

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про**  
**приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлова будівля**  
**загальною площею 121,0 кв.м у складі: нежитлова будівля 1А, ганок а, ганок а1,**  
**вбиральня Б, ворота №1, паркан №2, паркан №3, водопровід №4,**  
**за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Шевченка, 17**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 121,0 кв.м у складі: нежитлова будівля 1А, ганок а, ганок а1, вбиральня Б, ворота №1, паркан №2, паркан №3, водопровід №4.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Шевченка, 17.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління ДПС у Харківській області (код за ЄДРПОУ 43983495), адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 46, тел.: (057) 702-86-04.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля загальною площею 121,0 кв.м у складі: нежитлова будівля 1А, ганок а, ганок а1, вбиральня Б, ворота №1, паркан №2, паркан №3, водопровід №4	Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Шевченка, 17	121,0	877928063208	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.06.2020 індексний №212824484	Державна, Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

До складу об'єкта приватизації входять: нежитлова одноповерхова будівля 1А загальною площею 121,0 кв.м (рік побудови – 1960; фундамент – цегла; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дощаті; підлога – дощата; висота – 3,40 м; електропостачання, водопостачання, газопостачання наявні; каналізація відсутня; опалення – місцеве, водяне), ганок а, ганок а1, вбиральня Б, ворота №1, паркан №2, паркан №3, водопровід №4.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 29.01.2025 року:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Річна орендна плата без ПДВ (грн)
1	Головне управління Держгеокадастру у Харківській області	Нежитлова будівля літ.А-1, реєстровий №43005393.77. СМЮОХЛ039 загальною площею 121,0 кв.м, за адресою: Харківська обл., м. Богодухів, вул. Шевченка, буд. 17	121,0	Розміщення органу державної влади, який повністю фінансується з державного бюджету	№0068 від 23.09.2021, термін дії до 23.08.2024*	1 (одна)

\* Відповідно до п.5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди державного майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 27 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки** на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки** на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 121,0 кв.м у складі: нежитлова будівля 1А, ганок а, ганок а1, вбиральня Б, ворота №1, паркан №2, паркан №3, водопровід №4, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Шевченка, 17, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

**Рахунок** №UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю загальною площею 121,0 кв.м у складі: нежитлова будівля 1А, ганок а, ганок а1, вбиральня Б, ворота №1, паркан №2, паркан №3, водопровід №4, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Шевченка, 17).

**Рахунок №UA388201720355209003001156774** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ.

**Код ЄДРПОУ:** 44223324.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказувати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

**Адреса:** м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057.

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США).

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KHBVUA2K.

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Шевченка, 17.

**Відповідальні особи:** представник балансоутримувача – заступник начальника відділу експлуатації майна Управління інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління ДПС у Харківській області – Копил Сергій Іванович, телефон для довідок: +380501772867.

Начальник Богодухівської ДПП – Кащенко Вадим Миколайович, телефон для довідок: +380683179178.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Тарчинська Ірина, телефон для довідок: (057) 7007560, адреса електронної пошти: [privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:privat_63@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 04.02.2025 №00091.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-89161.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **0,01 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,005 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,005 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.