Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі, літ. А загальною площею 202,9 кв. м, будівлі, літ. Б площею 145,1 кв. м, складу, літ. В площею 64,6 кв. м, будівлі (пункту штучного осіменіння), літ. Г площею 29,5 кв. м, гаражу (гаражів), літ. Д площею 26,0 кв. м, гаражу (піднавісу для тварин), вбиральні на два входи, криниці камінної, залізо-бетонного резервуару, вигрібу, огорожі сітчастої, зовнішнього водоймища, зовнішньої каналізації, за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Білоусівка, вул. Василя Стуса, 3

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-202-9-kv-m-budivlya-lit-b-ploshheyu-145-1-kv-m-sklad-lit-v-ploshheyu-64-6-kv-m-budivlya-punkt-shtuchnogo-osimeninnya-lit-g-ploshheyu-29-5-kv-m-gar/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1c5YPkdcSNj9r73RflEfSkWNfqu6Ufxe7.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, літ. А загальною площею 202,9 кв. м, будівля, літ. Б площею 145,1 кв. м, склад, літ. В площею 64,6 кв. м, будівля (пункт штучного осіменіння), літ. Г площею 29,5 кв. м, гараж (гаражі), літ. Д площею 26,0 кв. м, гараж (піднавіс для тварин), вбиральня на два входи, криниця камінна, залізо-бетонний резервуар, вигріб, огорожа сітчаста, зовнішнє водоймище, зовнішня каналізація (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 60233, Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Білоусівка, вул. Василя Стуса, 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул.Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372)55-34-09.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстрацій-ний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля, літ. А загальною площею 202,9 кв. м, будівля, літ. Б площею 145,1 кв. м, склад, літ. В площею 64,6 кв. м, будівля (пункт штучного осіменіння), літ. Г площею 29,5 кв. м, гараж (гаражі), літ. Д площею 26,0 кв. м, гараж (піднавіс для тварин), вбиральня на два входи, криниця камінна, залізо-бетонний резервуар, вигріб, огорожа сітчаста, зовнішнє водоймище, зовнішня каналізація	Чернівецька обл., Дністровський (Сокирянський)* р-н, с. Білоусівка, вул. Василя Стуса, 3 (Чапаєва,1)**	–	12794796	1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.11.2005 Серія ЯЯЯ №270297 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.11.2005, №8956796 Не підлягає державній реєстрації	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Сокирянський район Чернівецької області ліквідовано.

** Рішенням 21 сесії Сокирянської міської ради VIII скликання від 11.10.2022 №183/21-22 вулицю Чапаєва перейменовано на вулицю Василя Стуса.

Наказом Сокирянської міської ради Дністровського району Чернівецької області від 05.01.2024 №02-А «Про затвердження рішення про зміну/корегування адреси» в с. Білоусівка адресу по вул. Чапаєва,1 змінено на вул.Василя Стуса, 3.

Об'єктом приватизації є будівлі та споруди адміністративного та виробничо-складського призначення. Об'єкт приватизації розташований на околиці села. В цілому перебуває у задовільному стані.

До складу Об’єкта приватизації входять:

– нежитлова будівля літ. А загальною площею 202,90 кв.м - одноповерхова будівля 2004 року побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки - цегляні, перекриття - дерев’яні балки, підлога - дерев’яна, частково бетонна, покрівля - азбестоцементні листи. Наявне електропостачання, водопостачання, пічне опалення;

– двоповерхова будівля літ. Б 2004 року побудови - згідно інвентаризаційної справи, виготовленої Сокирянською філією Чернівецького комунального бюро технічної інвентаризації 17.05.2004 р. площа будівлі літ.Б становила 145,1 кв.м, а відповідно до технічного паспорту комплексу будівель та споруд громадського призначення, складеного ТОВ «Лексстатус Гарант» 15.08.2024 р., площа будівлі літ.Б – 134,6 кв.м. Фундамент бетонний, стіни, перегородки – цегляні, перекриття – дерев’яні балки, підлога - дерев’яна, частково бетонна, покрівля - азбестоцементні листи, сходи – дерев’яні. Наявне електропостачання, пічне опалення;

– склад літ. В загальною площею 64,6 кв. м - одноповерхова будівля 2004 року побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки - цегляні, перекриття - дерев’яні балки, підлога - бетонна, покрівля - азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;

– будівля (пункт штучного осіменіння) літ. Г загальною площею 29,5 кв. м - одноповерхова будівля 2004 року побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки - цегляні, перекриття - дерев’яні балки, підлога - бетонна, покрівля - азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;

– гараж (гаражі) літ. Д загальною площею 26,0 кв. м - одноповерхова будівля 2004 року побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки - цегляні, перекриття - дерев’яні балки, підлога - бетонна, покрівля - азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;

– гараж (піднавіс для тварин) - одноповерхова будівля 2006 року побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки - цегляні, перекриття - дерев’яні балки, підлога - земляна, покрівля - азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;

– вбиральня на два входи - цегляна будівля 2006 року побудови, вбиральня на 2 очка;

– криниця камінна - криниця, 2004 року побудови із залізобетонних кілець;

– залізо-бетонний резервуар - підземний бетонний резервуар 2006 року побудови з зовнішніми розмірами 10,00 х 6,50 = 65,00 м і глибиною 3,00 м. Технічний стан незадовільний;

– вигріб - підземний бетонний вигріб вбиральні 2006 року побудови з зовнішніми розмірами 3,00 х 1,00 = 3,00 м і глибиною 2,00 м;

– огорожа сітчаста, ворота з хвірткою, хвіртка №№1-3 - сітка-рабиця 2004 року побудови на металевих стовпах висотою 1,2 м, довжиною 30,00 м. Технічний стан ветхій. Фізичний знос 80%.

– зовнішнє водоймище, зовнішня каналізація.

Відомості про земельну ділянку:

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1,1054 га, кадастровий номер земельної ділянки: 7324081000:04:001:0061, цільове призначення: для обслуговування будівель та споруд.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 17.11.2026 Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 15.12.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціону з умовами – **1 004 894,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни - **502 447,00 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **502 447,00 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **502 447,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **200 978,80 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **100 489,40 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **100 489,40 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **100 489,40 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – 1729,40 грн., з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець Об`єкта приватизації від дати переходу права власності на Об`єкт приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 18 550,00 гривень (вісімнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлову будівлю, літ. А загальною площею 202,9 кв. м, будівлю, літ. Б площею 145,1 кв. м, склад, літ. В площею 64,6 кв. м, будівлю (пункт штучного осіменіння), літ. Г площею 29,5 кв. м, гараж (гаражі), літ. Д площею 26,0 кв. м, гараж (піднавіс для тварин), вбиральню на два входи, криницю камінну, залізо-бетонний резервуар, вигріб, огорожу сітчасту, зовнішнє водоймище, зовнішню каналізацію, за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Білоусівка, вул. Василя Стуса,3).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoproprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл**.,** Дністровський р-н, с. Білоусівка, вул. Василя Стуса, 3.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області – Баранюк Наталія Анатоліївна, тел. +380502580512.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ІІІ поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук"яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi @spfu.gov.ua, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions /chernivtsi.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва – з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 18.11.2026 №267 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231201-88596.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **10 048,94 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **5 024,47 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 024,47 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 024,47 грн**.

Місце проведення аукціону**:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/ elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.