобіль KRAZ, самоскид	6510	BX5306AB	1993

3	Атомобіль KRAZ , самоскид	6510	BX2643AH	1993
4	*Атомобіль KAMAZ , бортовий	53212	BX8037AT	1999
5	Автомобіль KAMAZ , платформа	53212	BX2586AT	1988
6	Автомобіль KAMAZ , самоскид	5511	BX6587AH	1988
7	Автомобіль ZYL-MMZ, самоскид	45021	BX4209AK	1989
8	Автомобіль ZYL-MMZ , самоскид	4502	BX7543AI	1992
9	Асенізаційна машина HAZ, цистерна	5312	BX9087AI	1991
10	Асенізаційна машина HAZ, спеціальний вантажний	5312	BX3649AK	1991
11	Асенізаційна машина HAZ, цистерна	5319	BX3593AC	1992
12	Автомобіль KS , автокран 10 20 т	2571 ZYL 431412	BX1829AC	1991
13	Автомобіль KS , автокран 10 20 т	257 1B ZYL 433362	BX2339AO	2000
14	Трактор Т-150К	T-150K	01014EP	1997
15	Трактор МТЗ-80	MT3-80	01012EP	1991
16	Трактор МТЗ-80	MT3-80	01013EP	1990
17	Екскаватор ЕО-2625	ЕО-2625	01017EP	1993
18	Екскаватор колісний ЕО-2621	ЕО-2621	01004EP	1999
19	Автомобіль RENAULT, легковий - загальний	LAGUNA	BX0189EP	2000
20	Автофургон HAZ, вантажопасажирський	2705	BX6314AO	1997
21	Автомобіль VAZ, легковий універсал	21043	BX4574AO	2002
22	Напіввагон (№56432461)	12-757	-	1989
23	Напіввагон (№56432479)	12-757	-	1989
24	Напіввагон (№56432487)	12-757	-	1991
25	Напіввагон (№56432503)	12-757	-	1989
26	Напіввагон (№56509870)	12-757	-	1991
27	Напіввагон (№56509888)	12-757	-	1991
28	Напіввагон (№56509904)	12-757	-	1989
29	Напіввагон (№56509912)	12-757	-	1991
30	Напіввагон (№56529829)	12-757	-	1992
31	Напіввагон (№56529837)	12-757	-	1991
32	Напіввагон (№56569411)	12-757	-	1991
33	Напіввагон (№56569429)	12-757	-	1992
34	Тепловоз ТГК-2	-	-	1987
35	Тепловоз	-	-	1994
36	Автовантажувач 4081	-	-	1993

37	Автовантажувач	-	-	1989
38	Кара електрична	-	-	1988
39	Електровантажувач ЕП-102	-	-	1993
40	Кара електрична	-	-	1998
41	Кара електрична	-	-	2001
42	Автовантажувач 4081	-	-	1990
43	Електровантажувач	-	-	2000
44	Електровантажувач	-	-	1997
45	Бульдозер ДТ-75	-	717073	2002

* За інформацією державного підприємства автомобіль КАМАЗ, бортовий, реєстраційний номер ВХ8037АТ залучено для потреб держави.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 23 арк).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01 липня 2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Гненюк Валентина Віталіївна	Частина приміщень їдальні площею 120,4 кв. м. У склад об'єкта входять: на першому поверсі – коридор (№ приміщення 38)- 2,5 кв.м., сходові клітини (№37) 13,9 кв. м.; на другому поверсі – сходові клітки (№49) -18,0 кв. м., господарські приміщення (№№ 50 і 51) – 7,6 кв. м. і 8,9 кв. м., коридор (№48) – 11,2 кв. м., кухня (№43) – 44,1 кв. м., кладовка (№44) – 4,7 кв. м., частина коридору (№52) – 5,5 кв. м.(спільне використання), вбиральня (№№ 46 і 47) – 1,0 кв. м. і 3,0 кв. м., Хмельницька обл., м. Славута, вул. Козацька, 122/3	120,4	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	№1 ор/2022 від 10.02.2022 до 09.02.2027, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди, до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»	3742,55

2	ФОП Катернюк Олена Іванівна	Частина приміщень їдальні площею 170,88 кв. м. У склад об'єкта входять: на першому поверсі - кулінарія (№ приміщення в Журналі внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень інвентарної справи «Будівля їдальні»-8) – 35,3 кв. м., частина коридору та сходової клітини (№9) – 31,1 кв. м., частина коридору та сходової клітини (№9) (спільне користування) – 12,25 кв. м., умивальник (№24) - 4,6 кв. м., частина коридору (№10) - 4,48 кв. м., роздягальня (№23) – 8,3 кв. м., туалет (№25) – 1,4 кв. м.; на другому поверсі – частина залу та сходової клітини (№39) – 17,3 кв., частина коридору (№52) – 8,4 кв. м., малий зал (№54) – 30,6 кв. м., кабінет (№53) – 16,4 кв. м., обладнання – кондиціонер Samsung (інв. №8421), кондиціонер Samsung (інв. №8422), Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122/3	170,88	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	№2 ор/2023 від 21.03.2023 (із змінами від 01.06.2023) на час дії воєнного стану та плюс 12 місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди, до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»	2298,16
3	Приватне акціонерне товариство «Київстар»	Майданчик для розміщення обладнання та одне антеномісце на димовій трубі печі №8, Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	12,0	Для розміщення обладнання стільникового зв'язку	№4ор(146п) від 15.01.2019 (із змінами від 16.04.2021) на час дії воєнного стану та плюс 4 місяці після його припинення чи скасування	7470,64
4	Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»	Майданчик для розміщення обладнання та одне антеномісце на димовій трубі печі №8, Хмельницька обл., м. Славути, вул. Козацька, 122	12,0	Для розміщення обладнання стільникового зв'язку	№5ор(147п) від 15.01.2019 (із змінами від 19.04.2021) на час дії воєнного стану та плюс 4 місяці після його припинення чи скасування	7470,64
5	Виробничо-комерційне приватне підприємство «Явір-Транс»	Група інвентарних об'єктів у складі 12-ти залізничних вантажних напіввагонів (за інформацією орендаря об'єкти знаходяться за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, село Крупець, вул. Островського, 15)	-	Для перевезення вантажів	№1 від 09.11.2018 (із змінами від 01.03.2021) на час дії воєнного стану та плюс 4 місяці після його припинення чи скасування	39336,91

За інформацією державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» наявні договори про використання майна, які містять інформацію, що відноситься до конфіденційної.

На балансі державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» об'єктів, що не підлягають приватизації - немає.

Підприємство не здійснює викидів та скидів.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 02 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту майна державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор», крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор».

Продаж такого єдиного майнового комплексу державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного

аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **207 663 171,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **103 831 585,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **103 831 585,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **103 831 585,90 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **41 532 634,36 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **20 766 317,18 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 766 317,18 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 766 317,18 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

погашення боргів державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на єдиний майновий комплекс державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор»;

недопущення звільнення працівників державного підприємства «Славутський комбінат «Будфарфор» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

пн-чт з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа – Коберник Володимир Петрович, в.о. директора ДП «Славутський комбінат «Будфарфор», тел. (098)575-25-39 .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua,

вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт:

<https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskiyi.html>.

Відповідальна особа – Гадайчук Наталія Олександрівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, тел. (098) 912-04-28, email: n.o.hadaichuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від _____

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250606-29461**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **2 076 631,72 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 038 315,86 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 038 315,86 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 038 315,86 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>