

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу будівель у складі: адмінбудівля (будівля інспекції), А,
загальною площею 158,4 кв. м; з майном (котли у кількості 2 одн. інв. 111301119);
гараж, Б; вбиральня, Д, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н,
м. Бобринець, вул. 16 Березня, 74

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель у складі: адмінбудівля (будівля інспекції), А, загальною площею 158,4 кв. м; з майном (котли у кількості 2 одн. інв. 111301119); гараж, Б; вбиральня, Д (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький (Бобринецький) р-н, м. Бобринець, вул. 16 Березня, 74.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220), адреса: 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84, телефон (0522) 32 13 51.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місце- знаходження	Загаль- на площа, (кв. м)	Реєстрацій- ний номер	Функціо- нальне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління /
1.	Комплекс будівель у складі: адмінбудівля (будівля інспекції), А, загальною площею 158,4 кв. м	Кіровоградська обл., Кропивницький (Бобринецький)* р-н, м. Бобринець, вул. 16 Березня, 74	-	919527535208	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2017, номер: 102569295	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Бобринецький район ліквідовано та утворено Кропивницький район у складі, в тому числі, територій Бобринецької міської територіальної громади.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– одноповерхова адмінбудівля (будівля інспекції), А, загальною площею 158,4 кв. м (рік побудови – 1977; фундамент – бутовий; стіни – цегляні, облицьована керамічною плиткою; перекриття – дерев'яно-балкове; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетон, дошки) та майно: котли - газовий та твердопаливний, використовувалися для опалення адмінбудівлі (будівлі інспекції), А. Електропостачання та газопостачання відключено;

– гараж, Б площею забудови 47,4 кв.м* (рік побудови – 1977; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – дерев'яно-балкове, плити; підлога – бетон);

– вбиральня, Д площею забудови 3,8 кв.м* (рік побудови – 1977; фундамент – цегляний, вигріб; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – цемент).

* згідно з технічним паспортом

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький (Бобринецький)* р-н, м. Бобринець, вул. 16 Березня, земельна ділянка 74	0,0786	3520810100:50:029:0009	Для обслуговування будівель та споруд	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.11.2020, номер: 231763573. Правокористувач: Головне управління Держпродспожив-служби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 06.11.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **614,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **307,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **307,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **307,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель у складі: адмінбудівля (будівля інспекції), А, загальною площею 158,4 кв. м; з майном (котли у кількості 2 одн. інв. 111301119); гараж, Б; вбиральня, Д, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. 16 Березня, 74).

Рахунок: UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Бобринецький)* р-н, м. Бобринець, вул. 16 Березня, 74, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-u-skladi-adminbudivlya-budivlya-inspektsiyi-a-zagalnoyu-ploshheyu-158-4-kv-m-z-majnom-kotly-u-kilkosti-2-odn-inv-1113001119-garazh-b-vbyralnya-d/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1UApTz11re_VosdgGRLsk1wTQEbxe95IM, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник Кропивницького районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області – Заброда Віктор Павлович, телефон: +38(0522)320432, адреса електронної пошти: 01.dpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефон для довідок: +38(0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.11.2025 № 115.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230301-11810.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6,14 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3,07 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,07 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,07 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.