Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівлі цеху деревної стружки загальною площею 228,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Біле, вул. Центральна, 86а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivlya-tsehu-derevnoyi-struzhky-zagalnoyu-ploshheyu-228-4-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1BqltLNlUdvVoVPBeJYE0x2yQfNHrQA4J.

Найменування об'єкта приватизації: Будівля цеху деревної стружки загальною площею 228,4 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Біле, вул. Центральна, 86 а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Будівля цеху деревної стружки загальною площею 228,4 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Біле, вул. Центральна, 86 а	228,4	261929475608O	1251.7 будівлі підприємств деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 індексний № 306723151	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

Об'єкт приватизації являє собою одноповерхову окремо розташовану будівлю цеху деревної стружки загальною площею 228,4 кв.м, рік введення в експлуатацію - 1985.

Об'єкт приватизації з 1992 року не використовується в господарській діяльності; стіни – цегляні; підлога – асфальт; перекриття – дерев'яні; фундамент - бутобетон; покриття – азбесто-цементні хвилясті листи.

Відомості про земельну ділянку: Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 2,6709 га з кадастровим номером 5621880700:03:008:0069. Форма власності – державна, надана в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України».

На земельній ділянці знаходяться інші об'єкти нерухомого майна приватної та державної форм власності, зокрема, об'єкти нерухомості, що обліковуються на балансі державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (філія «Поліський лісовий офіс»).

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо невиділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 20 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону з умовами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **614 050,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **307 025,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **307 025,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **307 025,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **122 810,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **61 405,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **61 405,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **61 405,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 400,00 гривень (шість тисяч чотириста гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівля цеху деревної стружки загальною площею 228,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Біле, вул. Центральна, 86 а).

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 37567646

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті EUR:</u>

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN
SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710
або
UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунку: 69114920
або
Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824
в іноземній валюті USD:
Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Біле, вул. Центральна, 86 а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лісничий Більського лісництва філії "Поліський лісовий офіс" – Жакун Сергій Іванович, телефон: +38 097 821 23 38.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління, державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення – Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна» від 22.10.2026 року № 549.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241014-47286.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **6 140,50 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 070,25 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 070,25 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 070,25 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.