

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу будівель загальною площею 99,2 кв.м, за адресою:
Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський)* р-н,
смт Новоархангельськ, вул. Центральна (Леніна)**, 80**

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель, загальною площею 99,2 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський)* р-н, смт Новоархангельськ, вул. Центральна (Леніна)**, 80.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220), адреса: 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84, телефон (0522) 32 13 51.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа, м кв. | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|---|-----------------------|---------------------|---|---|--|
| Комплекс будівель, загальною площею 99,2 кв.м | Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський)* р-н, смт Новоархангельськ, вул. Центральна (Леніна)**, 80 | 99,2 | 798921235236 | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №91112463 від 04.07.2017 | Державна, Головне управління держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220) |

*відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – IX «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Новоархангельський р-н та утворено Голованівський р-н;

** згідно з розпорядженням Новоархангельського селищного голови від 09.02.2016 №12-К вул. Леніна перейменовано на вул. Центральна.

До складу об'єкта приватизації входять: адмінприміщення (будівля інспекції) з підвалом і ганком літ. АА1а, сарай літ.Б, гараж літ. Г, убиральня літ. В, огорожа №1,2,3. Загальна площа – 99,2 кв.м. Рік побудови – 1968.

Адмінприміщення (будівля інспекції) з підвалом і ганком літ. АА1а: фундамент – бутобетон стрічковий; стіни – цегляні, облицьовані керамічною плиткою; металеві двері; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – дерев'яні балки; підлога – бетон та дошки; наявні: електропостачання, газопостачання, опалення автономне (котел);

сарай літ.Б: фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетонна; наявне електропостачання;

гараж літ. Г: фундамент та стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – дерев'яні балки; підлога – бетонна; наявне електропостачання;

убиральня літ. В: фундамент – земляні роботи; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна;

огороза №1,2,3.
Об'єкт тривалий час не використовується.

Інформація про земельну ділянку:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| Земельна ділянка | Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський)* р-н, смт Новоархангельськ, вул. Центральна (Леніна)**, 80. | 0,0985 | 3523655100:50:036:0029 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | комунальна; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.07.2017 №91392748 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані |

*відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – IX «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Новоархангельський р-н та утворено Голованівський р-н;

** згідно з розпорядженням Новоархангельського селищного голови від 09.02.2016 №12-К вул. Леніна перейменовано на вул. Центральна.

Станом на 01.10.2022 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 6 654,39 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 327,20 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 327,20 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 1 330,88 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 665,44 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 665,44 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, загальною площею 99,2 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський) р-н, смт Новоархангельськ, вул. Центральна (Леніна), 80).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський (Новоархангельський) р-н, смт Новоархангельськ, вул. Центральна, 80.

Контактна особа: представник балансоутримувача - Скрицький Віктор Іванович, тел. (067) 273 0660, (066) 845 8288, адреса електронної пошти: 15.dpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi.spfu@ukr.net, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.10.2022 № 12/01-121.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-11-09-000001-1.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 66,54 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 33,27 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33,27 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.